

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
12/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/01/2024	22/01/2024	

**Prorrates de los Gastos Generales**

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>1.1 Sueldo y Carga Sociales</b>									
0	01/12/2023	1ra Enc.Perm c/vivienda OJEDA,Pedro Osvaldo 20203050349		771,061	0	0	0	0	0
		Periodo :11/2023							
		ANTIGUEDAD	21.05 130416.30						
		SUELDO BASICO	.00 310515.00						
		CON VIVIENDA	.00 .00						
		LIMPIEZA COCHERA	.00 7572.07						
		RESIDUOS RESOL. 243	.00 9556.92						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 10543.14						
		BONO REMUNERATIVO	.00 20000.00						
		AJUSTE 8% AUMENTO OCTUBRE	.00 67766.00						
		Hs extras FERIADO	10.00 49064.19						
		HS.EXTRAS 50%	42.00 154820.09						
		HS.EXTRAS 100%	46.00 225695.27						
		JUBILACION 11%	11.00 -108678.62						
		LEY 19032 3%	.00 -29639.62						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -9879.87						
		FATERY 1%	.00 -9879.87						
		O.SOCIAL 3%	.00 -29639.62						
		SEGURO VITALICIO 0.75%	.00 -7409.91						
		SINDICATO 2%	.00 -19759.75						
		REDONDEO	.00 -.27						
		REDONDEO ANT.	.00 -.45						
0	01/12/2023	1ra.Suplente con horario/d. CRUZ,Pedro Pablo 20180004123		305,251	0	0	0	0	0
		Periodo :11/2023							
		ANTIGUEDAD	28.04 173888.40						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 10543.14						
		SUPLENCIA DOMINGOS	2.00 98835.38						
		SUPLENCIA SABADOS	2.00 55763.37						
		BONO REMUNERATIVO	.00 20000.00						
		AJUSTE 8% AUMENTO OCTUBRE	.00 31067.00						
		JUBILACION 11%	11.00 -42910.70						
		LEY 19032 3%	.00 -11702.92						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -3900.97						
		FATERY 1%	.00 -3900.97						
		O.SOCIAL 3%	.00 -11702.92						
		SEGURO VITALICIO 0.75%	.00 -2925.73						
		SINDICATO 2%	.00 -7801.95						
		REDONDEO	.00 .20						
		REDONDEO ANT.	.00 -.33						
		( 25.66							
		1.1 Sueldo y Carga Sociales		1,076,312	0	0	0	0	0
<b>1.2 Aportes y Contribuciones</b>									
746675	15/12/2023	11/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		6,972	0	0	0	0	0
746676	15/12/2023	11/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		95,156	0	0	0	0	0
746677	15/12/2023	11/2023 Sindicato y caja prot. flia.		62,747	0	0	0	0	0
746914	11/12/2023	Saldo 10/2023 AFIP F931 y ART		293,541	0	0	0	0	0
		( 10.93							
		1.2 Aportes y Contribuciones		458,416	0	0	0	0	0
<b>2 Servicones Publicos</b>									
747282	27/12/2023	Metrogas Porteria Ref 10293277300 per: 26/9 a 25/10/23		1,296	0	0	0	0	0
747283	27/12/2023	Metrogas Consorcio Ref 10820887200 per: 26/9 a 25/10/23		0	275,289	0	0	0	0
747284	12/12/2023	Edesur Cliente 11437 peri: 31/8 a 30/10/23 liq: 2/2		8,185	0	0	0	0	0
747285	12/12/2023	Edesur Cliente 11418 peri: 31/8 a 30/10/23 liq: 2/2		0	9,958	0	0	0	0
747286	12/12/2023	Edesur Cliente 11417 peri: 31/8 a 30/10/23 liq: 2/2		0	17,767	0	0	0	0
747287	12/12/2023	AySA Cta 378668 Bim. 19/12/23 a 15/1/24		0	0	16,894	0	0	0
		( 7.85 %)							
		2 Servicones Publicos		9,480	303,013	16,894	0	0	0
<b>3 Abonos de Servicios</b>									
743990	01/12/2023	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 12/2023		9,500	0	0	0	0	0
746410	05/12/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 12/2023		22,700	0	0	0	0	0
746424	05/12/2023	Abono ascensores y bombas mes 12/2023		0	43,000	0	0	0	0
746459	06/12/2023	Revision y mant. de instal. fijgas contra incendio. mes 12/2023		24,000	0	0	0	0	0
746497	20/12/2023	Certificacion instalacion termica s/ordenanza 33677 mes 11 y 12/2023		19,200	0	0	0	0	0
746607	05/12/2023	Cuota :1/3 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo		23,600	0	0	0	0	0
746774	01/11/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 11/2023		17,900	0	0	0	0	0
		( 3.81 %)							
		3 Abonos de Servicios		116,900	43,000	0	0	0	0
<b>4 Mantenimiento Partes Comunes</b>									
744004	09/11/2023	Saldo por reparacion de perdida en cañeria control nivel en caldera		0	76,652	0	0	0	0
746423	23/11/2023	Cambio de rueda del regulador de velocidad en sala de maquinas		0	48,000	0	0	0	0
746757	21/12/2023	Reparacion del sistema de iluminacion del asc. con dos tubos led		19,000	0	0	0	0	0
		( 3.42 %)							
		4 Mantenimiento Partes Comunes		19,000	124,652	0	0	0	0
<b>5 Trabajos de Reparacion Und</b>									
744006	09/11/2023	9ºB: Saldo por roturas de maposteria en piso del comedor por perdidas de calefaccion		0	77,966	0	0	0	0
746455	16/12/2023	3ºA: Destap. de columna de baño		14,500	0	0	0	0	0
746983	22/12/2023	Baños de servicio sector B: se cambio columna en el 6-5 y 4 piso		645,000	0	0	0	0	0
		( 17.58							
		5 Trabajos de Reparacion Und		659,500	77,966	0	0	0	0
<b>6 Gastos Bancarios</b>									
745887	18/12/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 11/2023		64,844	0	0	0	0	0
		( 1.55 %)							
		6 Gastos Bancarios		64,844	0	0	0	0	0
<b>7 Gastos Limpieza</b>									

