

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
10/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/11/2023	21/11/2023	

Prorratio de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales									
0	01/10/2023	1ra Enc.Perm c/vivienda OJEDA,Pedro Osvaldo 20203050349		551,371	0	0	0	0	0
		Periodo :09/2023							
		ANTIGUEDAD 21.03	101723.16						
		SUELDO BASICO .00	242198.00						
		CON VIVIENDA .00	.00						
		LIMPIEZA COCHERA .00	5906.10						
		RESIDUOS RESOL. 243 .00	7454.30						
		RETIRO RESIDUOS 1.00	8223.20						
		BONO REMUNERATIVO .00	20000.00						
		HS.EXTRAS 50% 42.00	122146.20						
		HS.EXTRAS 100% 51.00	197418.33						
		JUBILACION 11% 11.00	-77732.52						
		LEY 19032 3% .00	-21199.78						
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00	-7066.59						
		FATERY 1% .00	-7066.59						
		O.SOCIAL 3% .00	-21199.78						
		SEGURO VITALICIO 0.75% .00	-5299.94						
		SINDICATO 2% .00	-14133.19						
		REDONDEO .00	.48						
		REDONDEO ANT. .00	-.38						
0	01/10/2023	1ra.Suplente con horario/d. CRUZ,Pedro Pablo 20180004123		222,501	0	0	0	0	0
		Periodo :09/2023							
		ANTIGUEDAD 28.02	135630.88						
		RETIRO RESIDUOS 1.00	8223.20						
		SUPLENCIA DOMINGOS 2.00	77038.80						
		SUPLENCIA SABADOS 2.00	43465.64						
		BONO REMUNERATIVO .00	20000.00						
		JUBILACION 11% 11.00	-31279.44						
		LEY 19032 3% .00	-8530.76						
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00	-2843.59						
		FATERY 1% .00	-2843.59						
		O.SOCIAL 3% .00	-8540.37						
		SEGURO VITALICIO 0.75% .00	-2132.69						
		SINDICATO 2% .00	-5687.17						
		REDONDEO .00	.02						
		REDONDEO ANT. .00	.07						
734871	31/10/2023	Recaudacion 50% del aguinaldos de Diciembre		422,244	0	0	0	0	0
		(24.63							
		1.1 Sueldo y Carga Sociales		1,196,116	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones									
734250	13/10/2023	09/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		5,023	0	0	0	0	0
734251	13/10/2023	09/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		68,983	0	0	0	0	0
734252	13/10/2023	09/2023 Sindicato y caja prot. flia.		45,211	0	0	0	0	0
734368	10/10/2023	08/2023 AFIP F931 y ART		395,013	0	0	0	0	0
		(10.59							
		1.2 Aportes y Contribuciones		514,230	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos									
734848	17/10/2023	Metrogas Porteria Ref 10293277300 per: 27/7 a 25/8/23		1,288	0	0	0	0	0
734849	17/10/2023	Edesur Cliente 11437 peri: 5/7 a 6/9/23 liq: 2/2		16,037	0	0	0	0	0
734850	17/10/2023	Edesur Cliente 11418 peri: 5/7 a 6/9/23 liq: 2/2		0	11,205	0	0	0	0
734851	17/10/2023	Edesur Cliente 11417 peri: 5/7 a 6/9/23 liq: 2/2		0	19,726	0	0	0	0
734852	17/10/2023	AySA Cta 378668 Bim. 20/10 a 19/11/23		0	13,966	0	0	0	0
		(1.28 %)							
		2 Servicios Publicos		17,326	44,897	0	0	0	0
3 Abonos de Servicios									
731568	02/10/2023	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 10/2023		6,250	0	0	0	0	0
731897	10/10/2023	Certificacion instalacion termica s/ordenanza 33677 mes 9 y 10/2023		0	19,200	0	0	0	0
733603	03/10/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 10/2023		17,900	0	0	0	0	0
733846	09/10/2023	Abono ascensores y bombas mes 10/2023		0	33,000	0	0	0	0
		(1.57 %)							
		3 Abonos de Servicios		24,150	52,200	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes									
727011	05/09/2023	Cuota :2/2 Reparacion de la bomba recirculadora de agua caliente- con cambio de eje- bujes y valvula- con colocacion de un termostato		75,225	0	0	0	0	0
731889	09/10/2023	Portero electrico: reemplazo de receptor del 5ºB		17,000	0	0	0	0	0
733878	07/10/2023	Anticipo por reparacion de perdida en cañeria control nivel en caldera		0	114,978	0	0	0	0
733880	08/10/2023	Reparacion de perdida de agua en termo tanque de agua caliente con remplazo de valvula de desagote		0	79,000	0	0	0	0
734059	13/10/2023	Sotano: perdida de entrada de agua al termotanque se cambia tee y se suelda caño		140,000	0	0	0	0	0
734473	24/10/2023	Trabajo realizado según presupuesto Nº 20445 por cambio de sistema corredizo curvo a levadizo contrapesado mas 2 APL (2 portones). Correspondiente a la seña del 50%		0	0	0	0	3,374,654	0
		(78.27							
		4 Mantenimiento Partes Comunes		232,225	193,978	0	0	3,374,654	0
5 Trabajos de Reparacion Und									
733879	07/10/2023	9ºB: Anticipo por roturas de maposteria en piso del comedor por perdidas de calefaccion		0	116,949	0	0	0	0
734056	13/10/2023	6ºA cambio de cuadro de ducha por filt. y coloc de artefactos		60,000	0	0	0	0	0
734062	14/10/2023	5ºB baño de servicio se coloca indoro y se repone azulejos en pared		80,000	0	0	0	0	0
734065	14/10/2023	6ºA Trabajos de albañileria en baño y pared dormit. se hace carpeta se colocan ceramicas de reposicion por trabajo de plomeria		184,000	0	0	0	0	0
734555	23/10/2023	7ºB baño serv. por trabajos de plomeria- se realizan trabajos de albañileria con coloc. de ceramicas		110,000	0	0	0	0	0

