

ADM. ENZO G. MURIADO

Güemes 3358 7° 16
 C.A.B.A. (C1425BKJ)
 15-3251-2502
 enzo.muriado@gmail.com

(574/012) CONSORCIO
 AV. PUEYRREDON 2449
 CUIT: 30-54424027-3
 Clave SUTERH: 6551/04
Vencimiento: 10/07/2024

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: Junio 2024

ADMINISTRACION
 Nombre: ENZO G. MURIADO
 Domicilio: GUEMES 3358 7° 16 C1425BKJ C.A.B.A.
 Mail: enzo.muriado@gmail.com
 CUIT: 20-13872771-9
 Inscripción R.P.A.: 13028

Te.: 15-3251-2502
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO
 Nombre: AV. PUEYRREDON 2449
 CUIT: 30-54424027-3
 Clave SUTERH: 6551/04

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTO A	TOTAL
	Legajo: 574/012/001 PERIODO LIQUIDADO: 06/24 SUELDO RAVELO, CRISTIAN ARIEL ENC. PERM. S/V 06/24 CUIL: 23-25950881-9 CATEGORIA EDIFICIO: 02 BASICO 712718,00 8,0 ANTIGUEDAD 99160,80 23,0 RETIRO DE RESIDUOS 26003,80 AJTE. CBIO ESCALA S/HOMOLOG. DIC/ 53688,15 15,0 HORAS EXTRAS 100% SABADOS 125682,30 AP. JUBILATORIO 11% 111897,84- LEY 19032 3% 30517,59- OBRA SOCIAL 3% 30517,59- C. P. F 1% 10172,53- SINDICATO 2% 20345,06- ART. 27[F. M. V. D. D.] 1% 10172,53- ART. 27 BIS 0,75% 7629,40- TOTAL NETO	796.000,51	796.000,51
	Subtotal 11,46 %	796.000,51	796.000,51
	Legajo: 574/012/002 PERIODO LIQUIDADO: 06/24 SUELDO LEDESMA, GABRIEL ENC. PERM. CON VIV. 06/24 CUIL: 20-20089763-4 CATEGORIA EDIFICIO: 02 BASICO 606362,00 28,0 ANTIGUEDAD 347062,80 VIVIENDA 4153,70 22,0 RETIRO DE RESIDUOS 24873,20 PLUS JARDIN 15429,30 LIMPIEZA COCHERAS 15429,30 SUPLEMENTO 13000,00 AJTE. CBIO ESCALA S/HOMOLOG. DIC/ 73720,13 18,0 HORAS EXTRAS 50% 141180,84 22,0 CLASIF. RESIDUOS S/RES. 251/13 CA 19473,90 AP. JUBILATORIO 11% 138675,37- LEY 19032 3% 37820,56- OBRA SOCIAL 3% 37820,56- C. P. F 1% 12606,85- SINDICATO 2% 25213,70- ART. 27[F. M. V. D. D.] 1% 12606,85- ART. 27 BIS 0,75% 9455,14- DESCUENTO VIVIENDA 4153,70- TOTAL NETO	982.332,44	982.332,44
	Subtotal 14,15 %	982.332,44	982.332,44
	Legajo: 574/012/001 PERIODO LIQUIDADO: 06/24 SAC RAVELO, CRISTIAN ARIEL ENC. PERM. S/V 06/24 CUIL: 23-25950881-9 CATEGORIA EDIFICIO: 02 SUELDO ANUAL COMPLEM. 481782,45 AP. JUBILATORIO 11% 52996,07- LEY 19032 3% 14453,47- OBRA SOCIAL 3% 14453,47- C. P. F 1% 4817,82- SINDICATO 2% 9635,65- ART. 27[F. M. V. D. D.] 1% 4817,82- ART. 27 BIS 0,75% 3613,37- TOTAL S. A. C. NETO	376.994,78	376.994,78
	Subtotal 5,43 %	376.994,78	376.994,78

Legajo: 574/012/002 PERIODO LIQUIDADO: 06/24 SAC LEDESMA, GABRIEL ENC. PERM. CON VIV. 06/24 CUIL: 20-20089763-4 CATEGORIA EDIFICIO: 02 SUELDO ANUAL COMPLEM. 669865,16 AP. JUBILATORIO 11% 73685,17- LEY 19032 3% 20095,95- OBRA SOCIAL 3% 20095,95- C. P. F 1% 6698,65- SINDICATO 2% 13397,30- ART. 27[F. M. V. D. D.] 1% 6698,65- ART. 27 BIS 0,75% 5023,99- TOTAL S. A. C. NETO	524.169,50	524.169,50
Subtotal 7,55 %	524.169,50	524.169,50

APORTES Y CONTRIBUCIONES		
1. FATHERY CONVENIO	85.336,61	85.336,61
2. OSPERHY CONVENIO	349.410,18	349.410,18
3. SUTERH CONVENIO	50.620,51	50.620,51
4. AFIP F.931 SEG. SOCIAL + OBRA SOCIAL 6/24	1.400.900,03	1.400.900,03
5. SUTERH + CAJA PROTEC. FLIAR. 6/24	154.331,33	154.331,33
6. FATERYH 6/24	242.843,07	242.843,07
7. SERACARH 6/24	17.147,93	17.147,93
8. SEGURO RIESGO DEL TRABAJO [A. R. T.] 6/24	108.084,34	108.084,34
Subtotal 34,68 %	2.408.674,00	2.408.674,00
Total Rubro 1 [73,27 %]	5.088.171,23	5.088.171,23

