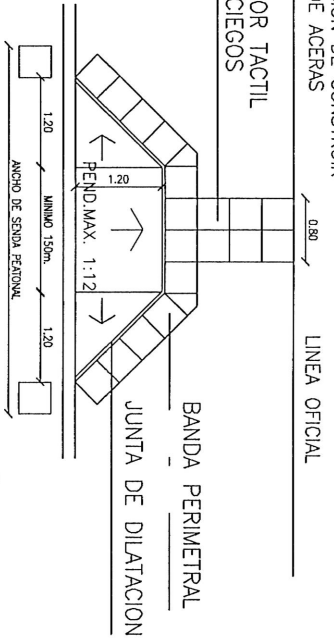
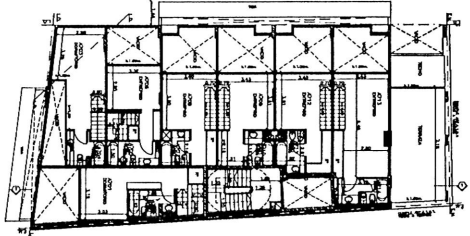


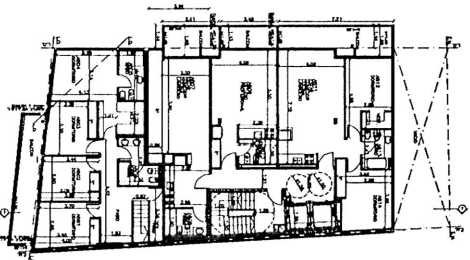
ART. 4.3.3.9. OBLIGACION DE CONSTRUIR  
VADOS O RAMPAS DE ACERAS  
ESC. 1:20



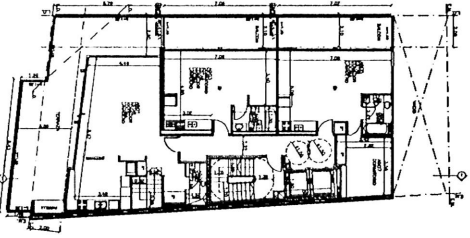
AVISADOR TACTIL PARA CIEGOS  
BANDA DE TEXTURA EN FORMAS DE BOTONES  
EN RELIEVE COLOCADOS EN TRESBOLLO.  
DE ANCHO MINIMO DE 0.80m., DE BALDOSAS  
DE COLOR Y TEXTURA CONTRASTANTE, QUE  
ADVERTIRAN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL.



