

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
09/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/10/2023	19/10/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales									
0	01/09/2023	1ra Enc.Perm c/vivienda OJEDA,Pedro Osvaldo 20203050349		487,821	0	0	0	0	0
		Periodo :08/2023							
		ANTIGUEDAD	21.02 91642.74						
		SUELDO BASICO	.00 218197.00						
		CON VIVIENDA	.00 .00						
		LIMPIEZA COCHERA	.00 5320.80						
		RESIDUOS RESOL. 243	.00 6715.60						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 7408.10						
		Hs extras FERIADO	10.00 33071.66						
		HS.EXTRAS 50%	44.00 109325.66						
		HS.EXTRAS 100%	46.00 152129.65						
		JUBILACION 11%	11.00 -68776.80						
		LEY 19032 3%	.00 -18757.31						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -6252.44						
		FATERY 1%	.00 -6252.44						
		O.SOCIAL 3%	.00 -18757.31						
		SEGURO VITALICIO 0.75%	.00 -4689.33						
		SINDICATO 2%	.00 -12504.87						
		REDONDEO	.00 .38						
		REDONDEO ANT.	.00 -.09						
0	01/09/2023	1ra.Suplente con horario/d. CRUZ,Pedro Pablo 20180004123		185,812	0	0	0	0	0
		Periodo :08/2023							
		ANTIGUEDAD	28.01 122190.32						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 7408.10						
		SUPLENCIA DOMINGOS	2.00 69404.34						
		SUPLENCIA SABADOS	2.00 39158.24						
		JUBILACION 11%	11.00 -26197.71						
		LEY 19032 3%	.00 -7144.83						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -2381.61						
		FATERY 1%	.00 -2381.61						
		O.SOCIAL 3%	.00 -7694.04						
		SEGURO VITALICIO 0.75%	.00 -1786.21						
		SINDICATO 2%	.00 -4763.22						
		REDONDEO	.00 -.07						
		REDONDEO ANT.	.00 .30						
		(21.34	1.1 Sueldo y Carga Sociales	673,633	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones									
727355	11/09/2023	07/2023 AFIP F931 y ART		385,044	0	0	0	0	0
727627	15/09/2023	08/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		4,368	0	0	0	0	0
727628	15/09/2023	08/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		60,092	0	0	0	0	0
727629	15/09/2023	08/2023 Sindicato y caja prot. flia.		39,312	0	0	0	0	0
		(15.48	1.2 Aportes y Contribuciones	488,817	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos									
728125	14/09/2023	Metrogas Porteria Ref 10293277300 per: 28/6 a 26/7/23		1,247	0	0	0	0	0
728126	14/09/2023	Metrogas Consorcio Ref 10820887200 per: 27/5 a 27/6/23 y 28/6 a 26/7/23		0	626,442	0	0	0	0
728127	14/09/2023	AySA Cta 378668 Bim. 15/9 a 14/10/23		12,615	0	0	0	0	0
728128	14/09/2023	Edesur Cliente 11417 peri: 5/7 a 6/9/23 liq: 1/2		0	17,705	0	0	0	0
728129	14/09/2023	Edesur Cliente 11418 peri: 5/7 a 6/9/23 liq: 1/2		0	10,126	0	0	0	0
728130	14/09/2023	Edesur Cliente 11437 peri: 5/7 a 6/9/23 liq: 1/2		14,642	0	0	0	0	0
		(21.63	2 Servicios Publicos	28,503	654,273	0	0	0	0
3 Abonos de Servicios									
727069	01/09/2023	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 09/2023		6,250	0	0	0	0	0
727141	04/09/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 09/2023		15,000	0	0	0	0	0
727191	05/09/2023	Abono ascensores y bombas mes 09/2023		0	33,000	0	0	0	0
		(1.72 %)	3 Abonos de Servicios	21,250	33,000	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes									
715620	20/07/2023	Cuota :3/3 Recarga de 19 Matafuegos. tarjetas GCBA realizado en el mes de mayo/2023		47,652	0	0	0	0	0
727011	05/09/2023	Cuota :1/2 Reparacion de la bomba recirculadora de agua caliente- con cambio de eje- bujes y valvula- con colocacion de un termostato		75,225	0	0	0	0	0
		(3.89 %)	4 Mantenimiento Partes Comunes	122,877	0	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und									
726973	07/09/2023	6ªA por filt. al 5A se cambia el cuadro de ducha completo		74,800	0	0	0	0	0
726976	10/09/2023	del 7B al 8B se cambio columna cloacal de baño servicio		150,000	0	0	0	0	0
726977	10/09/2023	7B baño servicio cambio de desagues cloacales completos		130,000	0	0	0	0	0
726978	10/09/2023	8ªB baño servicio: cambio de entrada cloacal a ramal de baño		70,000	0	0	0	0	0
726979	12/09/2023	6ªA y 9ªB albañileria coloc. de ceramicos		30,000	0	0	0	0	0
727095	09/09/2023	6ªA: Saldo por rotura del piso del baño para el cambio de cañeria de calefaccion por perdidas desde radiador a columna		0	68,920	0	0	0	0
727988	26/09/2023	9ªA baño pared por roturas trabajos de albañileria y coloc. de ceramicos de reposicion		38,000	0	0	0	0	0
727991	05/09/2023	9ªA Dormitorio de ser serv. por filt. trabajos de yeseria y pintura		59,000	0	0	0	0	0
728407	27/09/2023	Adelanto 8B-7B trabajos de albañileria y coloc de ceramicas de reposicion		115,000	0	0	0	0	0
		(23.30	5 Trabajos de Reparacion Und	666,800	68,920	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios									
727120	19/09/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 08/2023		34,979	0	0	0	0	0
		(1.11 %)	6 Gastos Bancarios	34,979	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza									

