

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
06/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/07/2023	21/07/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales									
0	01/06/2023	1ra Enc.Perm c/vivienda OJEDA,Pedro Osvaldo 20203050349 Periodo :05/2023		479,132	0	0	0	0	0
		SUELDO BASICO .00	199223.00						
		CON VIVIENDA .00	.00						
		LIMPIEZA COCHERA .00	4858.10						
		Residuos Resol. 243 .00	6131.60						
		RETIRO RESIDUOS 1.00	6764.00						
		ANTIGUEDAD 20.11	79689.20						
		Hs extras FERIADO 30.00	89392.11						
		HS.EXTRAS 50% 40.00	89547.06						
		HS.EXTRAS 100% 46.00	137067.90						
		JUBILACION 11% 11.00	-67537.88						
		LEY 19032 3% .00	-18419.42						
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00	-6139.81						
		FATERY 1% .00	-6139.81						
		O.SOCIAL 3% .00	-18419.42						
		Seguro Vitalicio 0.75% .00	-4604.86						
		SINDICATO 2% .00	-12279.62						
		REDONDEO .00	-.41						
		REDONDEO ANT. .00	.26						
0	01/06/2023	1ra.Suplente con horario/d. CRUZ,Pedro Pablo 20180004123 Periodo :05/2023		165,511	0	0	0	0	0
		RETIRO RESIDUOS 1.00	6764.00						
		SUPLENCIA DOMINGOS 2.00	62656.26						
		SUPLENCIA SABADOS 2.00	35351.17						
		ANTIGUEDAD 27.10	107580.42						
		JUBILACION 11% 11.00	-23358.70						
		LEY 19032 3% .00	-6370.56						
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00	-2123.52						
		FATERY 1% .00	-2123.52						
		O.SOCIAL 3% .00	-7024.98						
		Seguro Vitalicio 0.75% .00	-1592.64						
		SINDICATO 2% .00	-4247.04						
		REDONDEO .00	.03						
		REDONDEO ANT. .00	.08						
710928	29/06/2023	Recaudacion 50% restante del aguinaldo (40.33	1.1 Sueldo y Carga Sociales	268,924	0	0	0	0	0
				913,567	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones									
710208	12/06/2023	03/2023 AFIP F931 y ART		310,415	0	0	0	0	0
710209	12/06/2023	04/2023 AFIP F931 y ART		342,650	0	0	0	0	0
710608	15/06/2023	05/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		4,205	0	0	0	0	0
710609	15/06/2023	05/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		57,703	0	0	0	0	0
710610	15/06/2023	05/2023 Sindicato y caja prot. flia. (33.24	1.2 Aportes y Contribuciones	752,817	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos									
709931	09/06/2023	Metrogas Porteria Ref 10293277300 per: 30/3 a 27/4/23		698	0	0	0	0	0
709933	09/06/2023	Metrogas Consorcio Ref 10820887200 per: 30/3 a 27/4/23		0	75,807	0	0	0	0
709935	16/06/2023	AySA Cta 378668 Bim. 14/6 a 15/7/23		0	0	5,882	0	0	0
709937	09/06/2023	Edesur Cliente 11417 peri: 7/3 a 6/5/23 liq: 2/2		0	12,159	0	0	0	0
709938	09/06/2023	Edesur Cliente 11418 peri: 7/3 a 6/5/23 liq: 2/2		0	6,880	0	0	0	0
709939	09/06/2023	Edesur Cliente 11437 peri: 7/3 a 6/5/23 liq: 2/2 (4.94 %)	2 Servicios Publicos	10,516	0	0	0	0	0
				11,214	94,845	5,882	0	0	0
3 Abonos de Servicios									
709663	03/06/2023	Cuota :1/3 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo		14,867	0	0	0	0	0
709686	01/06/2023	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 06/2023		5,220	0	0	0	0	0
709724	07/06/2023	Certificacion caldera y termotanque s/ordenanza 33677 mes 5 y 6/2023		0	12,400	0	0	0	0
709826	05/06/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 06/2023		12,700	0	0	0	0	0
709838	05/06/2023	Abono ascensores y bombas mes 06/2023 (3.10 %)	3 Abonos de Servicios	0	25,000	0	0	0	0
				32,787	37,400	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes									
709666	01/06/2023	Analisis fisico quimico del agua segun GCBA		8,470	0	0	0	0	0
709796	06/06/2023	Restauracion de linea de alimentacion para pestillo electrico en puerta de entrada ppal.		16,940	0	0	0	0	0
710199	11/06/2023	Porteria: reparacion de valvula diogenes (2.72 %)	4 Mantenimiento Partes Comunes	36,300	0	0	0	0	0
				61,710	0	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und									
710101	11/06/2023	5ºB: Por perdidas de agua fria en baño ppal. rotura bajo pileta lavamanos para el cambio de un tramo de caño		48,400	0	0	0	0	0
710518	03/06/2023	2ºA: Cielo raso en dormitorio ppal. y pasillo ppal. por filtraciones- trabajos de yeseria y pintura (8.67 %)	5 Trabajos de Reparacion Und	148,000	0	0	0	0	0
				196,400	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios									
707899	14/06/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 05/2023 (1.17 %)	6 Gastos Bancarios	26,426	0	0	0	0	0
				26,426	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza									
709697	07/06/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 100 bolsas- 10 led- etc. (2.02 %)	7 Gastos Limpieza	45,850	0	0	0	0	0
				45,850	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion									
710434	26/06/2023	Honorarios de Administracion 70.140.11 + IVA (3.75 %)	8 Gastos de Administracion	84,870	0	0	0	0	0
				84,870	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures									
707375	07/06/2023	1/10 ctas Seguro Integral Cons.Sancor Seguros		20,496	0	0	0	0	0