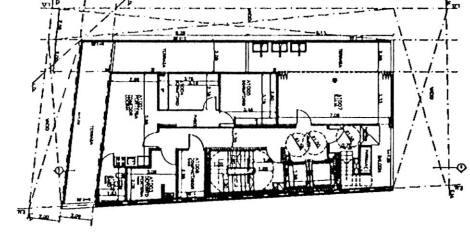
PLANTA 7° PISO



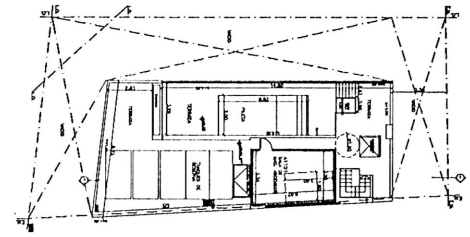
PLANTA 8° PISO



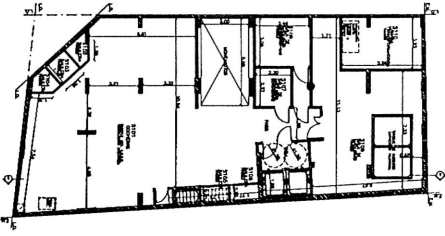
PLANTA 9° PISO



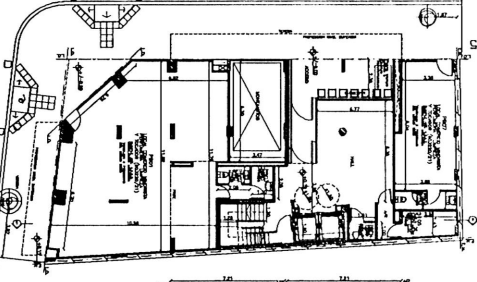
PLANTA 10° PISO



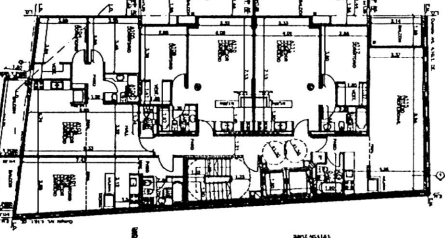
PLANTA 11° PISO



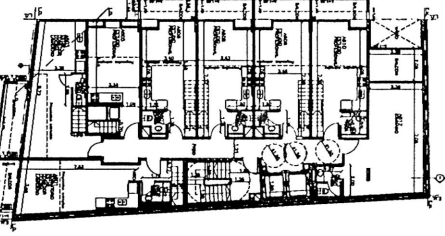
PLANTA 1° SUBSUELO



PLANTA BAJA



PLANTA 1° o 5° PISO



PLANTA 6° PISO

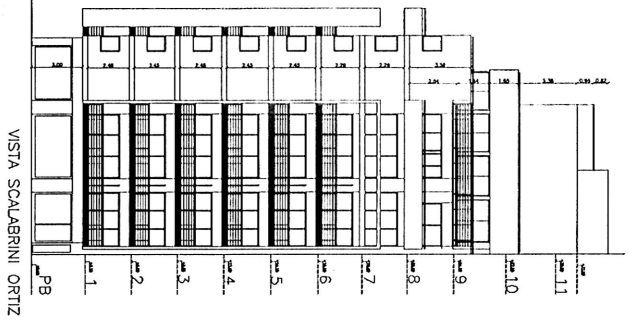
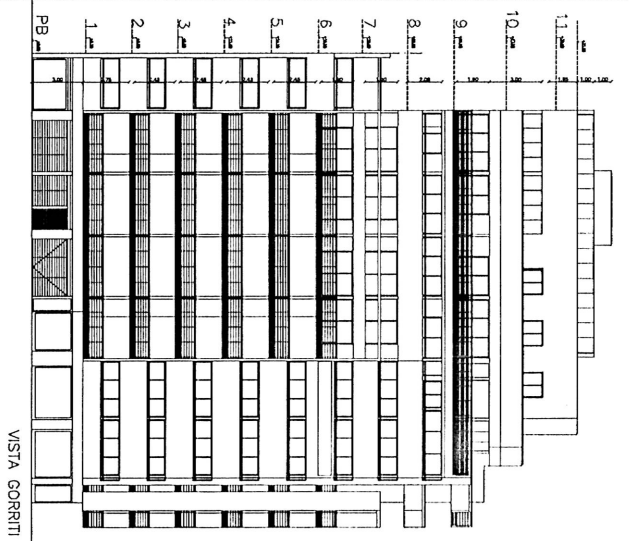
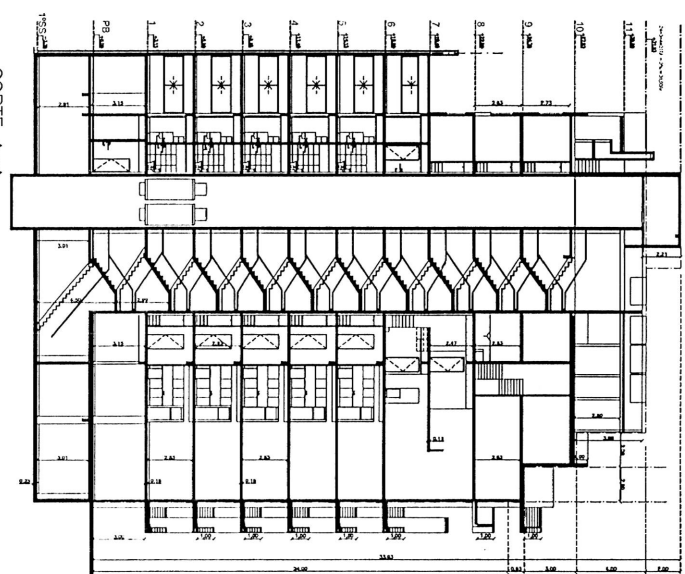
