

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
05/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	12/06/2023	21/06/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales									
0	01/05/2023	1ra Enc.Perm c/vivienda OJEDA,Pedro Osvaldo 20203050349		450,385	0	0	0	0	0
		Periodo :04/2023							
		SUELDO BASICO	.00 189736.00						
		CON VIVIENDA	.00 .00						
		LIMPIEZA COCHERA	.00 4626.80						
		Residuos Resol. 243	.00 5839.60						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 6442.90						
		ANTIGUEDAD	20.10 75894.40						
		HS.EXTRAS 50%	38.00 81019.00						
		HS.EXTRAS 100%	69.00 195811.86						
		FERIEDO NACIONAL	1.00 16548.00						
		JUBILACION 11%	11.00 -63488.06						
		LEY 19032 3%	.00 -17314.92						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -5771.64						
		FATERY 1%	.00 -5771.64						
		O.SOCIAL 3%	.00 -17314.92						
		Seguro Vitalicio 0.75%	.00 -4328.73						
		SINDICATO 2%	.00 -11543.28						
		REDONDEO	.00 -.26						
		REDONDEO ANT.	.00 -.11						
0	01/05/2023	1ra.Suplente con horario/d. CRUZ,Pedro Pablo 20180004123		156,915	0	0	0	0	0
		Periodo :04/2023							
		RETIRO RESIDUOS	1.00 6442.90						
		SUPLENCIA DOMINGOS	2.00 59109.70						
		SUPLENCIA SABADOS	2.00 33350.16						
		ANTIGUEDAD	27.09 102457.44						
		JUBILACION 11%	11.00 -22149.62						
		LEY 19032 3%	.00 -6040.81						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -2013.60						
		FATERY 1%	.00 -2013.60						
		O.SOCIAL 3%	.00 -6690.48						
		Seguro Vitalicio 0.75%	.00 -1510.20						
		SINDICATO 2%	.00 -4027.20						
		REDONDEO	.00 -.08						
		REDONDEO ANT.	.00 .39						
705179	30/05/2023	Recaudacion 50% del aguinaldo		268,924	0	0	0	0	0
		(52.06							
		1.1 Sueldo y Carga Sociales		876,224	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones									
704624	15/05/2023	04/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		3,946	0	0	0	0	0
704625	15/05/2023	04/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		58,748	0	0	0	0	0
704626	15/05/2023	04/2023 Sindicato y caja prot. flia.		35,517	0	0	0	0	0
		(5.84 %)							
		1.2 Aportes y Contribuciones		98,211	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos									
704754	10/05/2023	Metrogas Porteria Ref 10293277300 per: 1/3 a 29/3/23		690	0	0	0	0	0
704755	10/05/2023	Metrogas Consorcio Ref 10820887200 per: 1/3 a 29/3/23		0	74,766	0	0	0	0
704756	10/05/2023	AySA Cta 378668 Bim. 15/5 a 14/6/23		0	0	5,882	0	0	0
704757	22/05/2023	Edesur Cliente 11437 peri: 7/3 a 6/5/23 liq: 1/2		8,258	0	0	0	0	0
704758	22/05/2023	Edesur Cliente 11418 peri: 7/3 a 6/5/23 liq: 1/2		0	5,347	0	0	0	0
704759	22/05/2023	Edesur Cliente 11417 peri: 7/3 a 6/5/23 liq: 1/2		0	9,829	0	0	0	0
		(6.23 %)							
		2 Servicios Publicos		8,948	89,942	5,882	0	0	0
3 Abonos de Servicios									
704034	04/05/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 05/2023		11,200	0	0	0	0	0
704136	17/05/2023	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 05/2023		4,650	0	0	0	0	0
704162	06/05/2023	Certificacion caldera y termotanque s/ordenanza 33677 mes 1- 2- 3 y 4/2023		24,800	0	0	0	0	0
704443	04/05/2023	Abono ascensores y bombas mes 05/2023		0	25,000	0	0	0	0
		(3.90 %)							
		3 Abonos de Servicios		40,650	25,000	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes									
704573	22/05/2023	Reparacion cierre puerta del asc. en subsuelo		9,500	0	0	0	0	0
704611	23/05/2023	Corte de tres tiras de cable de acero del asc. ppal. a la medida reglamentaria. remplazo del final superior del as. de servicio		0	68,000	0	0	0	0
		(4.60 %)							
		4 Mantenimiento Partes Comunes		9,500	68,000	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und									
704009	01/05/2023	PB B: Destap. ed columna de cocina		7,900	0	0	0	0	0
704873	29/05/2023	2ºA Hall de entrada- living comedor por filt. trabajos de yeso y pintura		120,000	0	0	0	0	0
705219	01/05/2023	7ºA: Desta. columna que desagua la cocina		7,600	0	0	0	0	0
705220	01/05/2023	1ºB: Destap. de columna que desagua la cocina		7,600	0	0	0	0	0
705260	30/05/2023	6ºB baño servicio. trabajos de albañileria con provi. y coloc. de ceramicos		52,000	0	0	0	0	0
		(11.59							
		5 Trabajos de Reparacion Und		195,100	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios									
702285	12/05/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 04/2023		33,101	0	0	0	0	0
		(1.97 %)							
		6 Gastos Bancarios		33,101	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza									
704071	04/05/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 100 bolsas- etc.		26,270	0	0	0	0	0
		(1.56 %)							
		7 Gastos Limpieza		26,270	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion									
705107	29/05/2023	Honorarios de Administracion 57.320.61 + IVA		69,358	0	0	0	0	0
		(4.12 %)							
		8 Gastos de Administracion		69,358	0	0	0	0	0
10 Otros									
702312	12/05/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 04/2023		31,271	0	0	0	0	0

