

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1º 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

Nº 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
02/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/03/2023	21/03/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales									
0	01/02/2023	1ra Enc.Perm c/vivienda OJEDA,Pedro Osvaldo 20203050349		378,203	0	0	0	0	0
		Periodo :01/2023							
		SUELDO BASICO	.00 158113.00						
		CON VIVIENDA	.00 .00						
		LIMPIEZA COCHERA	.00 3855.60						
		Residuos Resol. 243	.00 4866.40						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 5367.50						
		ANTIGUEDAD	20.07 63245.20						
		Bono remunerativo	.00 24000.00						
		HS.EXTRAS 50%	44.00 86109.28						
		HS.EXTRAS 100%	53.00 138057.42						
		JUBILACION 11%	11.00 -53311.76						
		LEY 19032 3%	.00 -14539.57						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -4846.52						
		FATERY 1%	.00 -4846.52						
		O.SOCIAL 3%	.00 -14539.57						
		Seguro Vitalicio 0.75%	.00 -3634.89						
		SINDICATO 2%	.00 -9693.05						
		REDONDEO	.00 .10						
		REDONDEO ANT.	.00 .38						
0	01/02/2023	1ra.Suplente con horario/d. CRUZ,Pedro Pablo 20180004123		155,270	0	0	0	0	0
		Periodo :01/2023							
		RETIRO RESIDUOS	1.00 5367.50						
		SUPLENCIA DOMINGOS	3.00 73887.12						
		SUPLENCIA SABADOS	2.00 27791.80						
		ANTIGUEDAD	27.06 85381.02						
		Bono remunerativo	.00 6000.00						
		JUBILACION 11%	11.00 -21827.02						
		LEY 19032 3%	.00 -5952.82						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -1984.27						
		FATERY 1%	.00 -1984.27						
		O.SOCIAL 3%	.00 -5952.82						
		Seguro Vitalicio 0.75%	.00 -1488.21						
		SINDICATO 2%	.00 -3968.55						
		REDONDEO	.00 .06						
		REDONDEO ANT.	.00 .46						
		(33.05							
		1.1 Sueldo y Carga Sociales		533,473	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones									
689861	15/02/2023	01/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		47,140	0	0	0	0	0
689862	15/02/2023	01/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		3,442	0	0	0	0	0
689863	15/02/2023	01/2023 Sindicato y caja prot. flia.		30,981	0	0	0	0	0
690107	10/02/2023	12/2022 AFIP F931 y ART		399,255	0	0	0	0	0
		(29.79							
		1.2 Aportes y Contribuciones		480,817	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos									
690026	14/02/2023	Metrogas Ref 10293277300 per: 29/11 a 28/12/22		552	0	0	0	0	0
690027	23/02/2023	Metrogas Ref 10820887200 per: 29/11 a 28/12/22		0	53,119	0	0	0	0
690028	14/02/2023	AySA Cta 378668 Bim. 13/2 a 15/3/23		0	0	5,313	0	0	0
690029	14/02/2023	Edesur Cliente 11417 peri: 7/11/22 a 6/1/23 liq: 2/2		0	8,898	0	0	0	0
690030	14/02/2023	Edesur Cliente 11418 peri: 7/11/22 a 6/1/23 liq: 2/2		0	5,112	0	0	0	0
690031	14/02/2023	Edesur Cliente 11437 peri: 7/11/22 a 6/1/23 liq: 2/2		6,103	0	0	0	0	0
690640	28/02/2023	GCBA registro Caldera y Termotanque anual 2023		8,500	0	0	0	0	0
690642	28/02/2023	GCBA registro Elevadores Oblea anual 2023		8,870	0	0	0	0	0
		(5.98 %)							
		2 Servicios Publicos		24,024	67,129	5,313	0	0	0
3 Abonos de Servicios									
678975	01/12/2022	Cuota :3/3 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo		10,780	0	0	0	0	0
689687	16/02/2023	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 02/2023		3,650	0	0	0	0	0
689728	07/02/2023	Abono ascensores y bombas mes 02/2023		0	19,000	0	0	0	0
690594	02/02/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 02/2023		9,890	0	0	0	0	0
		(2.68 %)							
		3 Abonos de Servicios		24,320	19,000	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und									
680136	16/12/2022	Cuota :3/3 Local: trabajos de pintura por filtraciones del piso de arriba		25,000	0	0	0	0	0
689814	17/02/2023	3ªA: Cielo raso del pasillo y baño- paredes del baño y cocina por filtraciones- trabajos de yeseria y pintura		87,000	0	0	0	0	0
		(6.94 %)							
		5 Trabajos de Reparacion Und		112,000	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios									
687889	07/02/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 01/2023		25,606	0	0	0	0	0
		(1.59 %)							
		6 Gastos Bancarios		25,606	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion									
690418	27/02/2023	Honorarios de Administracion 49.844 + IVA		60,311	0	0	0	0	0
		(3.74 %)							
		8 Gastos de Administracion		60,311	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures									
650385	06/06/2022	9/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A.		14,881	0	0	0	0	0
		(0.92 %)							
		9 Pagos por Segures		14,881	0	0	0	0	0
10 Otros									
687914	07/02/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 01/2023		21,828	0	0	0	0	0
690445	26/02/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas.		6,062	0	0	0	0	0
		(1.73 %)							
		10 Otros		27,890	0	0	0	0	0
		TOTAL DE GASTOS		1,303,323	86,129	5,313	0	0	0
PREVISION									
0	28/02/2023	Fondo Operativo		196,677	0	0	0	0	0