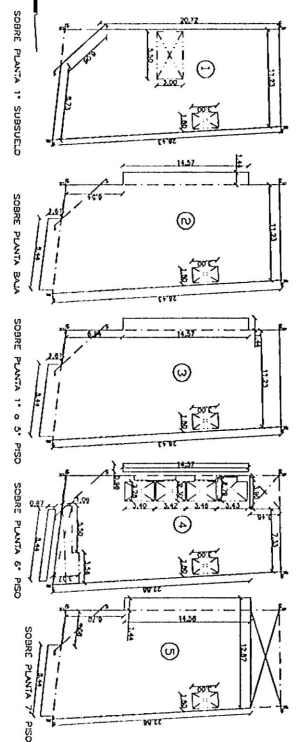
PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL N°423.349   1/2	
PLANO DE MODIFICACION DE OBRA	
DISEÑO, VENTA, MULTIMULTA, ESTUDIOS PERIFERICA, LIMPIEZA Y TONDOOR (603220/21)	
PROPIEDAD DE :	
COFAR FIDUCIARIA S.R.L.	
CALE CORRI N°4589/99/500 493	
CIRC. 1º BAL. CALABARRA QM72 N°130	
DISTRIC. C18 5020 19	
ESCALA 1:100	
UBICACION	500 TERCERO
PROYECTO Y DIRECTOR DE OBRA	500 TERCERO
CONSTRUCTORA	500 TERCERO
ESTRUCTURALISTA	500 TERCERO
CALECION ESTANTRAL	500 TERCERO

