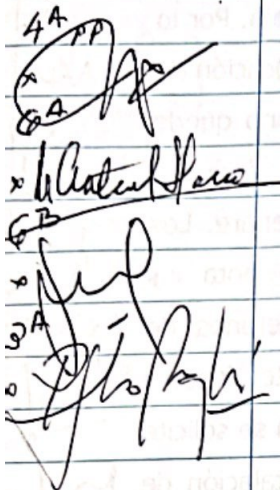


FIRMAS

4A
PP
6A
6B
3A



En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 14 días del mes de Julio de 2022, se reúnen los señores copropietarios del consorcio Guido 1671 en Asamblea General Ordinaria convocada por la Administración Ledesma, conforme al reglamento de copropiedad y administración, para tratar a las 18.30 hs en primera convocatoria y 19.00 horas en segunda convocatoria, en el hall de entrada con horario de finalización 21.00 hs, el siguiente Orden del Día:

1. Verificación de la legalidad de la Asamblea.-
2. Elección de Presidente y Secretario de la Asamblea.-
3. Alquileres temporarios
4. Estado de Cuentas del periodo 08/2019-04/2022 inclusive, que se adjunta con la memoria descriptiva. -Podran ver todas las facturas en el siguiente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1iPbUCfeCjaAdnI9Wl4r2Sq_C1Yfi_FPM?usp=sharing
5. Renovación mandato Administración según las normas del G.C.B.A., en la reunión se pondrá a la vista la póliza de seguros del administrador.-
6. Confirmación o renovación del Consejo de Administración.-

Siendo las 19.00hs, se inicia la reunión en segunda convocatoria en el hall de entrada, presente por sí o representado con carta poder suficiente que firman al margen de la presente acta, dándose por verificado el primer punto del Orden del Día.

Al segundo punto del orden del día, se elige como presidente al Sra Arq. Patricia Perez Aquino del 3ºA, y al Sr. Administrador Brian Ledesma como secretario de actas.

Al pasar al tercer punto del orden del día, luego de un largo intercambio de opiniones, Se decide que el nuevo consejo de Propietarios, con los vecinos restantes acuerden pautas para que los alquileres temporarios no afecten la seguridad y convivencia del edificio. En principio se solicita a depto 6B procurar que el acceso acompañado Por persona que haga una introducción de manejo de ascensores, informe a encargado nombre de los que entran y por cuánto tiempo se alquila. Asimismo prever que los alquileres sean por plazos prolongados.

Al pasar al cuarto punto del orden del día, el Administrador Brian Ledesma, hizo circular la carpeta con los originales de las cargas sociales de AFIP F931 y los aportes sindicales del periodo en cuestión, como también manifestó que en el link manifestado del orden del día se encuentran todas las facturas escaneadas del periodo respectivo. El estado de cuentas es aprobado por unanimidad.



Debido a unos cortes de luz que hubo, se solicita al administrador gestionar a la empresa prestataria del servicio eléctrico Edesur el cambio del tablero eléctrico de la calle. Pues este era el que había fallado anteriormente.

Verificar estado de medidores de gas.

Se solicita revisar iluminación escalera y colocar un pulsador entre PB y 1er piso. y recolectar artefacto iluminación sobre puerta acceso.

Al pasar al quinto punto del orden del día, El Sr. Administrador Brian Ledesma expone a la vista de los presentes la Póliza de Seguros y el Registro Público de Administradores. Se aprueba por unanimidad la continuidad del Ing. Brian Ledesma como administrador del consorcio por un nuevo periodo.

Al pasar al sexto punto del orden del día, se Nombran nuevos integrantes del consejo de propietarios a la Sra.: Maria Matilde Querol del 4º A. la Sra Maria Beatriz Arballo del 2º A y el Sr. Yofre Juan Bautista del 6ºB.

No habiendo mas temas a tratar, se da por finalizada la asamblea siendo las 21.30hs.