

| Periodo | CUIT          | Consortio                 | 1er Vencimiento | 2do Vencimiento | Pasado Venc. |
|---------|---------------|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 10/2023 | 30-63129452-5 | Cons. Prop. Guido 1726 46 | 10/11/2023      | 21/11/2023      |              |

**Prorrates de los Gastos Generales**

| Nº                                    | Fecha      | Descripcion de la Factura  | Tipo Gastos | A         | B     | C | D       | Ext. | Part |
|---------------------------------------|------------|--|-------------|-----------|-------|---|---------|------|------|
| <b>1.1 Sueldo y Carga Sociales</b>    |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 0                                     | 01/10/2023 | 2da.Enc.perma.C/vivienda. CABRERA,German Dario   |             | 386,183   | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | 20290756341 Periodo :09/2023   |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | ANTIGUEDAD 14.07 67815.44  |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | SUELDO BASICO .00 232106.00  |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | CON VIVIENDA .00 .00   |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | CUOTA 2/2 DNU 2023-438 .00 30000.00  |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | LIMPIEZA COCHERA .00 5906.10   |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | RESIDUOS RESOL. 243 .00 7454.30  |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | RETIRO RESIDUOS 1.00 3029.60   |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | BONO REMUNERATIVO .00 20000.00   |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | HS.EXTRA 50% 47.00 119316.72   |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | JUBILACION 11% 11.00 -50294.00   |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | LEY 19032 3% .00 -13716.54   |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -4572.18  |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | FATERY 1% .00 -4572.18   |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | O.SOCIAL 3% .00 -13716.54  |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | SEGURO VITALICIO 0.75% .00 -3429.14  |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | SINDICATO 2% .00 -9144.36  |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | REDONDEO .00 -.43  |             |           |       |   |         |      |      |
|                                       |            | REDONDEO ANT. .00 .21  |             |           |       |   |         |      |      |
| 734869                                | 31/10/2023 | Recaudacion 50% del aguinaldo de Diciembre   |             | 194,808   | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 43.38 1.1 Sueldo y Carga Sociales  |             | 580,991   | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>1.2 Aportes y Contribuciones</b>   |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 731880                                | 17/10/2023 | 09/2023 AFIP IVA Local   |             | 75,600    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 734245                                | 13/10/2023 | 09/2023 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.   |             | 2,318     | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 734246                                | 13/10/2023 | 09/2023 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)  |             | 33,095    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 734249                                | 13/10/2023 | 09/2023 Sindicato y caja prot. flia.   |             | 20,859    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 734367                                | 10/10/2023 | 09/2023 AFIP F931 y ART  |             | 209,863   | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 25.52 1.2 Aportes y Contribuciones   |             | 341,734   | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>2 Servicios Publicos</b>           |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 733770                                | 12/10/2023 | Metrogas porteria cliente 10507101900 per: 19/7 a 16/8/23  |             | 1,632     | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 733771                                | 12/10/2023 | Edesur Cte 00202815-8 peri: 5/7 a 6/9/23 liq: 2/2  |             | 46,254    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 733772                                | 12/10/2023 | Edesur Cte 03241649-7 peri: 5/7 a 6/9/23 liq: 2/2  |             | 15,792    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 4.75 %) 2 Servicios Publicos   |             | 63,679    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>3 Abonos de Servicios</b>          |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 733602                                | 03/10/2023 | Abono Desinfeccion y monitoreo mes 10/2023   |             | 15,200    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 734077                                | 25/08/2023 | 3er Control periodico y estampillas de Matafuegos  |             | 16,640    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 2.38 %) 3 Abonos de Servicios  |             | 31,840    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>4 Mantenimiento Partes Comunes</b> |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 733613                                | 14/10/2023 | Provision y colocacion de cerradura mac en puerta de entrada con 14 llaves                                 |             | 64,000    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 4.78 %) 4 Mantenimiento Partes Comunes   |             | 64,000    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>6 Gastos Bancarios</b>             |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 733704                                | 18/10/2023 | Banco Cta.Consorcio. impuestos 6 por mil. Iva mes: 09/2023   |             | 25,140    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 1.88 %) 6 Gastos Bancarios   |             | 25,140    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>7 Gastos Limpieza</b>              |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 733858                                | 09/10/2023 | Art limpieza. 10 led, cif, secador, plumero y rejilla  |             | 17,953    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 733859                                | 09/10/2023 | Art limpieza. Desodorantes- lavandina- detergente- trapo- franela y belm                                   |             | 22,633    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 3.03 %) 7 Gastos Limpieza  |             | 40,587    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>8 Gastos de Administracion</b>     |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 734689                                | 30/10/2023 | Honorarios de Administracion 72.436.97 + IVA   |             | 87,649    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 6.54 %) 8 Gastos de Administracion   |             | 87,649    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>9 Pagos por Segures</b>            |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 707970                                | 14/06/2023 | 6/10 Accidentes Personales Proveedores anual.  |             | 4,733     | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 0.35 %) 9 Pagos por Segures  |             | 4,733     | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>10 Otros</b>                       |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 733734                                | 18/10/2023 | Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 09/2023  |             | 27,653    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 734727                                | 29/10/2023 | Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. |             | 6,166     | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 2.53 %) 10 Otros   |             | 33,819    | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | TOTAL DE GASTOS  |             | 1,274,172 | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| <b>PREVISION</b>                      |            |  |             |           |       |   |         |      |      |
| 0                                     | 31/10/2023 | Fondo Operativo  |             | -374,172  | 0     | 0 | 0       | 0    | 0    |
| 0                                     | 31/10/2023 | Fondo Operativo  |             | 0         | 0     | 0 | 435,600 | 0    | 0    |
| 0                                     | 31/10/2023 | Fondo Operativo  |             | 0         | 3,600 | 0 | 0       | 0    | 0    |
|                                       |            | ( 4.86 %) PREVISION  |             | -374,172  | 3,600 | 0 | 435,600 | 0    | 0    |
|                                       |            | TOTAL A RECAUDAR   |             | 900,000   | 3,600 | 0 | 435,600 | 0    | 0    |

