

**Administracion Ledesma & Asoc.**

9 a 14hs Guido 1737 1º 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

Nº 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 07

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
12/2023	30-63129452-5	Cons. Prop. Guido 1726 46	11/01/2024	22/01/2024	

**Prorrates de los Gastos Generales**

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>1.1 Sueldo y Carga Sociales</b>									
0	01/12/2023	2da.Enc.perma.C/vivienda. CABRERA,German Dario 20290756341 Periodo :11/2023		518,469	0	0	0	0	0
		ANTIGUEDAD 14.09 86944.20							
		SUELDO BASICO .00 297576.00							
		CON VIVIENDA .00 .00							
		LIMPIEZA COCHERA .00 7572.07							
		RESIDUOS RESOL. 243 .00 9556.92							
		RETIRO RESIDUOS 1.00 3884.31							
		BONO REMUNERATIVO .00 20000.00							
		AJUSTE 8% AUMENTO OCTUBRE .00 47089.00							
		Hs extras FERIADO 10.00 42757.20							
		HS.EXTRAS 50% 46.00 147768.01							
		JUBILACION 11% 11.00 -73170.48							
		LEY 19032 3% .00 -19955.59							
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -6651.86							
		FATERY 1% .00 -6651.86							
		O.SOCIAL 3% .00 -19955.59							
		SEGURO VITALICIO 0.75% .00 -4988.90							
		SINDICATO 2% .00 -13303.72							
		REDONDEO .00 -.45							
		REDONDEO ANT. .00 -.26							
		( 24.24	1.1 Sueldo y Carga Sociales	518,469	0	0	0	0	0
<b>1.2 Aportes y Contribuciones</b>									
746466	19/12/2023	11/2023 AFIP IVA Local		75,600	0	0	0	0	0
746671	15/12/2023	11/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		3,365	0	0	0	0	0
746673	15/12/2023	11/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		47,395	0	0	0	0	0
746674	15/12/2023	11/2023 Sindicato y caja prot. flia.		30,287	0	0	0	0	0
746913	11/12/2023	11/2023 AFIP F931 y ART		306,495	0	0	0	0	0
		( 21.65	1.2 Aportes y Contribuciones	463,142	0	0	0	0	0
<b>2 Servicios Publicos</b>									
745772	12/12/2023	Metrogas porteria cliente 10507101900 per: 16/9 a 17/10/23		1,585	0	0	0	0	0
745773	12/12/2023	Edesur Cte 00202815-8 peri: 30/8 a 27/10/23 liq: 1/2 y 2/2		61,102	0	0	0	0	0
745774	12/12/2023	Edesur Cte 03241649-7 peri: 30/8 a 27/10/23 liq: 1/2 y 2/2		30,943	0	0	0	0	0
		( 4.38 %)	2 Servicios Publicos	93,629	0	0	0	0	0
<b>3 Abonos de Servicios</b>									
746409	05/12/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 12/2023		19,200	0	0	0	0	0
746478	19/12/2023	Abono ascensores y bombas mes 12/2023		58,000	0	0	0	0	0
746773	01/11/2023	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 11/2023		15,200	0	0	0	0	0
		( 4.32 %)	3 Abonos de Servicios	92,400	0	0	0	0	0
<b>4 Mantenimiento Partes Comunes</b>									
747206	11/12/2023	Terraza de porteria- por filtraciones a cocina- trabajos de colocacion de membrana y sellado		180,000	0	0	0	0	0
		( 8.41 %)	4 Mantenimiento Partes Comunes	180,000	0	0	0	0	0
<b>5 Trabajos de Reparacion Und</b>									
747209	18/12/2023	Terraza sector frente- por filtraciones- trabajos de sellado e impermeabilizacion		220,000	0	0	0	0	0
		( 10.28	5 Trabajos de Reparacion Und	220,000	0	0	0	0	0
<b>6 Gastos Bancarios</b>									
745886	18/12/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 11/2023		32,259	0	0	0	0	0
		( 1.51 %)	6 Gastos Bancarios	32,259	0	0	0	0	0
<b>7 Gastos Limpieza</b>									
743974	28/11/2023	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 10 led- etc.		44,077	0	0	0	0	0
		( 2.06 %)	7 Gastos Limpieza	44,077	0	0	0	0	0
<b>8 Gastos de Administracion</b>									
747339	27/12/2023	Honorarios de Administracion 102.860.50 + IVA		124,461	0	0	0	0	0
		( 5.82 %)	8 Gastos de Administracion	124,461	0	0	0	0	0
<b>9 Pagos por Segures</b>									
707972	14/06/2023	8/10 Accidentes Personales Proveedores anual.		4,733	0	0	0	0	0
747415	27/12/2023	Seguro Vida Colectivo Trimestre Nº 4		20,578	0	0	0	0	0
747632	28/12/2023	1/10 ctas Seguro Integral Cons.Sancor Seguros		77,674	0	0	0	0	0
747633	28/12/2023	2/10 ctas Seguro Integral Cons.Sancor Seguros		77,671	0	0	0	0	0
		( 8.45 %)	9 Pagos por Segures	180,656	0	0	0	0	0
<b>10 Otros</b>									
745923	18/12/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 11/2023		26,421	0	0	0	0	0
746252	19/12/2023	Ropa de Fajina una camisa- un pantalon y zapatos		87,000	0	0	0	0	0
747374	26/12/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas.		8,182	0	0	0	0	0
		( 5.68 %)	10 Otros	121,604	0	0	0	0	0
		TOTAL DE GASTOS		2,070,697	0	0	0	0	0
<b>PREVISION</b>									
0	31/12/2023	Fondo Operativo		-370,697	0	0	0	0	0
0	31/12/2023	Fondo Operativo		0	0	0	435,600	0	0
0	31/12/2023	Fondo Operativo		0	3,600	0	0	0	0
		( 3.20 %)	PREVISION	-370,697	3,600	0	435,600	0	0
<b>TOTAL A RECAUDAR</b>				<b>1,700,000</b>	<b>3,600</b>	<b>0</b>	<b>435,600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
12/2023	30-63129452-5	Cons. Prop. Guido 1726 46	11/01/2024	22/01/2024	

