

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
07/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/08/2023	18/08/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales									
0	01/07/2023	1ra Enc.Perm c/vivienda OJEDA,Pedro Osvaldo 20203050349		695,681	0	0	0	0	0
		Periodo :06/2023							
		SUELDO BASICO	.00 199223.00						
		CON VIVIENDA	.00 .00						
		LIMPIEZA COCHERA	.00 4858.10						
		Residuos Resol. 243	.00 6131.60						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 6764.00						
		S.A.C.	.00 306990.00						
		ANTIGUEDAD	21.00 83673.66						
		HS.EXTRAS 50%	40.00 90744.47						
		HS.EXTRAS 100%	46.00 138900.75						
		FERIEDO NACIONAL	3.00 52126.20						
		JUBILACION 11%	22.00 -97979.15						
		LEY 19032 3%	.00 -26721.59						
		C.PROT. A FAM. 1%	2.00 -8907.20						
		FATERY 1%	.00 -8907.20						
		O.SOCIAL 3%	.00 -26721.59						
		Seguro Vitalicio 0.75%	.00 -6680.40						
		SINDICATO 2%	.00 -17814.39						
		REDONDEO	.00 .45						
		REDONDEO ANT.	.00 .29						
0	01/07/2023	1ra.Suplente con horario/d. CRUZ,Pedro Pablo 20180004123		244,754	0	0	0	0	0
		Periodo :06/2023							
		RETIRO RESIDUOS	1.00 6764.00						
		S.A.C.	.00 106176.00						
		SUPLENCIA DOMINGOS	2.00 62656.26						
		SUPLENCIA SABADOS	2.00 35351.17						
		ANTIGUEDAD	27.11 107580.42						
		JUBILACION 11%	22.00 -35038.06						
		LEY 19032 3%	.00 -9555.84						
		C.PROT. A FAM. 1%	2.00 -3185.28						
		FATERY 1%	.00 -3185.28						
		O.SOCIAL 3%	.00 -14049.96						
		Seguro Vitalicio 0.75%	.00 -2388.96						
		SINDICATO 2%	.00 -6370.56						
		REDONDEO	.00 .15						
		REDONDEO ANT.	.00 -.06						
715083	13/07/2023	Devolucion recaudacion del aguinaldo		-537,848	0	0	0	0	0
		(17.77							
		1.1 Sueldo y Carga Sociales		402,587	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones									
715660	10/07/2023	05/2023 AFIP F931 y ART		377,834	0	0	0	0	0
715758	17/07/2023	06/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		6,106	0	0	0	0	0
715759	17/07/2023	06/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		83,898	0	0	0	0	0
715760	17/07/2023	06/2023 Sindicato y caja prot. flia.		54,952	0	0	0	0	0
		(23.08							
		1.2 Aportes y Contribuciones		522,790	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos									
716035	12/07/2023	Metrogas Porteria Ref 10293277300 per: 28/4 a 26/5/23		1,273	0	0	0	0	0
716036	12/07/2023	AySA Cta 378668 Bim. 15/7 a 15/8/23		0	0	5,882	0	0	0
716037	12/07/2023	Edesur Cliente 11417 peri: 6/5 a 5/7/23 liq: 1/2		0	12,978	0	0	0	0
716038	12/07/2023	Edesur Cliente 11418 peri: 6/5 a 5/7/23 liq: 1/2		0	7,262	0	0	0	0
		(1.21 %)							
		2 Servicios Publicos		1,273	20,240	5,882	0	0	0
3 Abonos de Servicios									
709663	03/06/2023	Cuota :2/3 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo		14,867	0	0	0	0	0
715244	03/07/2023	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 07/2023		5,220	0	0	0	0	0
715438	03/07/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 07/2023		13,200	0	0	0	0	0
715447	11/07/2023	Abono ascensores y bombas mes 07/2023		0	25,000	0	0	0	0
		(2.57 %)							
		3 Abonos de Servicios		33,287	25,000	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes									
715620	20/07/2023	Cuota :1/3 Recarga de 19 Matafuegos. tarjetas GCBA		47,652	0	0	0	0	0
		realizado en el mes de mayo/2023							
715621	20/07/2023	1 Matafuego nuevo ABC de 5kg		30,757	0	0	0	0	0
		(3.46 %)							
		4 Mantenimiento Partes Comunes		78,409	0	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und									
715306	11/07/2023	6ºB coloc. de inodoro con fuelle		25,000	0	0	0	0	0
715513	05/06/2023	2ºA: Destap. de columna de baño y de cocina		16,600	0	0	0	0	0
716021	15/07/2023	2ºA: Cielo raso del dormitorio- pasillo grande y baño- por filtraciones- trabajos de yeseria y pintura		156,000	0	0	0	0	0
		(8.72 %)							
		5 Trabajos de Reparacion Und		197,600	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios									
713237	06/07/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes:		35,554	0	0	0	0	0
		06/2023							
		(1.57 %)							
		6 Gastos Bancarios		35,554	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza									
715362	07/07/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. etc.		15,080	0	0	0	0	0
		(0.67 %)							
		7 Gastos Limpieza		15,080	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion									
715876	21/07/2023	Honorarios de Administracion 70.140.11 + IVA		84,870	0	0	0	0	0
		(3.75 %)							
		8 Gastos de Administracion		84,870	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures									
707377	07/06/2023	3/10 ctas Seguro Integral Cons.Sancor Seguros		20,488	0	0	0	0	0
		(0.90 %)							
		9 Pagos por Segures		20,488	0	0	0	0	0
10 Otros									
713265	06/07/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes:		26,611	0	0	0	0	0
		06/2023							

