

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
11/2023	30-63129452-5	Cons. Prop. Guido 1726 46	11/12/2023	20/12/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales									
0	01/11/2023	2da.Enc.perma.C/vivienda. CABRERA,German Dario		488,846	0	0	0	0	0
		20290756341 Periodo :10/2023							
		ANTIGUEDAD 14.08 74535.72							
		SUELDO BASICO .00 255107.00							
		CON VIVIENDA .00 .00							
		CUOTA 2/2 DNU 2023-438 .00 30000.00							
		LIMPIEZA COCHERA .00 6491.40							
		RESIDUOS RESOL. 243 .00 8193.00							
		RETIRO RESIDUOS 1.00 3329.90							
		BONO REMUNERATIVO .00 20000.00							
		Hs extras FERIADO 20.00 73880.90							
		HS.EXTRAS 50% 44.00 122114.79							
		DIA DEL ENCARGADO 1.00 23216.80							
		JUBILACION 11% 11.00 -64747.87							
		LEY 19032 3% .00 -17658.51							
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -5886.17							
		FATERY 1% .00 -5886.17							
		O.SOCIAL 3% .00 -17658.51							
		SEGURO VITALICIO 0.75% .00 -4414.63							
		SINDICATO 2% .00 -11772.34							
		REDONDEO .00 .26							
		REDONDEO ANT. .00 .43							
740948	29/11/2023	Recaudacion segundo 50% del aguinaldo de Diciembre		194,808	0	0	0	0	0
		(41.71)							
		1.1 Sueldo y Carga Sociales		683,654	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones									
737907	14/11/2023	10/2023 AFIP IVA Local		75,600	0	0	0	0	0
740471	15/11/2023	10/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		2,966	0	0	0	0	0
740472	15/11/2023	10/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		41,835	0	0	0	0	0
740473	15/11/2023	10/2023 Sindicato y caja prot. flia.		26,696	0	0	0	0	0
740602	10/11/2023	10/2023 AFIP F931 y ART		270,982	0	0	0	0	0
		(25.51)							
		1.2 Aportes y Contribuciones		418,080	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos									
740782	14/11/2023	Metrogas porteria cliente 10507101900 per: 17/8 a 15/9/23		1,616	0	0	0	0	0
		(0.10 %)							
		2 Servicios Publicos		1,616	0	0	0	0	0
3 Abonos de Servicios									
740038	03/11/2023	Abono ascensores y bombas mes 10/2023		35,000	0	0	0	0	0
740039	03/11/2023	Abono ascensores y bombas mes 11/2023		35,000	0	0	0	0	0
		(4.27 %)							
		3 Abonos de Servicios		70,000	0	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes									
740026	08/11/2023	Porton: cambio del codigo de seguridad del receptor del control remoto		69,400	0	0	0	0	0
740946	28/11/2023	Terraza: trabajos de impermeabilizacion y cellado de grietas		190,000	0	0	0	0	0
		(15.82)							
		4 Mantenimiento Partes Comunes		259,400	0	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und									
740025	08/11/2023	Proveer 2 transmisores de control remoto para el porton de las cocheras para 1ºB y 3º		39,900	0	0	0	0	0
740076	14/11/2023	1ºB: Provicion de 1 control remoto para el porton		19,950	0	0	0	0	0
740834	23/11/2023	1ºA: Por filtraciones- trabajos de yesria y pintura en todo el techo del baño		145,000	0	0	0	0	0
		(12.50)							
		5 Trabajos de Reparacion Und		204,850	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios									
739718	15/11/2023	Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 10/2023		29,257	0	0	0	0	0
		(1.78 %)							
		6 Gastos Bancarios		29,257	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion									
740882	28/11/2023	Honorarios de Administracion 72.436.97 + IVA		87,649	0	0	0	0	0
		(5.35 %)							
		8 Gastos de Administracion		87,649	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures									
707971	14/06/2023	7/10 Accidentes Personales Proveedores anual.		4,733	0	0	0	0	0
		(0.29 %)							
		9 Pagos por Segures		4,733	0	0	0	0	0
10 Otros									
739748	15/11/2023	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 10/2023		23,545	0	0	0	0	0
740916	29/11/2023	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas.		6,166	0	0	0	0	0
		(1.81 %)							
		10 Otros		29,711	0	0	0	0	0
		TOTAL DE GASTOS		1,788,950	0	0	0	0	0
PREVISION									
0	30/11/2023	Fondo Operativo		-588,950	0	0	0	0	0
0	30/11/2023	Fondo Operativo		0	0	0	435,600	0	0
0	30/11/2023	Fondo Operativo		0	3,600	0	0	0	0
		(-9.14)							
		PREVISION		-588,950	3,600	0	435,600	0	0
		TOTAL A RECAUDAR		1,200,000	3,600	0	435,600	0	0

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
11/2023	30-63129452-5	Cons. Prop. Guido 1726 46	11/12/2023	20/12/2023	

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
MOVIMIENTO DE FONDOS									
Estado Financiero Ordinario									
		Saldo Anterior		768.614				3	
		Ingreso por Cobros		1.339.200				3	
		Egresos		-1.788.950				3	
		Saldo Actual		318.864				3	
Estado Financiero Extraordinario									
		Saldo Anterior		0				3	
		Saldo Actual		0				3	
Estado Plazos Fijos									
		Saldo Anterior Plazos Fijos		1.239.248				3	
		Intereses de Plazo Fijo Octubre		130,512				1	
		Intereses de Plazo Fijo Noviembre		153,563				1	
		Saldo Actual Plazos Fijos		1.523.323				3	
Estado Patrimonial									
		Saldo de Caja y Banco		1.842.187				3	
		Expensas a Cobrar		1.639.200				3	
		Neto Cierre		3.481.387				3	

IMPORTANTE

Se aumentan las expensas por la recaudacion aguinaldo encargado y por los trabajos en unidades.

Informamos Nuevos aumentos de sueldo:

Bonos remunerativos de \$20.000 en los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre de 2023 y Enero/2024.

Se suman aumentos de sueldo la suma del 8% en el mes de octubre y 7% en el mes de noviembre y diciembre, un total de %112 de lo que va del año.

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: son propios del edificio

Gastos B: son propios de la cochera

Gastos C: son propios del Local

Gastos D: es el Alquiler del Local

Horarios Encargado German:

De lunes a viernes y feriados de 7 a 13 hs y de 17 a 21 hs

Los sábados de 7 a 13 hs

Saca la basura de lunes a viernes de 19 a 20 hs

En la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "guido1727" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

Ascensorista Casanova: 4942-5830/ WhatsApp 1123885008

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Administracion Ledesma & Asoc.

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 07

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
11/2023	30-63129452-5	Cons. Prop. Guido 1726 46	11/12/2023	20/12/2023	

Prorrateo de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

Liquidacion de Expensas

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
02	2° Un	PATRON COSTAS, Robustiano	217.320	0	0	217.320
03	3° Un	RUY VAZQUEZ, Rodrigo	218.520	0	0	218.520
04	4° Un	GONZALEZ PINI, Santiago	221.160	0	0	221.160
05	5° Un	TECNOUS S.A.	225.360	0	0	225.360
06	Local	Cons. Prop./Local Prop. del Consorcio	505.920	0	0	505.920
07	1°B	GAVIÑA, Pablo	120.600	0	0	120.600
08	1°A	CORNA BARRIONUEVO, F	130.320	0	0	130.320
			1,639,200	0	0	1,639,200