**Prorrates de los Gastos Generales**

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>MOVIMIENTO DE FONDOS</b>									
<b>Estado Financiero Ordinario</b>									
		Saldo Anterior				318.864			3
		Ingreso por Cobros				1.639.200			3
		Egresos				-2.070.697			3
		Saldo Actual				-112.633			3
<b>Estado Financiero Extraordinario</b>									
		Saldo Anterior				0			3
		Saldo Actual				0			3
<b>Estado Plazos Fijos</b>									
		Saldo Anterior Plazos Fijos				1.523.323			3
		Saldo Actual Plazos Fijos				1.523.323			3
<b>Estado Patrimonial</b>									
		Saldo de Caja y Banco				1.410.690			3
		Expensas a Cobrar				2.139.200			3
		Neto Cierre				3.549.890			3

**IMPORTANTE**

Se aumentan las expensas para poder abonar los gastos y hacer fondo para las vacaciones del encargado German

Informamos Nuevos aumentos de sueldo:

Bonos remunerativos de \$20.000 en los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre de 2023 y Enero/2024.

Se suman aumentos de sueldo la suma del 8% en el mes de octubre y 7% en el mes de noviembre y diciembre, un total de %112 de lo que va del año.

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: son propios del edificio

Gastos B: son propios de la cochera

Gastos C: son propios del Local

Gastos D: es el Alquiler del Local

Horarios Encargado German:

De lunes a viernes y feriados de 7 a 13 hs y de 17 a 21 hs

Los sábados de 7 a 13 hs

Saca la basura de lunes a viernes de 19 a 20 hs

En la página [www.admledesma.com.ar](http://www.admledesma.com.ar) ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "guido1727" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

Ascensorista Casanova: 4942-5830/ WhatsApp 1123885008

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

**Administracion Ledesma & Asoc.**

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 07

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
12/2023	30-63129452-5	Cons. Prop. Guido 1726 46	11/01/2024	22/01/2024	

**Prorrateo de ls Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

**Liquidacion de Expensas**

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	2° Un	PATRON COSTAS, Robustiano	307.620	0	0	307.620
03	3° Un	RUY VAZQUEZ, Rodrigo	309.320	0	0	309.320
04	4° Un	GONZALEZ PINI, Santiago	313.060	0	0	313.060
05	5° Un	TECNOUS S.A.	318.760	0	0	318.760
06	Local	Cons. Prop./Local Prop. del Consorcio	535.220	0	0	535.220
07	1°B	GAVIÑA, Pablo	170.850	0	0	170.850
08	1°A	CORNA BARRIONUEVO, F	184.370	0	0	184.370
			2,139,200	0	0	2,139,200