

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
11/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/12/2023	20/12/2023	

**Prorrates de los Gastos Generales**

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>1.1 Sueldo y Carga Sociales</b>									
0	01/11/2023	1ra Enc.Perm c/vivienda OJEDA,Pedro Osvaldo 20203050349		661,093	0	0	0	0	0
		Periodo :10/2023							
		ANTIGUEDAD	21.04 111803.58						
		SUELDO BASICO	.00 266199.00						
		CON VIVIENDA	.00 .00						
		LIMPIEZA COCHERA	.00 6491.40						
		RESIDUOS RESOL. 243	.00 8193.00						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 9038.30						
		BONO REMUNERATIVO	.00 20000.00						
		Hs extras FERIADO	20.00 84694.56						
		HS.EXTRAS 50%	38.00 120898.94						
		HS.EXTRAS 100%	46.00 194797.48						
		DIA DEL ENCARGADO	1.00 23216.80						
		JUBILACION 11%	11.00 -93178.86						
		LEY 19032 3%	.00 -25412.42						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -8470.81						
		FATERY 1%	.00 -8470.81						
		O.SOCIAL 3%	.00 -25412.42						
		SEGURO VITALICIO 0.75%	.00 -6353.10						
		SINDICATO 2%	.00 -16941.61						
		REDONDEO	.00 .45						
		REDONDEO ANT.	.00 -.48						
0	01/11/2023	1ra.Suplente con horario/d. CRUZ,Pedro Pablo 20180004123		303,876	0	0	0	0	0
		Periodo :10/2023							
		ANTIGUEDAD	28.03 149071.44						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 9038.30						
		SUPLENCIA DOMINGOS	3.00 127114.02						
		SUPLENCIA SABADOS	2.00 47812.20						
		BONO REMUNERATIVO	.00 20000.00						
		HS.EXTRAS 100%	10.00 35303.60						
		JUBILACION 11%	11.00 -42717.35						
		LEY 19032 3%	.00 -11650.19						
		C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -3883.40						
		FATERY 1%	.00 -3883.40						
		O.SOCIAL 3%	.00 -11650.19						
		SEGURO VITALICIO 0.75%	.00 -2912.55						
		SINDICATO 2%	.00 -7766.79						
		REDONDEO	.00 .33						
		REDONDEO ANT.	.00 -.02						
740949	29/11/2023	Recaudacion segundo 50% del aguinaldo de Diciembre		422,244	0	0	0	0	0
		( 27.93							
		1.1 Sueldo y Carga Sociales		1,387,213	0	0	0	0	0
<b>1.2 Aportes y Contribuciones</b>									
740474	15/11/2023	10/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		6,226	0	0	0	0	0
740475	15/11/2023	10/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		84,994	0	0	0	0	0
740476	15/11/2023	10/2023 Sindicato y caja prot. flia.		56,032	0	0	0	0	0
740603	10/11/2023	09/2023 AFIP F931 y ART		453,759	0	0	0	0	0
741226	30/11/2023	10/2023 AFIP F931 pago item 301- 302- 312- 028. Falta saldo		272,997	0	0	0	0	0
		( 17.60							
		1.2 Aportes y Contribuciones		874,008	0	0	0	0	0
<b>2 Servicios Publicos</b>									
740783	14/11/2023	Metrogas Porteria Ref 10293277300 per: 26/8 a 25/9/23		1,366	0	0	0	0	0
740784	28/11/2023	Metrogas Consortio Ref 10820887200 per: 27/7 a 25/8/23 y 26/8 a 25/9/23		0	732,698	0	0	0	0
740785	14/11/2023	Edesur Cliente 11437 peri: 6/9 a 5/11/23 liq: 1/2		8,148	0	0	0	0	0
740786	14/11/2023	Edesur Cliente 11418 peri: 6/9 a 5/11/23 liq: 1/2		0	10,356	0	0	0	0
740787	28/11/2023	Edesur Cliente 11417 peri: 6/9 a 5/11/23 liq: 1/2		0	18,426	0	0	0	0
740788	14/11/2023	AySA Cta 378668 Bim. 20/11 a 19/12/23		15,656	0	0	0	0	0
		( 15.84							
		2 Servicios Publicos		25,170	761,481	0	0	0	0
<b>3 Abonos de Servicios</b>									
740017	01/11/2023	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 11/2023		7,400	0	0	0	0	0
740257	06/11/2023	Abono ascensores y bombas mes 11/2023		0	33,000	0	0	0	0
		( 0.81 %)							
		3 Abonos de Servicios		7,400	33,000	0	0	0	0
<b>5 Trabajos de Reparacion Und</b>									
737890	01/11/2023	1ºB: Destap. de columna de baño		11,400	0	0	0	0	0
737891	01/11/2023	1ºB:Destap. de columna de cocina		11,400	0	0	0	0	0
740131	05/11/2023	8ºB: Reparacion devalvula diogenes con descolocacion y colocacion de inodoro		75,000	0	0	0	0	0
740138	05/11/2023	5ºB: Reparacion de valvula de diogenes y cambio de conexion inodoro		50,000	0	0	0	0	0
740201	23/10/2023	8ºB y 7ºB: Trabajos de albañileria y colocacion de ceramicas en baño de servicio en ambos deptos.		110,000	0	0	0	0	0
		( 5.19 %)							
		5 Trabajos de Reparacion Und		257,800	0	0	0	0	0
<b>6 Gastos Bancarios</b>									
739719	15/11/2023	Banco Cta.Consortio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 10/2023		52,430	0	0	0	0	0
		( 1.06 %)							
		6 Gastos Bancarios		52,430	0	0	0	0	0
<b>7 Gastos Limpieza</b>									
740081	10/11/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 100 bolsas- 4 tubos led- etc.		56,340	0	0	0	0	0
		( 1.13 %)							
		7 Gastos Limpieza		56,340	0	0	0	0	0
<b>8 Gastos de Administracion</b>									
740883	28/11/2023	Honorarios de Administracion 88.387.93 + IVA		106,949	0	0	0	0	0
		( 2.15 %)							
		8 Gastos de Administracion		106,949	0	0	0	0	0
<b>9 Pagos por Segures</b>									
707381	07/06/2023	7/10 ctas Seguro Integral Cons.Sancor Seguros		20,488	0	0	0	0	0