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f N° 941)
RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PUBLICOS		
1. EDESUR FACT B 0501-24221485 18 CUIT 30 65511651 2 Periodo liquidado 27/2 A 27/4 Vencimiento: 18/6	171.668,47	171.668,47
2. METROGAS FACT B 0064 08992475 18 CUIT 30 65786367 6 VENC 11/6 PERIODO DE LIQUIDACIÓN: 4/4 A 3/5	181.086,14	181.086,14
Total Rubro 2 [5,08 %]	352.754,61	352.754,61

3 ABONOS DE SERVICIOS		
1. LEIVA SANTIAGO FACT C0002 00418 CUIT 20 43240530 4 PISO 7 A DESOBSTRUCCION COLUMNA BAÑO PRINCIPAL PISO 10 A DESOBSTRUCCION COLUMNA COCINA LAVADERO PISO 9 A P 3A DESOBSTRUCCION COLUMNA COCINA LAVADERO Y BAÑO PRINCIPAL	139.200,00	139.200,00
2. ASCENSORES TECMEN FACT B 00005 - 00000560 CUIT 20-32823286-4 Abono JUNIO 2024 de tres ascensores.	99.217,00	99.217,00
3. Jorge A. Guffanti srl FACTURA B 0002-00268881 CUIT 30-71412725-6 ABONO MAYO/2024	17.000,00	17.000,00
4. ARCH INSPECCION DE CALDERAS FACT C 0001 00000330 CUIT 20 17232712 6 Facturacion JUNIO 2024. Instalacion termica.	28.000,00	28.000,00
Total Rubro 3 [4,08 %]	283.417,00	283.417,00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1. RIVEROS ALBERTO RAMON HERRERO FACT C 0001 000508 CUIT 20 13621676 8 REPARACION PORTON COCHERA CALLE AZCUENAGA	120.000,00	120.000,00
Total Rubro 4 [1,73 %]	120.000,00	120.000,00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN U. F.		
1. OCARANZA ALEJANDRO PARQUETISTA FACT C 0002 000260 CUIT 20 27977999 2 TRABAJO DE REPOSICION DE MADERAS EN MAL ESTADO		

	POR PERDIDA DE AGUA , PULIDO Y PLASTIFICADO EN DORMITORIO PRINCIPAL MATERIAL Y MANO DE OBRA	450.000,00	450.000,00
	Total Rubro 5 [6,48 %]	450.000,00	450.000,00
6	GASTOS BANCARIOS		
	1. GASTOS BANCARIOS , IVA E IMPUESTOS	111.734,52	111.734,52
	Total Rubro 6 [1,61 %]	111.734,52	111.734,52
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
	1. DE MARCO BAÑOS LUCAS ARTIC DE LIMPIEZA FACT C 0003 00001074 CUIT 20 24471665 3	79.961,00	79.961,00
	Total Rubro 7 [1,15 %]	79.961,00	79.961,00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
	1. GM SIPAC SRL SISTEMA PROCESAMIENTO EXPENSAS FACT C 00005 000277235 CUIT : 30 70783114 2 ABONO JUNIO	26.192,00	26.192,00
	Total Rubro 8 [0,38 %]	26.192,00	26.192,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
	1. ALLIANZ ARGENTINA SEGURO INTEGRAL POLIZA 200230669819 CUOTA 5 DE 10	64.886,00	64.886,00
	Total Rubro 9 [0,93 %]	64.886,00	64.886,00
10	OTROS		
	1. MT SOLUCIONES INTEGRALES FACT C 002 0002578 CUIT 20 13350286 7 GESTION DE PRESENTACION DE PLAN DE RECICLADO SEGUN NORMAS DEL GCBA	38.000,00	38.000,00
	2. MT SOLUCIONES INTEGRALES FACT C 0002 0002480 CUIT 20 13350286 7 GESTION DE RENOVACION DE REGISTRO DE EMPLEADORES	96.000,00	96.000,00
	3. NEWCASMONT CASTROAGUDIN Y MONTANARI FACT B 00010 0026945 CUIT 30 68342056 1 ROPA DE TRABAJO Y CALZADO A AMBOS ENCARGADOS	233.500,00	233.500,00
	Total Rubro 10 [5,29 %]	367.500,00	367.500,00
	TOTAL DE GASTOS	6.944.616,36	6.944.616,36

RESUMEN DE PAGOS Y COBRANZAS

(Conf. Art. 10 inc. c N° 941)

CONCEPTO:

SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		-652.887,56
INGRESO POR EXPENSAS DEL MES	6.696.618,00	
INGRESO POR EXPENSAS ATRASADAS	0,00	
INGRESO POR INTERESES	24.000,00	
INGRESO POR PAGOS ADELANTADOS	342.771,00	7.063.389,00
EGRESOS DEL PERIODO		-6.944.616,36
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		-534.114,92