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1º 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

Nº 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
10/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/11/2023	21/11/2023	

Prorrato de ls Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
734936	02/10/2023	9ºA: Cielo raso del baño- yeseria y pintura	por filtraciones- trabajos de	72,000	0	0	0	0	0
		(12.83)	5 Trabajos de Reparacion Und	506,000	116,949	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios									
733705	18/10/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 09/2023		43,264	0	0	0	0	0
		(0.89 %)	6 Gastos Bancarios	43,264	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza									
733860	05/10/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 200 bolsas- etc.		39,740	0	0	0	0	0
		(0.82 %)	7 Gastos Limpieza	39,740	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion									
734690	30/10/2023	Honorarios de Administracion 88.387.93 + IVA		106,949	0	0	0	0	0
		(2.20 %)	8 Gastos de Administracion	106,949	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures									
707380	07/06/2023	6/10 ctas Seguro Integral Cons.Sancor Seguros		20,488	0	0	0	0	0
720286	14/08/2023	4/10 Accidentes Personales Proveedores anual.		4,700	0	0	0	0	0
		(0.52 %)	9 Pagos por Segures	25,188	0	0	0	0	0
10 Otros									
733735	18/10/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 09/2023		45,759	0	0	0	0	0
734728	29/10/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas.		9,556	0	0	0	0	0
		(1.14 %)	10 Otros	55,315	0	0	0	0	0
			TOTAL DE GASTOS	2,760,503	408,024	0	0	3,374,654	0
PREVISION									
0	31/10/2023	Fondo Operativo		19,200	0	0	0	0	0
0	31/10/2023	Fondo Operativo		0	0	0	0	-1,687,327	0
0	31/10/2023	Fondo Operativo		0	-19,200	0	0	0	0
		(-34.75	PREVISION	19,200	-19,200	0	0	-1,687,327	0
TOTAL A RECAUDAR				2,779,703	388,824	0	0	1,687,327	0

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
10/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/11/2023	21/11/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
MOVIMIENTO DE FONDOS									
Estado Financiero Ordinario									
		Saldo Anterior							3
		Ingreso por Cobros			6.006.102				3
		Egresos			-3.168.527				3
		Saldo Actual			2.333.239				3
Estado Financiero Extraordinario									
		Egreso			-3.374.654				3
		Saldo Actual			-3.374.654				3
Estado Patrimonial									
		Saldo de Caja y Banco			-1.041.415				3
		Expensas a Cobrar			5.784.453				3
		Neto Cierre			4.743.038				3

IMPORTANTE

Se mantienen las expensas ordinarios A por trabajos de plomeria en varios departamentos y se aumentan las ordinarias B por el consumo de GAS.

Informamos:

Se adeuda Metrogas \$458.868 y AFIP mes 9/2023.

Aumentos de sueldo 20% en abril, 6% en mayo, julio y agosto

Se suman a los aumentos, un 11% en el mes de septiembre y bonos remunerativos de \$20.000 en los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre de 2023 y Enero/2024.

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: debe ser abonado por todas las unidades

Gastos B: No abonan las cocheras

Gastos C: Solo cocheras

En la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña " guido1835" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
10/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/11/2023	21/11/2023	

Prorrato de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

Liquidacion de Expensas

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	PB	ZAMORA, Jose	74.849	0	0	74.849
03	1°B	CARRICAT/TRIC.	151.283	0	0	151.283
04	1°A	RUETE, Maria D.	194.608	0	0	194.608
05	2°B	RICCIARDI, Sus	144.273	0	0	144.273
06	2°A	GIARDINO, Cecilia	196.193	3.134	125	199.452
07	3°B	FAROUX, Felix	144.273	0	0	144.273
08	3°A	DIAZ CANTON, F.	193.341	0	0	193.341
09	4°B	FASCIA, Nicolas	145.540	0	0	145.540
10	4°A	FENTANES JUAN, E.	196.826	0	0	196.826
11	5°B	NAPOLITANO MA.	145.540	0	0	145.540
12	5°A	PANDO, Guiller	196.826	0	0	196.826
13	6°B	MEANA, Aldo H.	147.163	0	0	147.163
14	6°A	MEANA, Aldo H.	196.826	197.071	0	393.897
15	7°B	CARATORI SPACHUK, Ricardo	148.431	0	0	148.431
16	7°A	COPPO PIERLUG.	199.082	0	0	199.082
17	8°B	CORTI MADERNA.	148.114	0	0	148.114
18	8°A	CAMBIASSO HARO.	190.450	0	0	190.450
19	9°B	VIAZI SRL.	132.828	0	0	132.828
20	9°A	TREDICI, Ana	108.630	0	0	108.630
21	CO-1	ZAMORA, Jose	300.179	562.555	22.502	885.236
22	CO-2	CARATORI SPACHUK, Ricardo	300.179	-445	0	299.734
23	CO-3	MEANA, Aldo H.	300.179	78.125	669	378.973
24	CO-4	FENTANES JUAN, E.	300.179	-45	0	300.134
25	CO-5	CAMBIASSO HARO.	300.179	62.555	2.502	365.236
26	CO-6	VIAZI SRL.	300.179	-445	0	299.734
			4,856,150	902,505	25,798	5,784,453