**Administracion Ledesma & Asoc.**

9 a 14hs Guido 1737 1º 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

Nº 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
12/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/01/2024	22/01/2024	

**Prorrates de los Gastos Generales**

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
746337	09/12/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 50 bolsas- etc. (1.07 %)	7 Gastos Limpieza	44,810	0	0	0	0	0
<b>8 Gastos de Administracion</b>									
747340	27/12/2023	Honorarios de Administracion 112.287.60 + IVA (3.24 %)	8 Gastos de Administracion	135,868	0	0	0	0	0
<b>9 Pagos por Segures</b>									
707382	07/06/2023	8/10 ctas Seguro Integral Cons.Sancor Seguros		20,488	0	0	0	0	0
720288	14/08/2023	6/10 Accidentes Personales Proveedores anual.		4,700	0	0	0	0	0
747416	27/12/2023	Seguro Vida Colectivo Trimestre Nº 4		36,591	0	0	0	0	0
747607	28/12/2023	1/6 aumento suma asegurada poliza integral consorcio.		9,006	0	0	0	0	0
747608	28/12/2023	2/6 aumento suma asegurada poliza integral consorcio. (1.90 %)	9 Pagos por Segures	9,006	0	0	0	0	0
<b>10 Otros</b>									
745924	18/12/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 11/2023		60,339	0	0	0	0	0
746255	19/12/2023	Ropa de Fajina una camisa. un pantalon y zapatos		87,000	0	0	0	0	0
747375	26/12/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (3.83 %)	10 Otros	13,212	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DE GASTOS</b>				160,551	0	0	0	0	0
				2,825,472	548,631	16,894	0	0	0
<b>PREVISION</b>									
0	31/12/2023	Fondo Operativo		174,528	0	0	0	0	0
0	31/12/2023	Fondo Operativo		0	0	0	0	678,000	0
0	31/12/2023	Fondo Operativo		0	0	0	0	0	0
0	31/12/2023	Fondo Operativo (19.16)	<b>PREVISION</b>	0	-48,631	0	0	0	0
				174,528	-48,631	0	0	678,000	0
<b>TOTAL A RECAUDAR</b>				3,000,000	500,000	16,894	0	678,000	0

