

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
01/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/02/2023	17/02/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales									
0	01/01/2023	1ra Enc.Perm c/vivienda OJEDA,Pedro Osvaldo 20203050349		472,695	0	0	0	0	0
		Periodo :12/2022							
		SUELDO BASICO	.00 136305.00						
		Bono 20%	.00 27261.00						
		CON VIVIENDA	.00 .00						
		LIMPIEZA COCHERA	.00 3323.80						
		Residuos Resol. 243	.00 4195.10						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 4628.40						
		S.A.C.	.00 196969.00						
		ANTIGUEDAD	20.06 54522.00						
		HS.EXTRAS 50%	40.00 61266.74						
		HS.EXTRAS 100%	51.00 103973.24						
		FERIEDO NACIONAL	1.00 11888.00						
		JUBILACION 11%	22.00 -66574.98						
		LEY 19032 3%	.00 -18156.81						
		C.PROT. A FAM. 1%	2.00 -6052.27						
		FATERY 1%	.00 -6052.27						
		O.SOCIAL 3%	.00 -18156.81						
		Seguro Vitalicio 0.75%	.00 -4539.21						
		SINDICATO 2%	.00 -12104.54						
		REDONDEO	.00 -.26						
		REDONDEO ANT.	.00 -.13						
0	01/01/2023	1ra.Suplente con horario/d. CRUZ,Pedro Pablo 20180004123		206,172	0	0	0	0	0
		Periodo :12/2022							
		Bono 20%	.00 16808.00						
		RETIRO RESIDUOS	1.00 4628.40						
		S.A.C.	.00 84041.00						
		SUPLENCIA DOMINGOS	2.00 42463.88						
		SUPLENCIA SABADOS	2.00 23958.48						
		ANTIGUEDAD	27.05 73604.70						
		Hs extras FERIADO	14.00 20251.76						
		JUBILACION 11%	22.00 -29233.18						
		LEY 19032 3%	.00 -7972.69						
		C.PROT. A FAM. 1%	2.00 -2657.56						
		FATERY 1%	.00 -2657.56						
		O.SOCIAL 3%	.00 -9753.58						
		Seguro Vitalicio 0.75%	.00 -1993.17						
		SINDICATO 2%	.00 -5315.12						
		REDONDEO	.00 -.43						
		REDONDEO ANT.	.00 -.93						
685193	30/01/2023	Devolución de aguinaldo ya pasado		-175,460	0	0	0	0	0
685194	30/01/2023	Devolución de aguinaldo ya pasado		-77,133	0	0	0	0	0
		(33.79							
		1.1 Sueldo y Carga Sociales		426,274	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones									
684823	16/01/2023	12/2022 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		4,415	0	0	0	0	0
684824	16/01/2023	12/2022 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		60,502	0	0	0	0	0
684825	16/01/2023	12/2022 Sindicato y caja prot. flia.		39,735	0	0	0	0	0
684912	10/01/2023	11/2022 AFIP F931 y ART		248,426	0	0	0	0	0
		(27.99							
		1.2 Aportes y Contribuciones		353,078	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos									
685115	16/01/2023	AySA Cta 378668 Bim. 14/1 a 13/2/23		0	0	5,054	0	0	0
685116	16/01/2023	Edesur Cliente 11417 peri: 7/11/22 a 6/1/23 liq: 1/2		0	8,785	0	0	0	0
685117	16/01/2023	Edesur Cliente 11418 peri: 7/11/22 a 6/1/23 liq: 1/2		0	5,028	0	0	0	0
685118	16/01/2023	Edesur Cliente 11437 peri: 7/11/22 a 6/1/23 liq: 1/2		5,888	0	0	0	0	0
685119	26/01/2023	Metrogas Ref 10820887200 per: 29/10 a 28/11/22		0	53,859	0	0	0	0
685120	26/01/2023	Metrogas Ref 10293277300 per: 29/10 a 28/11/22		557	0	0	0	0	0
		(6.28 %)							
		2 Servicios Publicos		6,445	67,672	5,054	0	0	0
3 Abonos de Servicios									
678975	01/12/2022	Cuota :2/3 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo		10,780	0	0	0	0	0
684511	10/01/2023	Certificacion caldera y termotanque s/ordenanza 33677 mes 11 y 12/2022		9,600	0	0	0	0	0
684607	01/01/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 10/2022		7,735	0	0	0	0	0
684618	02/01/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 01/2023		9,068	0	0	0	0	0
684642	10/01/2023	Abono ascensores y bombas mes 01/2023		0	19,000	0	0	0	0
685272	30/01/2023	Devolucion 1/3 cuotas salio mal mes pasado Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo		-7,983	0	0	0	0	0
685609	01/01/2023	3er Control periodico y estampillas de Matafuegos		14,237	0	0	0	0	0
		(4.95 %)							
		3 Abonos de Servicios		43,437	19,000	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes									
678969	01/12/2022	Cuota :2/2 Provicion y colocacion de tapa nueva inspeccion en tanque reserva		14,900	0	0	0	0	0
		(1.18 %)							
		4 Mantenimiento Partes Comunes		14,900	0	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und									
680136	16/12/2022	Cuota :2/3 Local: trabajos de pintura por filtraciones del piso de arriba		25,000	0	0	0	0	0
		(1.98 %)							
		5 Trabajos de Reparacion Und		25,000	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios									
684538	19/01/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 12/2022		24,294	0	0	0	0	0
		(1.93 %)							
		6 Gastos Bancarios		24,294	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza									
684433	01/01/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 50 bolsas- etc. en el mes de diciembre		14,740	0	0	0	0	0
684444	03/01/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. etc. en el mes de enero		18,510	0	0	0	0	0
		(2.64 %)							
		7 Gastos Limpieza		33,250	0	0	0	0	0