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
05/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	12/06/2023	21/06/2023	

Prorrateo de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
705137	30/05/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (2.23 %)		6,252	0	0	0	0	0
			10 Otros	37,523	0	0	0	0	0
			TOTAL DE GASTOS	1,394,884	182,942	5,882	0	0	0
PREVISION									
0	31/05/2023	Fondo Operativo		134,040	0	0	0	0	0
0	31/05/2023	Fondo Operativo		0	0	-1,782	0	0	0
0	31/05/2023	Fondo Operativo (5.90 %)		0	-32,942	0	0	0	0
			PREVISION	134,040	-32,942	-1,782	0	0	0
TOTAL A RECAUDAR				1,528,924	150,000	4,100	0	0	0

MOVIMIENTO DE FONDOS

Estado Financiero Ordinario

Saldo Anterior	429.720	3
Ingreso por Cobros	1.328.146	3
Ingreso Punitorio Anterior	1.306	3
Egresos	-1.583.709	3
Saldo Actual	175.463	3

Estado Patrimonial

Saldo de Caja y Banco	175.463	3
Expensas a Cobrar	1.783.664	3
Neto Cierre	1.959.127	3

IMPORTANTE

Informamos:

Se debe AFIP 03 y 04/2023

Hubo aumentos de sueldo 20% en abril, 6% en mayo, julio y agosto

Las expensas aumentan por el aguinaldo del encargado y sus cargas sociales

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: debe ser abonado por todas las unidades

Gastos B: No abonan las cocheras

Gastos C: Solo cocheras

En la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña " guido1835" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
05/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	12/06/2023	21/06/2023	

Prorrateo de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

Liquidacion de Expensas

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	PB	ZAMORA, Jose	39.605	0	0	39.605
03	1°B	CARRICAT/TRIC.	80.049	0	0	80.049
04	1°A	RUETE, Maria D.	102.972	0	0	102.972
05	2°B	RICCIARDI, Sus	76.340	0	0	76.340
06	2°A	GIARDINO, Cecilia	103.812	85.864	3.435	193.111
07	3°B	FAROUX, Felix	76.340	0	0	76.340
08	3°A	DIAZ CANTON, F.	102.301	0	0	102.301
09	4°B	FASCIA, Nicolas	77.012	0	0	77.012
10	4°A	FENTANES JUAN, E.	104.148	0	0	104.148
11	5°B	NAPOLITANO MA.	77.012	0	0	77.012
12	5°A	PANDO, Guiller	104.148	0	0	104.148
13	6°B	MEANA, Aldo H.	77.866	0	0	77.866
14	6°A	MEANA, Aldo H.	104.148	1.735	69	105.952
15	7°B	CARATORI SPACHUK, Ricardo	78.538	0	0	78.538
16	7°A	COPPO PIERLUG.	105.338	0	0	105.338
17	8°B	CORTI MADERNA.	78.370	0	0	78.370
18	8°A	CAMBIASSO HARO.	100.775	0	0	100.775
19	9°B	VIAZI SRL.	70.281	0	0	70.281
20	9°A	TREDICI, Ana	57.476	0	0	57.476
21	CO-1	ZAMORA, Jose	11.080	0	0	11.080
22	CO-2	CARATORI SPACHUK, Ricardo	11.080	0	0	11.080
23	CO-3	MEANA, Aldo H.	11.080	9.183	367	20.630
24	CO-4	FENTANES JUAN, E.	11.080	0	0	11.080
25	CO-5	CAMBIASSO HARO.	11.080	0	0	11.080
26	CO-6	VIAZI SRL.	11.080	0	0	11.080
			1,683,011	96,782	3,871	1,783,664