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
06/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/07/2023	21/07/2023	

Prorrato de ls Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
707376	07/06/2023	2/10 ctas Seguro Integral Cons.Sancor Seguros		20,488	0	0	0	0	0
710496	27/06/2023	Seguro Vida Colectivo Trimestre Nº 2 (2.73 %)	9 Pagos por Segures	20,952 61,936	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
10 Otros									
707927	14/06/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 05/2023		24,638	0	0	0	0	0
710465	27/06/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (1.46 %)		8,439	0	0	0	0	0
			10 Otros	33,077	0	0	0	0	0
			TOTAL DE GASTOS	2,220,653	132,245	5,882	0	0	0
PREVISION									
0	30/06/2023	Fondo Operativo		-120,653	0	0	0	0	0
0	30/06/2023	Fondo Operativo		0	0	9,118	0	0	0
0	30/06/2023	Fondo Operativo		0	17,755	0	0	0	0
			PREVISION	-120,653	17,755	9,118	0	0	0
			TOTAL A RECAUDAR	2,100,000	150,000	15,000	0	0	0

MOVIMIENTO DE FONDOS

Estado Financiero Ordinario

Saldo Anterior	175.463	3
Ingreso por Cobros	1.763.168	3
Ingreso Punitorio Anterior	3.504	3
Egresos	-2.358.781	3
Saldo Actual	-416.645	3

Estado Patrimonial

Saldo de Caja y Banco	-416.645	3
Expensas a Cobrar	2.282.652	3
Neto Cierre	1.866.007	3

IMPORTANTE

Informamos:

Las expensas se actualizan para mantener el normal desenvolvimiento del consorcio básicamente debido a los pagos de los aguinaldos del encargado, sus cargas sociales y poder abonar el AFIP que se adeuda del mes 05/2023

Hubo aumentos de sueldo 20% en abril, 6% en mayo, julio y agosto

Las expensas aumentan por el aguinaldo del encargado y sus cargas sociales

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: debe ser abonado por todas las unidades

Gastos B: No abonan las cocheras

Gastos C: Solo cocheras

En la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña " guido1835" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
06/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/07/2023	21/07/2023	

Prorrateo de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

Liquidacion de Expensas

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	PB	ZAMORA, Jose	53.025	0	0	53.025
03	1°B	CARRICAT/TRIC.	107.175	0	0	107.175
04	1°A	RUETE, Maria D.	137.865	0	0	137.865
05	2°B	RICCIARDI, Sus	102.210	0	0	102.210
06	2°A	GIARDINO, Cecilia	138.990	-89	0	138.901
07	3°B	FAROUX, Felix	102.210	0	0	102.210
08	3°A	DIAZ CANTON, F.	136.965	0	0	136.965
09	4°B	FASCIA, Nicolas	103.110	0	0	103.110
10	4°A	FENTANES JUAN, E.	139.440	0	0	139.440
11	5°B	NAPOLITANO MA.	103.110	0	0	103.110
12	5°A	PANDO, Guiller	139.440	0	0	139.440
13	6°B	MEANA, Aldo H.	104.250	0	0	104.250
14	6°A	MEANA, Aldo H.	139.440	0	0	139.440
15	7°B	CARATORI SPACHUK, Ricardo	105.150	0	0	105.150
16	7°A	COPPO PIERLUG.	141.030	0	0	141.030
17	8°B	CORTI MADERNA.	104.925	0	0	104.925
18	8°A	CAMBIASSO HARO.	134.925	0	0	134.925
19	9°B	VIAZI SRL.	94.095	0	0	94.095
20	9°A	TREDICI, Ana	76.950	0	0	76.950
21	CO-1	ZAMORA, Jose	16.781	0	0	16.781
22	CO-2	CARATORI SPACHUK, Ricardo	16.781	0	0	16.781
23	CO-3	MEANA, Aldo H.	16.781	16.714	1.036	34.531
24	CO-4	FENTANES JUAN, E.	16.781	0	0	16.781
25	CO-5	CAMBIASSO HARO.	16.781	0	0	16.781
26	CO-6	VIAZI SRL.	16.781	0	0	16.781
			2,264,991	16,625	1,036	2,282,652