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
07/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/08/2023	18/08/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
715908	20/07/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (1.55 %)		8,439	0	0	0	0	0
			10 Otros	35,050	0	0	0	0	0
			TOTAL DE GASTOS	1,426,988	45,240	5,882	0	0	0
PREVISION									
0	31/07/2023	Fondo Operativo		673,012	0	0	0	0	0
0	31/07/2023	Fondo Operativo		0	0	9,118	0	0	0
0	31/07/2023	Fondo Operativo (34.74		0	104,760	0	0	0	0
			PREVISION	673,012	104,760	9,118	0	0	0
			TOTAL A RECAUDAR	2,100,000	150,000	15,000	0	0	0

MOVIMIENTO DE FONDOS

Estado Financiero Ordinario

Saldo Anterior	-416.645	3
Ingreso por Cobros	2.256.030	3
Egresos	-1.478.110	3
Saldo Actual	361.275	3

Estado Patrimonial

Saldo de Caja y Banco	361.275	3
Expensas a Cobrar	2.283.641	3
Neto Cierre	2.644.916	3

IMPORTANTE

Se mantienen expensas por vacaciones encargado y trabajos de plomeria a realizar en columna sector B y baño 6A

Informamos:

Las expensas se actualizan para mantener el normal desenvolvimiento del consorcio básicamente debido a los pagos de los aguinaldos del encargado, sus cargas sociales y poder abonar el AFIP que se adeuda del mes 05/2023

Hubo aumentos de sueldo 20% en abril, 6% en mayo, julio y agosto

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: debe ser abonado por todas las unidades

Gastos B: No abonan las cocheras

Gastos C: Solo cocheras

En la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña " guido1835" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
07/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/08/2023	18/08/2023	

Prorrateo de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

Liquidacion de Expensas

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	PB	ZAMORA, Jose	53.025	0	0	53.025
03	1°B	CARRICAT/TRIC.	107.175	0	0	107.175
04	1°A	RUETE, Maria D.	137.865	0	0	137.865
05	2°B	RICCIARDI, Sus	102.210	0	0	102.210
06	2°A	GIARDINO, Cecilia	138.990	-1.099	0	137.891
07	3°B	FAROUX, Felix	102.210	0	0	102.210
08	3°A	DIAZ CANTON, F.	136.965	0	0	136.965
09	4°B	FASCIA, Nicolas	103.110	0	0	103.110
10	4°A	FENTANES JUAN, E.	139.440	0	0	139.440
11	5°B	NAPOLITANO MA.	103.110	0	0	103.110
12	5°A	PANDO, Guiller	139.440	0	0	139.440
13	6°B	MEANA, Aldo H.	104.250	0	0	104.250
14	6°A	MEANA, Aldo H.	139.440	0	0	139.440
15	7°B	CARATORI SPACHUK, Ricardo	105.150	0	0	105.150
16	7°A	COPPO PIERLUG.	141.030	0	0	141.030
17	8°B	CORTI MADERNA.	104.925	0	0	104.925
18	8°A	CAMBIASSO HARO.	134.925	0	0	134.925
19	9°B	VIAZI SRL.	94.095	0	0	94.095
20	9°A	TREDICI, Ana	76.950	0	0	76.950
21	CO-1	ZAMORA, Jose	16.781	0	0	16.781
22	CO-2	CARATORI SPACHUK, Ricardo	16.781	0	0	16.781
23	CO-3	MEANA, Aldo H.	16.781	19.080	669	36.530
24	CO-4	FENTANES JUAN, E.	16.781	0	0	16.781
25	CO-5	CAMBIASSO HARO.	16.781	0	0	16.781
26	CO-6	VIAZI SRL.	16.781	0	0	16.781
			2,264,991	17,981	669	2,283,641