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESQ.1200

**BALANCE SUPERFICIES**

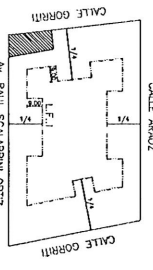
Nº SUPERFICIES	COBERTURA
1	276,12
2	334,31
3	334,185
4	263,31
5	353,38
6	223,77
7	197,19
8	18,82
9	18,82
10	18,82
11	18,82
12	18,82
13	18,82
14	18,82
15	18,82
16	18,82
17	18,82
18	18,82
19	18,82
20	18,82
21	18,82
22	18,82
23	18,82
24	18,82
25	18,82
26	18,82
27	18,82
28	18,82
29	18,82
30	18,82
31	18,82
32	18,82
33	18,82
34	18,82
35	18,82
36	18,82
37	18,82
38	18,82
39	18,82
40	18,82
41	18,82
42	18,82
43	18,82
44	18,82
45	18,82
46	18,82
47	18,82
48	18,82
49	18,82
50	18,82
51	18,82
52	18,82
53	18,82
54	18,82
55	18,82
56	18,82
57	18,82
58	18,82
59	18,82
60	18,82
61	18,82
62	18,82
63	18,82
64	18,82
65	18,82
66	18,82
67	18,82
68	18,82
69	18,82
70	18,82
71	18,82
72	18,82
73	18,82
74	18,82
75	18,82
76	18,82
77	18,82
78	18,82
79	18,82
80	18,82
81	18,82
82	18,82
83	18,82
84	18,82
85	18,82
86	18,82
87	18,82
88	18,82
89	18,82
90	18,82
91	18,82
92	18,82
93	18,82
94	18,82
95	18,82
96	18,82
97	18,82
98	18,82
99	18,82
100	18,82



DETALLE DE ESCALERAS



DETALLE L.F.I.



PARTE DE CONTRACCION TERRITORIAL N°423.949 ZZ  
 PLANO DE MODIFICACION DE CERCA  
 DE PROPIEDADES RURALES Y URBANAS  
 PROFESIONALES Y LOCAL COMERCIO MINORISTA  
 PERIFERIA Y LIMPIEZA Y TOCADOR (603226/71)  
 PROMOTOR  
 NUEVA DIMENSION GESTION Y  
 DESARROLLO INMOBILIARIO S.R.L.  
 CALLE GORRITI N°4585/70/92/660 4to. PISO  
 OFICINA 101  
 CERC. AV. RAUL SCALABRINI ORTIZ N°1395  
 ESCALA 1:100  
 UBICACION C.A. SECC. 19 PARCELA 13