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c N° 941)

CONCEPTO:

SALDO DE DISPONIBILIDAD	-534.114,92	
INGRESOS POR EXPENSAS	7.665.810,00	
INGRESOS POR PAGO FUERA DE TERMINO	26.529,00	
TOTAL PATRIMONIO NETO	7.158.224,08	

NOTAS

CUENTA CORRIENTE BANCO ITAU
CTA CTE \$ 3880903-100/9
CBU 2590004210388090310096
AGOTE . ARVEJA. TEXTO

**SE SOLICITA A LOS SRES PROPIETARIOS EL PAGO DE LAS EXPENSAS ANTES DEL DIA 10 DE CADA MES .
CASO CONTRARIO SE TENDRAN QUE COBRAR PUNITORIOS PASANDO LA FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO.
LA ADMINISTRACION**

SE INFORMA QUE EL FONDO DE OBRAS SE UTILIZARA PARA CANCELAR OBRAS REALIZADAS EN EL CONSORCIO Y NO PAGAR INTERESES POR MORA EN LOS PAGOS.
LA ADMINISTRACION

BORRADOR

Ante cualquier irregularidad puedes llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147) o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gov.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DPTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO. PEND.	INT.	% A	EXP A	% E	FONDO OBRAS	RED	TOTAL	UNI
001	PB	1	BABENCO	127.254,00	-450.000,00	-322.746,00		1,82	126.392,02	1,82	13.650,00		-182.703,98	001
003	1	A	SARAVIA	371.275,00	-371.275,00			5,31	368.759,13	5,31	39.825,00	-0,13	408.584,00	003
004	1	B	GARCIA, ALVARO	249.614,00		249.614,00	37.442,10	3,57	247.922,80	3,57	26.775,00	0,10	561.754,00	004
005	2	A	HERMIDA, ROBERTO	371.275,00	-371.275,00			5,31	368.759,13	5,31	39.825,00	-0,13	408.584,00	005
006	2	B	YANZON, LILIANA	249.614,00	-249.614,00			3,57	247.922,80	3,57	26.775,00	0,20	274.698,00	006
007	3	A	INCO S.A.	371.275,00	-371.275,00			5,31	368.759,13	5,31	39.825,00	-0,13	408.584,00	007
008	3	B	CERINO	255.907,00	-255.907,00			3,66	254.172,96	3,66	27.450,00	0,04	281.623,00	008
009	4	A	TISCORNIA, B.	374.072,00	-374.072,00			5,35	371.536,98	5,35	40.125,00	0,02	411.662,00	009
010	4	B	BACCARO	242.529,00	-240.000,00	26.529,00	379,35	3,73	259.034,19	3,73	27.975,00	0,46	313.918,00	010
011	5	A	DURAN	399.682,00	-399.707,00	-25,00		5,73	397.926,52	5,73	42.975,00	0,48	440.877,00	011
012	5	B	BIBILONI, MARIA C.	260.801,00	-260.801,00			3,73	259.034,19	3,73	27.975,00	-0,19	287.009,00	012
013	6	A	PELITTI, SILVIA	420.219,00	-420.219,00			6,01	417.371,44	6,01	45.075,00	-0,44	462.446,00	013
014	6	B	MAZZOCCHI, ALDO M.	260.801,00	-260.800,00	1,00	0,15	3,73	259.034,19	3,73	27.975,00	-0,34	287.010,00	014
015	7	A	BEVERATI, CARLOS	374.072,00	-374.072,00			5,35	371.536,98	5,35	40.125,00	0,02	411.662,00	015
016	7	B	LOPEZ GODOY, MARIA	260.801,00	-260.801,00			3,73	259.034,19	3,73	27.975,00	-0,19	287.009,00	016
017	8	A	MIHURA	374.072,00	-374.072,00			5,35	371.536,98	5,35	40.125,00	0,02	411.662,00	017
018	8	B	DE PAOLI, MIRIAM	260.801,00	-280.801,00	-20.000,00		3,73	259.034,19	3,73	27.975,00	-0,19	267.009,00	018
019	9		LANUSSE	374.072,00	-374.072,00			5,35	371.536,98	5,35	40.125,00	0,02	411.662,00	019
020	10		RABUFFETTI	374.072,00	-374.072,00			5,35	371.536,98	5,35	40.125,00	0,02	411.662,00	020
021	11		GARCIA GONZALEZ, J	345.404,00	-345.404,00			4,94	343.064,05	4,94	37.050,00	-0,05	380.114,00	021
022	12		TRABUCCO, PABLO	357.990,00	-357.990,00			5,12	355.564,36	5,12	38.400,00	-0,36	393.964,00	022
023	13		BALBIN, JUAN	297.160,00	-297.160,00			4,25	295.146,20	4,25	31.875,00	-0,20	327.021,00	023
			TOTAL	6.972.762,00	-7.063.389,00	-66.627,00	37.821,60	100,00	6.944.616,39	100,00	750.000,00	-0,97	7.665.810,02	

Tasa de interés punitorio para morosos: 15.00%