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
11/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/12/2023	20/12/2023	

**Prorrates de los Gastos Generales**

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
720287	14/08/2023	5/10 Accidentes Personales Proveedores anual. (0.51 %)	9 Pagos por Segures	4,700 25,188	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
10 Otros									
739749	15/11/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 10/2023		56,891	0	0	0	0	0
740917	29/11/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (1.35 %)		9,956	0	0	0	0	0
			10 Otros	66,847	0	0	0	0	0
			TOTAL DE GASTOS	2,859,346	794,481	0	0	0	0
PREVISION									
0	30/11/2023	Fondo Operativo		-79,643	0	0	0	0	0
0	30/11/2023	Fondo Operativo		0	0	0	0	1,687,327	0
0	30/11/2023	Fondo Operativo (26.44)		0	-294,481	0	0	0	0
			PREVISION	-79,643	-294,481	0	0	1,687,327	0
			TOTAL A RECAUDAR	2,779,703	500,000	0	0	1,687,327	0

**MOVIMIENTO DE FONDOS**

Estado Financiero Ordinario				
	Saldo Anterior		2.333.239	3
	Ingreso por Cobros		5.005.714	3
	Ingreso Punitorio Anterior		4.398	3
	Egresos		-3.653.827	3
	IngExt		-1,687,327	1
	Saldo Actual		2.002.197	3
Estado Financiero Extraordinario				
	Saldo Anterior		-3.374.654	3
	Ingreso		1.687.327	3
	Saldo Actual		-1.687.327	3
Estado Patrimonial				
	Saldo de Caja y Banco		314.870	3
	Expensas a Cobrar		5.734.911	3
	Neto Cierre		6.049.781	3

**IMPORTANTE**

Se aumentan las expensas para saldar factura de GAS y abonar aguinaldos

Se adeuda saldo AFIP mes 10/2023.

Informamos Nuevos aumentos de sueldo:

Bonos remunerativos de \$20.000 en los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre de 2023 y Enero/2024.

Se suman aumentos de sueldo la suma del 8% en el mes de octubre y 7% en el mes de noviembre y diciembre, un total de %112 de lo que va del año.

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: debe ser abonado por todas las unidades

Gastos B: No abonar las cocheras

Gastos C: Solo cocheras

En la página [www.admledesma.com.ar](http://www.admledesma.com.ar) ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña " guido1835" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

**Administracion Ledesma & Asoc.**

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
11/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	11/12/2023	20/12/2023	

**Prorrateo de ls Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

**Liquidacion de Expensas**

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	PB	ZAMORA, Jose	77.573	0	0	77.573
03	1°B	CARRICAT/TRIC.	156.786	0	0	156.786
04	1°A	RUETE, Maria D.	201.690	0	0	201.690
05	2°B	RICCIARDI, Sus	149.521	0	0	149.521
06	2°A	GIARDINO, Cecilia	203.330	-18.570	0	184.760
07	3°B	FAROUX, Felix	149.521	0	0	149.521
08	3°A	DIAZ CANTON, F.	200.378	0	0	200.378
09	4°B	FASCIA, Nicolas	150.832	0	0	150.832
10	4°A	FENTANES JUAN, E.	203.986	0	0	203.986
11	5°B	NAPOLITANO MA.	150.832	0	0	150.832
12	5°A	PANDO, Guiller	203.986	0	0	203.986
13	6°B	MEANA, Aldo H.	152.522	0	0	152.522
14	6°A	MEANA, Aldo H.	203.986	393.897	15.756	613.639
15	7°B	CARATORI SPACHUK, Ricardo	153.834	0	0	153.834
16	7°A	COPPO PIERLUG.	206.331	0	0	206.331
17	8°B	CORTI MADERNA.	153.506	0	0	153.506
18	8°A	CAMBIASSO HARO.	197.376	0	0	197.376
19	9°B	VIAZI SRL.	137.664	0	0	137.664
20	9°A	TREDICI, Ana	112.588	0	0	112.588
21	CO-1	ZAMORA, Jose	300.179	-1.771	0	298.408
22	CO-2	CARATORI SPACHUK, Ricardo	300.179	-645	0	299.534
23	CO-3	MEANA, Aldo H.	300.179	378.304	669	679.152
24	CO-4	FENTANES JUAN, E.	300.179	-45	0	300.134
25	CO-5	CAMBIASSO HARO.	300.179	0	0	300.179
26	CO-6	VIAZI SRL.	300.179	0	0	300.179
			4,967,316	751,170	16,425	5,734,911