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
02/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/03/2023	21/03/2023	

Prorratio de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
0	28/02/2023	Fondo Operativo		0	0	-1,213	0	0	0
0	28/02/2023	Fondo Operativo		0	23,871	0	0	0	0
		(13.59	PREVISION	196,677	23,871	-1,213	0	0	0
TOTAL A RECAUDAR				1,500,000	110,000	4,100	0	0	0

MOVIMIENTO DE FONDOS

Estado Financiero Ordinario

Saldo Anterior	583.033	3
Ingreso por Cobros	1.320.617	3
Ingreso Punitorio Anterior	923	3
Egresos	-1.394.765	3
Saldo Actual	509.808	3

Estado Patrimonial

Saldo de Caja y Banco	509.808	3
Expensas a Cobrar	1.613.510	3
Neto Cierre	2.123.318	3

IMPORTANTE

Informamos:

Se debe AFIP 01/2023

Las Expensas sufren aumentos importantes por la incidencia de los sueldos y sus cargas sociales, durante el año 2022, hubo bonos remunerativos en total por \$ 60.000 y además aumentaron un 97% los sueldos básicos y sus respectivas asignaciones. En Enero/23 hubo un bono remunerativo de \$24.000 y para Febrero el bono es de \$26.000 mas el 16% aumento salarial. Motivo por el cual se debe aumentar las expensas en formas proporcionales, para satisfacer los pagos salariales y las cargas sociales

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: debe ser abonado por todas las unidades

Gastos B: No abonar las cocheras

Gastos C: Solo cocheras

En la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña " guido1835" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

METODO DE PAGO: a través de un sistema eficiente. Ud puede abonar en Pago Fácil, Rapipago, Pago mis Cuentas, pago electrónico y otros

Las expensas cuentan con punitorios por pagos fuera de fecha en el primer vencimiento del 2% y luego del 4%. se pueden abonar HASTA LA 2da fecha de pago

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
02/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/03/2023	21/03/2023	

Prorrateo de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

Liquidacion de Expensas

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	PB	ZAMORA, Jose	37.945	0	0	37.945
03	1°B	CARRICAT/TRIC.	76.695	0	0	76.695
04	1°A	RUETE, Maria D.	98.657	0	0	98.657
05	2°B	RICCIARDI, Sus	73.142	0	0	73.142
06	2°A	GIARDINO, Cecilia	99.462	-258	0	99.204
07	3°B	FAROUX, Felix	73.142	0	0	73.142
08	3°A	DIAZ CANTON, F.	98.013	0	0	98.013
09	4°B	FASCIA, Nicolas	73.786	0	0	73.786
10	4°A	FENTANES JUAN, E.	99.784	0	0	99.784
11	5°B	NAPOLITANO MA.	73.786	0	0	73.786
12	5°A	PANDO, Guiller	99.784	0	0	99.784
13	6°B	MEANA, Aldo H.	74.602	0	0	74.602
14	6°A	MEANA, Aldo H.	99.784	0	0	99.784
15	7°B	CARATORI SPACHUK, Ricardo	75.246	0	0	75.246
16	7°A	COPPO PIERLUG.	100.922	0	0	100.922
17	8°B	CORTI MADERNA.	75.085	-311	0	74.774
18	8°A	CAMBIASSO HARO.	96.553	0	0	96.553
19	9°B	VIAZI SRL.	67.335	0	0	67.335
20	9°A	TREDICI, Ana	55.066	-8	0	55.058
21	CO-1	ZAMORA, Jose	10.883	0	0	10.883
22	CO-2	CARATORI SPACHUK, Ricardo	10.883	0	0	10.883
23	CO-3	MEANA, Aldo H.	10.883	0	0	10.883
24	CO-4	FENTANES JUAN, E.	10.883	0	0	10.883
25	CO-5	CAMBIASSO HARO.	10.883	0	0	10.883
26	CO-6	VIAZI SRL.	10.883	0	0	10.883
			1,614,087	-577	0	1,613,510