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1º 'A' C.A.B.A.
 5275-5298 15-6714-1900
 Nº 10677
 20-12889248-7
 info@admledesma.com.ar

21/03/2024
 Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
09/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/10/2023	19/10/2023	

Prorrato de ls Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
727081	03/09/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 10 led- etc. (0.64 %)	7 Gastos Limpieza	20,160	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion									
728516	29/09/2023	Honorarios de Administracion 88.387.93 + IVA (3.39 %)	8 Gastos de Administracion	106,949	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures									
707379	07/06/2023	5/10 ctas Seguro Integral Cons.Sancor Seguros		20,488	0	0	0	0	0
720285	14/08/2023	3/10 Accidentes Personales Proveedores anual.		4,700	0	0	0	0	0
728618	29/09/2023	Seguro Vida Colectivo Trimestre Nº 3 (1.58 %)	9 Pagos por Segures	24,723	0	0	0	0	0
10 Otros									
727327	20/09/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 08/2023		36,426	0	0	0	0	0
728569	29/09/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (1.47 %)	10 Otros	9,956	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS				46,381	0	0	0	0	0
				2,260,260	756,193	0	0	0	0
PREVISION									
0	30/09/2023	Fondo Operativo		139,740	0	0	0	0	0
0	30/09/2023	Fondo Operativo (4.45 %)	PREVISION	0	807	0	0	0	0
TOTAL A RECAUDAR				2,400,000	757,000	0	0	0	0

MOVIMIENTO DE FONDOS

Estado Financiero Ordinario				
	Saldo Anterior		-162.694	3
	Ingreso por Cobros		2.674.811	3
	Egresos		-3.016.453	3
	Saldo Actual		-504.336	3
Estado Patrimonial				
	Saldo de Caja y Banco		-504.336	3
	Expensas a Cobrar		3.533.946	3
	Neto Cierre		3.029.610	3

IMPORTANTE

Se mantienen las expensas ordinarios A por trabajos de plomeria en varios departamentos y se aumentan las ordinarias B por el consumo de GAS.

Informamos:

Aumentos de sueldo 20% en abril, 6% en mayo, julio y agosto

Se suman a los aumentos, un 11% en el mes de septiembre y bonos remunerativos de \$20.000 en los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre de 2023 y Enero/2024.

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: debe ser abonado por todas las unidades

Gastos B: No abonon las cocheras

Gastos C: Solo cocheras

En la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña " guido1835" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
09/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/10/2023	19/10/2023	

Prorrato de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

Liquidacion de Expensas

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	PB	ZAMORA, Jose	74.947	0	0	74.947
03	1°B	CARRICAT/TRIC.	151.472	0	0	151.472
04	1°A	RUETE, Maria D.	194.861	0	0	194.861
05	2°B	RICCIARDI, Sus	144.450	0	0	144.450
06	2°A	GIARDINO, Cecilia	196.439	-305	0	196.134
07	3°B	FAROUX, Felix	144.450	0	0	144.450
08	3°A	DIAZ CANTON, F.	193.598	0	0	193.598
09	4°B	FASCIA, Nicolas	145.713	0	0	145.713
10	4°A	FENTANES JUAN, E.	197.071	0	0	197.071
11	5°B	NAPOLITANO MA.	145.713	0	0	145.713
12	5°A	PANDO, Guiller	197.071	0	0	197.071
13	6°B	MEANA, Aldo H.	147.367	0	0	147.367
14	6°A	MEANA, Aldo H.	197.071	314.808	0	511.879
15	7°B	CARATORI SPACHUK, Ricardo	148.630	0	0	148.630
16	7°A	COPPO PIERLUG.	199.356	0	0	199.356
17	8°B	CORTI MADERNA.	148.315	0	0	148.315
18	8°A	CAMBIASSO HARO.	190.681	0	0	190.681
19	9°B	VIAZI SRL.	133.010	0	0	133.010
20	9°A	TREDICI, Ana	108.789	0	0	108.789
21	CO-1	ZAMORA, Jose	16.320	0	0	16.320
22	CO-2	CARATORI SPACHUK, Ricardo	16.320	0	0	16.320
23	CO-3	MEANA, Aldo H.	16.320	61.850	669	78.839
24	CO-4	FENTANES JUAN, E.	16.320	0	0	16.320
25	CO-5	CAMBIASSO HARO.	16.320	0	0	16.320
26	CO-6	VIAZI SRL.	16.320	0	0	16.320
			3,156,924	376,353	669	3,533,946