CONTRACCION TERRITORIAL N°423.949 ZZ  
 PLAN DE MODIFICACION DE CERCA  
 DE PROPIEDADES RURALES Y URBANAS  
 PROFESIONALES Y LOCAL COMERCIO MINORISTA  
 PERIFERIA Y LIMPIEZA Y TOCADOR (603226/71)  
 PROMOTOR  
 NUEVA DIMENSION GESTION Y  
 DESARROLLO INMOBILIARIO S.R.L.  
 CALLE GORRITI N°4585/70/92/660 4to. PISO  
 OFICINA 101  
 CERC. AV. RAUL SCALABRINI ORTIZ N°1395  
 ESCALA 1:100  
 UBICACION C.A. SECC. 19 PARCELA 13

perforaciones para anclajes,  
Pasamano de caño de Ø50mm  
estructural de 2mm de espesor

estructura.

planchetas de 50mm de ancho soldadas en  
perforaciones para tirafondos, Pasamano de  
Ø50mm estructural de 2mm de espesor

R1+R3+R4

UBICACION: PB - ACCESO FRENTE

**Puerta Acceso Peatonal + Portones Corredizos de acceso Vehicular**

Horiz: TUBO ESTRUCTURAL RECT. 10\*40 portones c/10cm - puerta peatonal c/5cm Vert: TUBO ESTRUCTURAL RECT. 25\*50

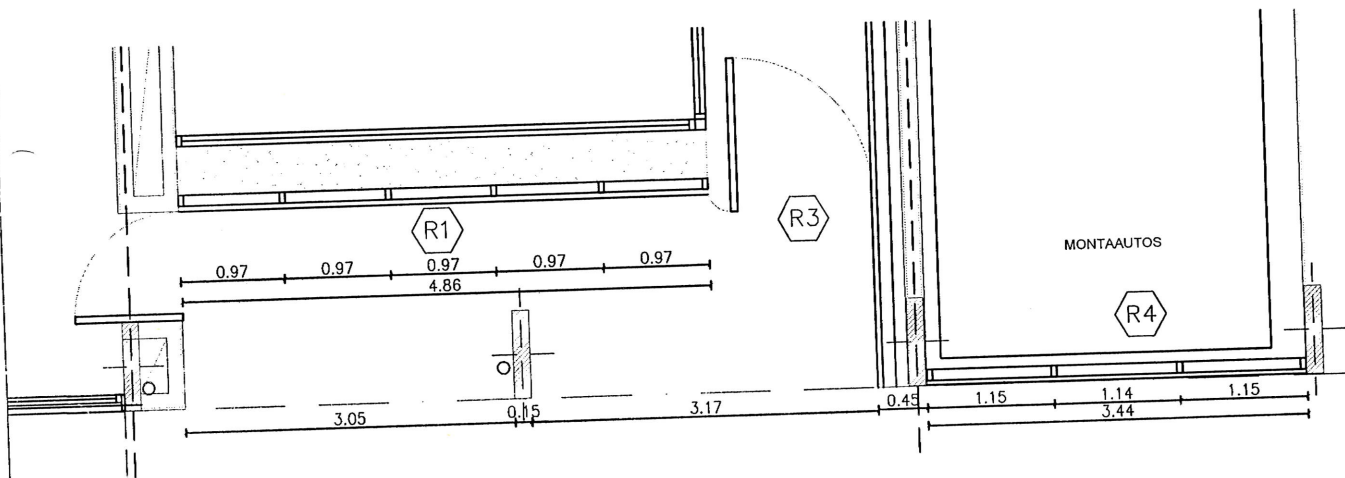
HERRAJES: Sistema automatizado a control remoto. Hojas Corredizas Rodamientos dobles s/ guía metálica inferior