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
12/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/01/2024	22/01/2024	

**Prorrates de los Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>MOVIMIENTO DE FONDOS</b>									
<b>Estado Financiero Ordinario</b>									
		Saldo Anterior		2.002.197				3	
		Ingreso por Cobros		3.862.103				3	
		Egresos		-3.390.998				3	
		IngExt		-1.687.327				1	
		2A se imputo mal un pago que era para la cochera e guido y no para el departamento de alli el credito que tenia en expensas		-18.570				1	
		Saldo Actual		767.406				3	
<b>Estado Financiero Extraordinario</b>									
		Saldo Anterior		-1.687.327				3	
		Ingreso		1.687.327				3	
<b>Estado Patrimonial</b>									
		Saldo de Caja y Banco		767.406				3	
		Expensas a Cobrar		6.134.220				3	
		Neto Cierre		6.901.626				3	

**IMPORTANTE**

Se aumentan las expensas para saldar factura de GAS y abonar aguinaldos

Se adeuda saldo AFIP mes 11/2023.

Informamos Nuevos aumentos de sueldo:

Bonos remunerativos de \$20.000 en los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre de 2023 y Enero/2024.

Se suman aumentos de sueldo la suma del 8% en el mes de octubre y 7% en el mes de noviembre y diciembre, un total de %112 de lo que va del año.

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: debe ser abonado por todas las unidades

Gastos B: No abonar las cocheras

Gastos C: Solo cocheras

En la página [www.admledesma.com.ar](http://www.admledesma.com.ar) ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña " guido1835" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

**TELEFONOS DE EMERGENCIA:**

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

**Administracion Ledesma & Asoc.**

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
12/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/01/2024	22/01/2024	

**Prorrateo de ls Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

**Liquidacion de Expensas**

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	PB	ZAMORA, Jose	82.750	0	0	82.750
03	1°B	CARRICAT/TRIC.	167.250	0	0	167.250
04	1°A	RUETE, Maria D.	215.150	0	0	215.150
05	2°B	RICCIARDI, Sus	159.500	0	0	159.500
06	2°A	GIARDINO, Cecilia	216.900	0	0	216.900
07	3°B	FAROUX, Felix	159.500	0	0	159.500
08	3°A	DIAZ CANTON, F.	213.750	0	0	213.750
09	4°B	FASCIA, Nicolas	160.900	0	0	160.900
10	4°A	FENTANES JUAN, E.	217.600	0	0	217.600
11	5°B	NAPOLITANO MA.	160.900	0	0	160.900
12	5°A	PANDO, Guiller	217.600	0	0	217.600
13	6°B	MEANA, Aldo H.	162.700	0	0	162.700
14	6°A	MEANA, Aldo H.	217.600	597.883	39.671	855.154
15	7°B	CARATORI SPACHUK, Ricardo	164.100	0	0	164.100
16	7°A	COPPO PIERLUG.	220.100	0	0	220.100
17	8°B	CORTI MADERNA.	163.750	0	0	163.750
18	8°A	CAMBIASSO HARO.	210.550	0	0	210.550
19	9°B	VIAZI SRL.	146.850	0	0	146.850
20	9°A	TREDICI, Ana	120.100	0	0	120.100
21	CO-1	ZAMORA, Jose	136.239	298.408	11.936	446.583
22	CO-2	CARATORI SPACHUK, Ricardo	136.239	0	0	136.239
23	CO-3	MEANA, Aldo H.	136.239	678.483	669	815.391
24	CO-4	FENTANES JUAN, E.	136.239	0	0	136.239
25	CO-5	CAMBIASSO HARO.	136.239	0	0	136.239
26	CO-6	VIAZI SRL.	136.239	300.179	12.007	448.425
			4,194,984	1,874,953	64,283	6,134,220