**Administracion Ledesma & Asoc.**

9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

21/03/2024

Edif. 07

| Periodo | CUIT          | Consortio                 | 1er Vencimiento | 2do Vencimiento | Pasado Venc. |
|---------|---------------|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 10/2023 | 30-63129452-5 | Cons. Prop. Guido 1726 46 | 10/11/2023      | 21/11/2023      |              |

**Prorrates de los Gastos Generales**

| N°                                      | Fecha | Descripcion de la Factura   | Tipo Gastos | A          | B | C | D | Ext. | Part |
|---|-------|-----------------------------|-------------|------------|---|---|---|------|------|
| <b>MOVIMIENTO DE FONDOS</b>             |       |                             |             |            |   |   |   |      |      |
| <b>Estado Financiero Ordinario</b>      |       |                             |             |            |   |   |   |      |      |
|   |       | Saldo Anterior              |             | 803.586    |   |   |   | 3    |      |
|   |       | Ingreso por Cobros          |             | 1.239.200  |   |   |   | 3    |      |
|   |       | Egresos                     |             | -1.274.172 |   |   |   | 3    |      |
|   |       | Saldo Actual                |             | 768.614    |   |   |   | 3    |      |
| <b>Estado Financiero Extraordinario</b> |       |                             |             |            |   |   |   |      |      |
|   |       | Saldo Anterior              |             | 0          |   |   |   | 3    |      |
|   |       | Saldo Actual                |             | 0          |   |   |   | 3    |      |
| <b>Estado Plazos Fijos</b>              |       |                             |             |            |   |   |   |      |      |
|   |       | Saldo Anterior Plazos Fijos |             | 1.239.248  |   |   |   | 3    |      |
|   |       | Saldo Actual Plazos Fijos   |             | 1.239.248  |   |   |   | 3    |      |
| <b>Estado Patrimonial</b>               |       |                             |             |            |   |   |   |      |      |
|   |       | Saldo de Caja y Banco       |             | 2.007.862  |   |   |   | 3    |      |
|   |       | Expensas a Cobrar           |             | 1.339.200  |   |   |   | 3    |      |
|   |       | Neto Cierre                 |             | 3.347.062  |   |   |   | 3    |      |

**IMPORTANTE**

Informamos:

Aumentos de sueldo 20% en abril, 6% en mayo, julio y agosto

Se suman a los aumentos, un 11% en el mes de septiembre y bonos remunerativos de \$20.000 en los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre de 2023 y Enero/2024.

Detalle de gastos de la expensa:

Gastos A: son propios del edificio

Gastos B: son propios de la cochera

Gastos C: son propios del Local

Gastos D: es el Alquiler del Local

Horarios Encargado German:

De lunes a viernes y feriados de 7 a 13 hs y de 17 a 21 hs

Los sábados de 7 a 13 hs

Saca la basura de lunes a viernes de 19 a 20 hs

En la página [www.admledesma.com.ar](http://www.admledesma.com.ar) ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "guido1727" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver el método de Pago, sus Expensas, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrará, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

Ascensorista Casanova: 4942-5830/ WhatsApp 1123885008

MetroGas:0800-333-6427

Edesur: 0800-333-3787

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

**Liquidacion de Expensas**

| U.Func. | Dpto  | Propietario                           | Gastos    | Deuda | Punit | Total     |
|---------|-------|---------------------------------------|-----------|-------|-------|-----------|
| 02      | 2° Un | PATRON COSTAS, Robustiano             | 163.140   | 0     | 0     | 163.140   |
| 03      | 3° Un | RUY VAZQUEZ, Rodrigo                  | 164.040   | 0     | 0     | 164.040   |
| 04      | 4° Un | GONZALEZ PINI, Santiago               | 166.020   | 0     | 0     | 166.020   |
| 05      | 5° Un | TECNOUS S.A.                          | 169.320   | 0     | 0     | 169.320   |
| 06      | Local | Cons. Prop./Local Prop. del Consorcio | 488.340   | 0     | 0     | 488.340   |
| 07      | 1°B   | GAVIÑA, Pablo                         | 90.450    | 0     | 0     | 90.450    |
| 08      | 1°A   | CORNA BARRIONUEVO, F                  | 97.890    | 0     | 0     | 97.890    |
|         |       |                                       | 1,339,200 | 0     | 0     | 1,339,200 |