Cerradura de Seguridad

Reja portón levadizo montaaautos. Accionamiento manual/eléctrico Integral

CANTIDAD: 1

R  
CAN

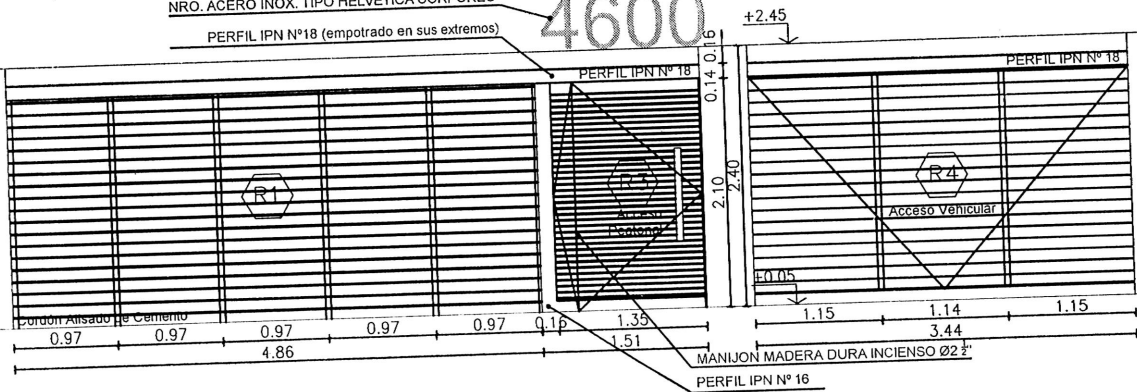


E  
CAN

NRO. ACERO INOX. TIPO HELVÉTICA CORPÓREO

PERFIL IPN Nº18 (empotrado en sus extremos)

4600



FIJ

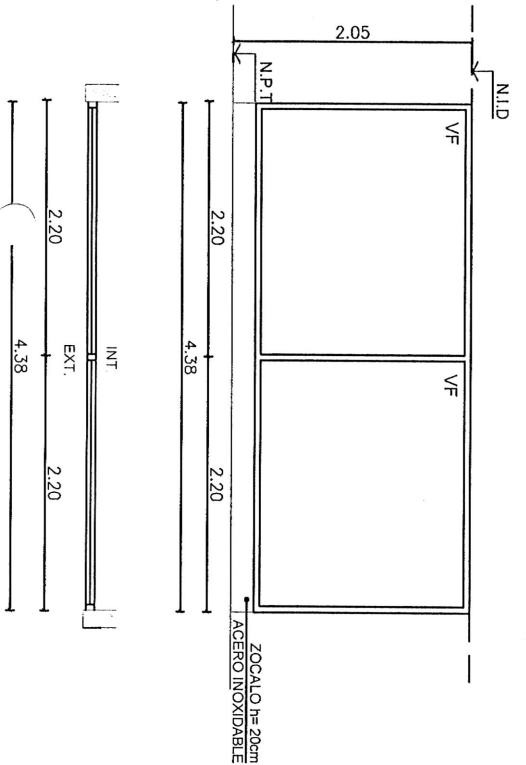
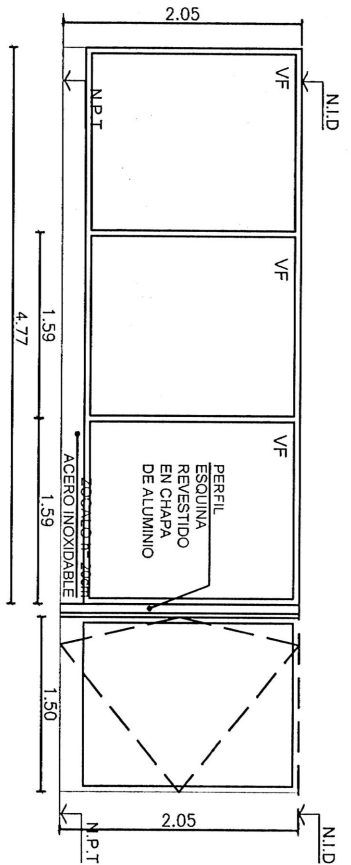
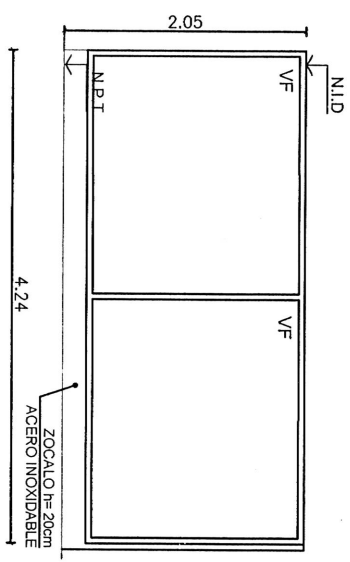
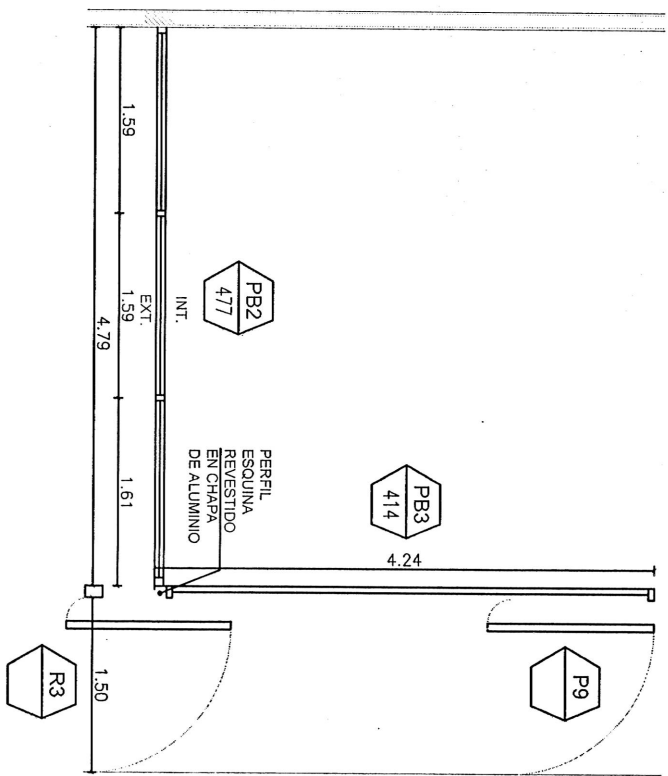
DETALLES