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1º 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

Nº 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
01/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/02/2023	17/02/2023	

Prorrato de ls Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
8 Gastos de Administracion									
685323	30/01/2023	Honorarios de Administracion 49.844 + IVA (4.78 %)	8 Gastos de Administracion	60,311	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures									
650384	06/06/2022	8/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A. (1.18 %)	9 Pagos por Segures	14,881	0	0	0	0	0
10 Otros									
684563	19/01/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 12/2022		19,259	0	0	0	0	0
685350	31/01/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (2.01 %)	10 Otros	6,062	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS				25,321	0	0	0	0	0
				1,027,191	86,672	5,054	0	0	0
PREVISION									
0	31/01/2023	Fondo Operativo		120,210	0	0	0	0	0
0	31/01/2023	Fondo Operativo		0	0	-954	0	0	0
0	31/01/2023	Fondo Operativo (11.30)		0	23,328	0	0	0	0
PREVISION				120,210	23,328	-954	0	0	0
TOTAL A RECAUDAR				1,147,401	110,000	4,100	0	0	0

MOVIMIENTO DE FONDOS

Estado Financiero Ordinario

Saldo Anterior	450.039	3
Ingreso por Cobros	1.248.544	3
Ingreso Punitorio Anterior	3.367	3
Egresos	-1.118.917	3
Saldo Actual	583.033	3

Estado Patrimonial

Saldo de Caja y Banco	583.033	3
Expensas a Cobrar	1.323.311	3
Neto Cierre	1.906.344	3

IMPORTANTE

Se mantienen las expensas para abonar aguinaldos y cargas sociales

Se debe AFIP 12/2022

Aumentos de sueldo:

De lo que va del año el sueldo a aumentado un 81% mas un 16% en el mes de noviembre. Un total del 97%. En Febrero/2023 hay un nuevo aumento del 16%

Bonos remunerativos para encargados:

Agosto \$12.000, Septiembre \$12.000, Octubre \$18.000, Noviembre \$18.000, Diciembre \$24.000, Enero \$24.000, Febrero \$26.000

Detalle de expensas:

Gastos A: debe ser abonado por todas las unidades

Gastos B: No abonon las cocheras

Gastos C: Solo cocheras

Visite la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "guido1835" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver todas las expensas del Consorcio, planos del edificio, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

METODO DE PAGO: a través de un sistema eficiente. Brindando servicio de pago fácil, rapipago, Pago mis Cuentas, pago electrónico y otros.

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 08

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
01/2023	30-53865696-4	Cons. Prop. Guido 1835	10/02/2023	17/02/2023	

Prorrateo de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

Liquidacion de Expensas

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	PB	ZAMORA, Jose	29.659	-16.047	0	13.612
03	1°B	CARRICAT/TRIC.	59.947	0	0	59.947
04	1°A	RUETE, Maria D.	77.113	0	0	77.113
05	2°B	RICCIARDI, Sus	57.169	0	0	57.169
06	2°A	GIARDINO, Cecilia	77.742	0	0	77.742
07	3°B	FAROUX, Felix	57.169	0	0	57.169
08	3°A	DIAZ CANTON, F.	76.610	0	0	76.610
09	4°B	FASCIA, Nicolas	57.672	0	0	57.672
10	4°A	FENTANES JUAN, E.	77.993	0	0	77.993
11	5°B	NAPOLITANO MA.	57.672	0	0	57.672
12	5°A	PANDO, Guiller	77.993	0	0	77.993
13	6°B	MEANA, Aldo H.	58.312	0	0	58.312
14	6°A	MEANA, Aldo H.	77.993	0	0	77.993
15	7°B	CARATORI SPACHUK, Ricardo	58.815	0	0	58.815
16	7°A	COPPO PIERLUG.	78.885	0	0	78.885
17	8°B	CORTI MADERNA.	58.689	58.689	2.348	119.726
18	8°A	CAMBIASSO HARO.	75.468	0	0	75.468
19	9°B	VIAZI SRL.	52.632	0	0	52.632
20	9°A	TREDICI, Ana	43.042	-8	0	43.034
21	CO-1	ZAMORA, Jose	8.485	0	0	8.485
22	CO-2	CARATORI SPACHUK, Ricardo	8.485	0	0	8.485
23	CO-3	MEANA, Aldo H.	8.485	290	12	8.787
24	CO-4	FENTANES JUAN, E.	8.485	15.631	911	25.027
25	CO-5	CAMBIASSO HARO.	8.485	0	0	8.485
26	CO-6	VIAZI SRL.	8.485	0	0	8.485
			1,261,485	58,555	3,271	1,323,311