**PB2**  
477

**UBICACIÓN: LOUNGE**  
**LÍNEA : A30 new**  
**TERMINACIÓN: Aluminio**  
**VIDRIO: Laminado 3+3**  
**INCLUYE HERRAJES**

**PB3**  
414

**UBICACIÓN: LOUNGE**  
**LÍNEA : A 3W**  
**TERMINACIÓN: Aluminio**  
**VIDRIO: Laminado 3+3**  
**INCLUYE HERRAJES**

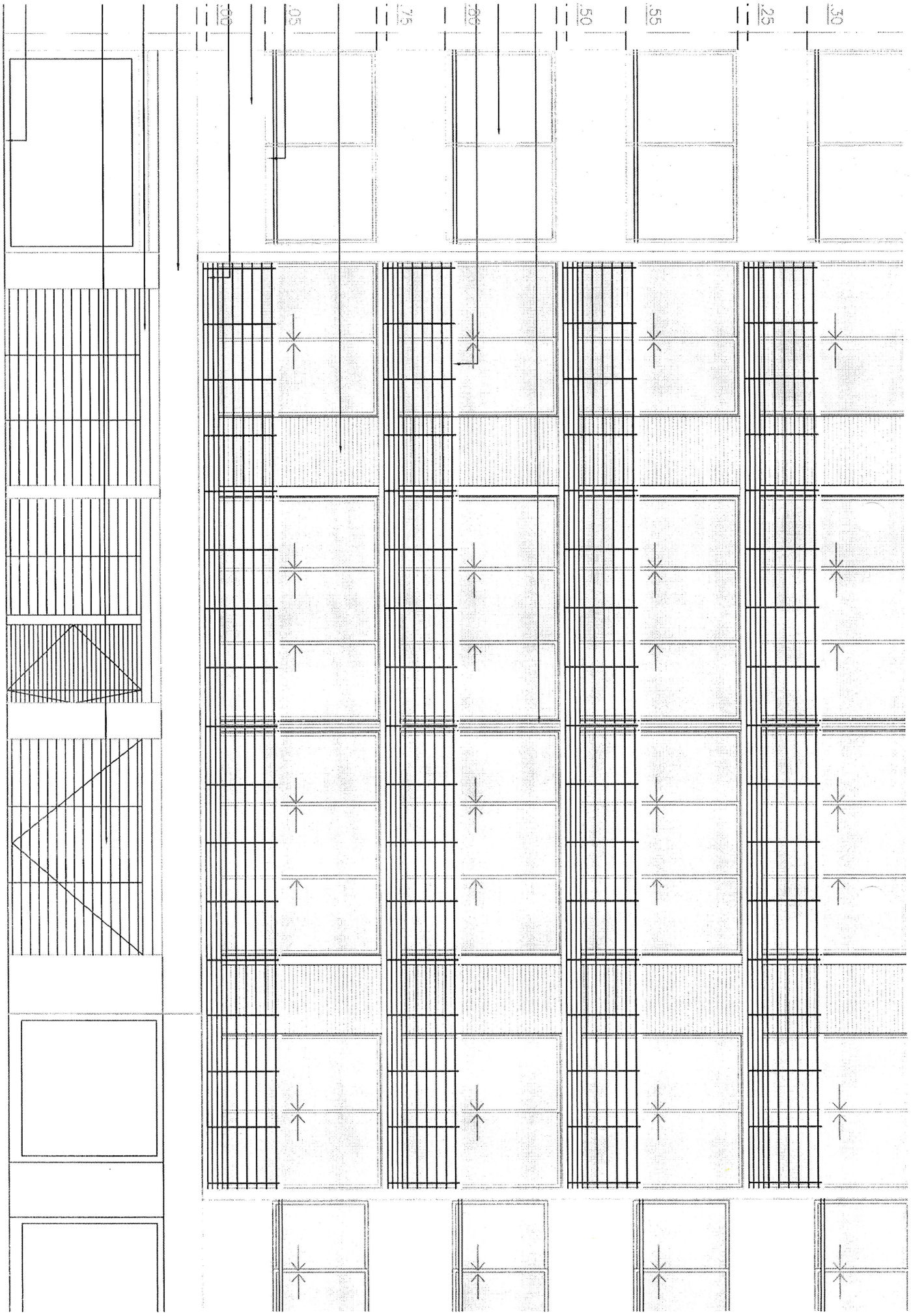


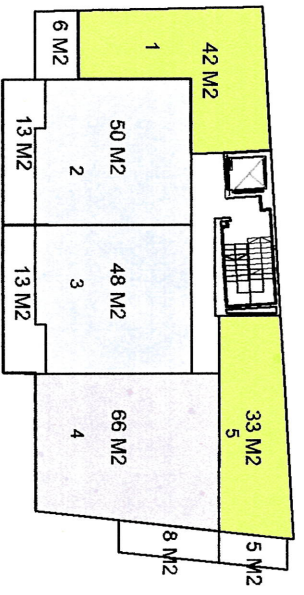
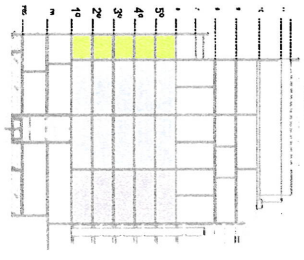
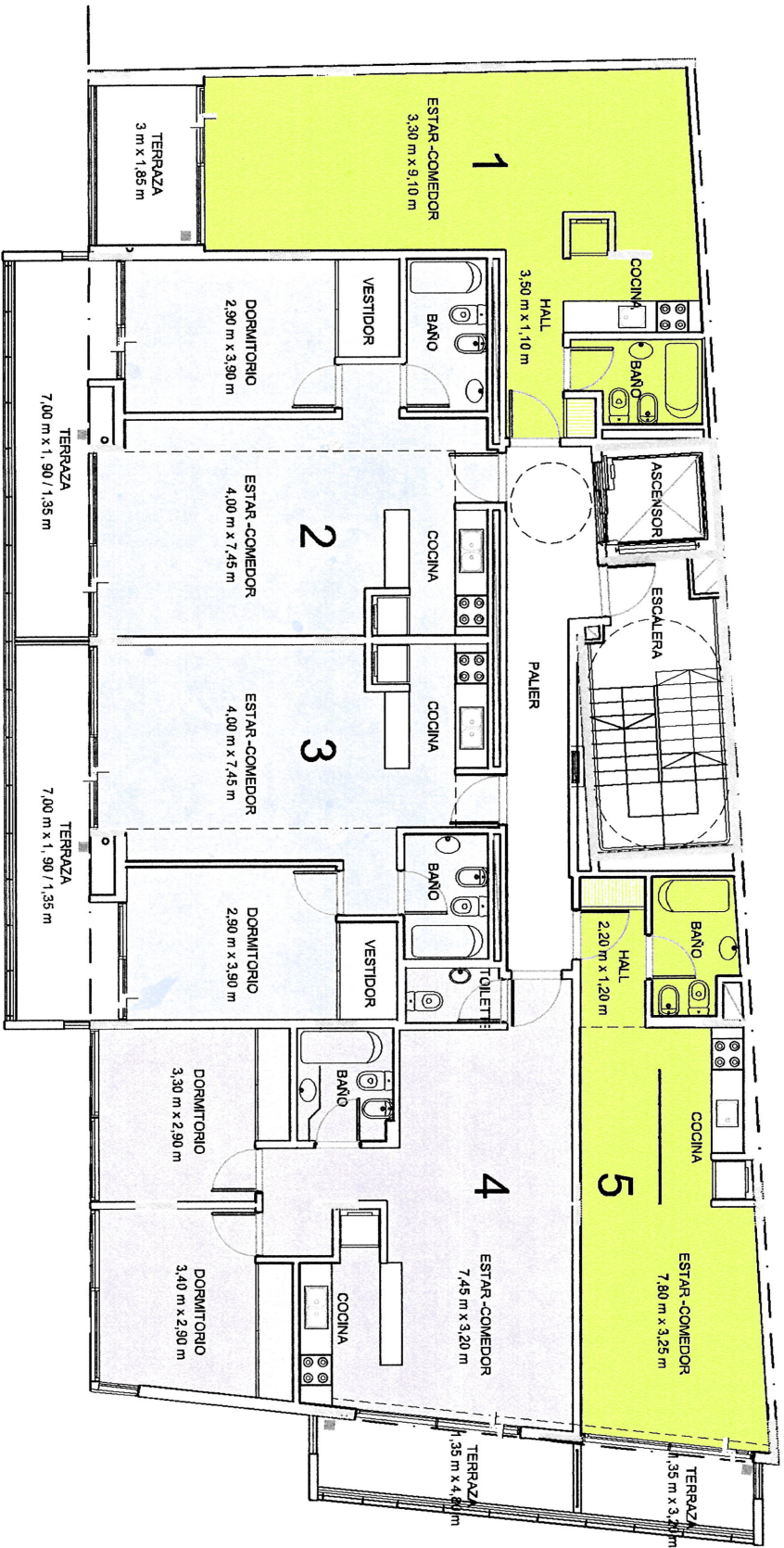
**PB7**  
438

**UBICACIÓN: LOCAL COMERCIAL**  
**LÍNEA : A30 new**  
**TERMINACIÓN: Aluminio**  
**VIDRIO: Laminado 3+3**  
**INCLUYE HERRAJES**

**CANTIDAD: 1**

**CANTIDAD: 1**





PLANTAS PISO 1º A 5º

- MONOCAMBIENTE
- 2 AMBIENTES
- 3 AMBIENTES

**S E G G I A R O**  
ARQUITECTOS

M. Ledica 3093 (B1642GJA) San Isidro  
Bs. As. Argentina +5411 4735 6605  
estudio@seggiaro.com.ar  
www.seggiaro.com.ar

PROYECTO  
Gortii 4600

PROPIETARIO  
nueva dimensión argentina

PLANO  
PLANTAS PISO 1º A 5º

ESCALA 1:100

REV. Nº

REV. Nº

Fecha:

PLANO Nº