

VICAS MATERIAL DE PEBETE RAJAS 6 SEMILAR COLOR BLANCO

REVESTIMIENTO CUNFAS CERAMICAS COLOR TERRACOTA

FACHADA LONGITUDINAL

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL N° 1237/876

PLANO CONFORME A OBRA

EDIFICIO EN BLOQUE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 12512)

PROPIEDAD

GRIMBERG - CHARAF S.A.

CALLE PARAGUAY 1641 49-51

PLANO: FACHADA ESCALA 1:100

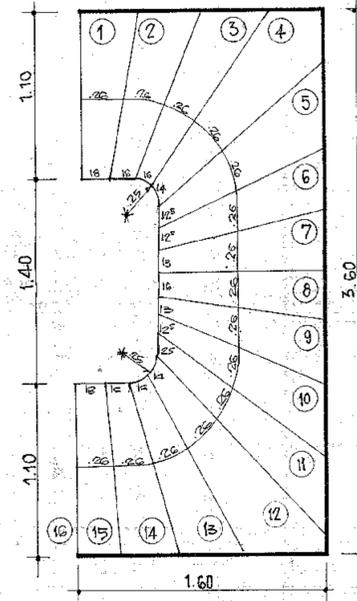
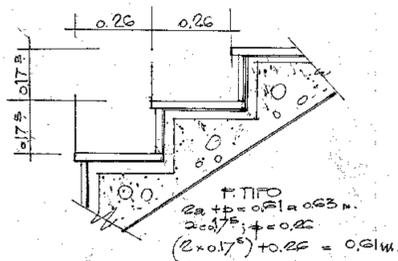
UBICACION	ZONIFICACION
<p>M.T. de ALVEAR</p> <p>ancho calle 17,22m</p> <p>anchovareda 3,00m</p> <p>PARAGUAY</p>	<p>HM 1 KS AZ</p> <p>SUPERFICIE TERRENO: 900,64 m²</p> <p>SUPERFICIE CUBIERTA: 325,79 m²</p> <p>SUPERFICIE LIBRE</p> <p>LA APROBACION DE LOS PLANES NO IMPLICA LA PARCELACION DE LA FINCA Y LOCALES.</p> <p>PROPIETARIO: GRIMBERG CHARAF S.A. DOMICILIO: TUCUMAN 924 8º PISO.</p> <p>DIRECTOR DE OBRA: ARI HECTOR GRIMBERG N° 16116 DOMICILIO: TUCUMAN 924 8º PISO.</p> <p>CONSTRUCTOR: ARI HECTOR GRIMBERG, Mat. 30.879 95 DOMICILIO: TUCUMAN 924 8º PISO.</p>

CONFORME Ley N° 21.075/76

DOOP

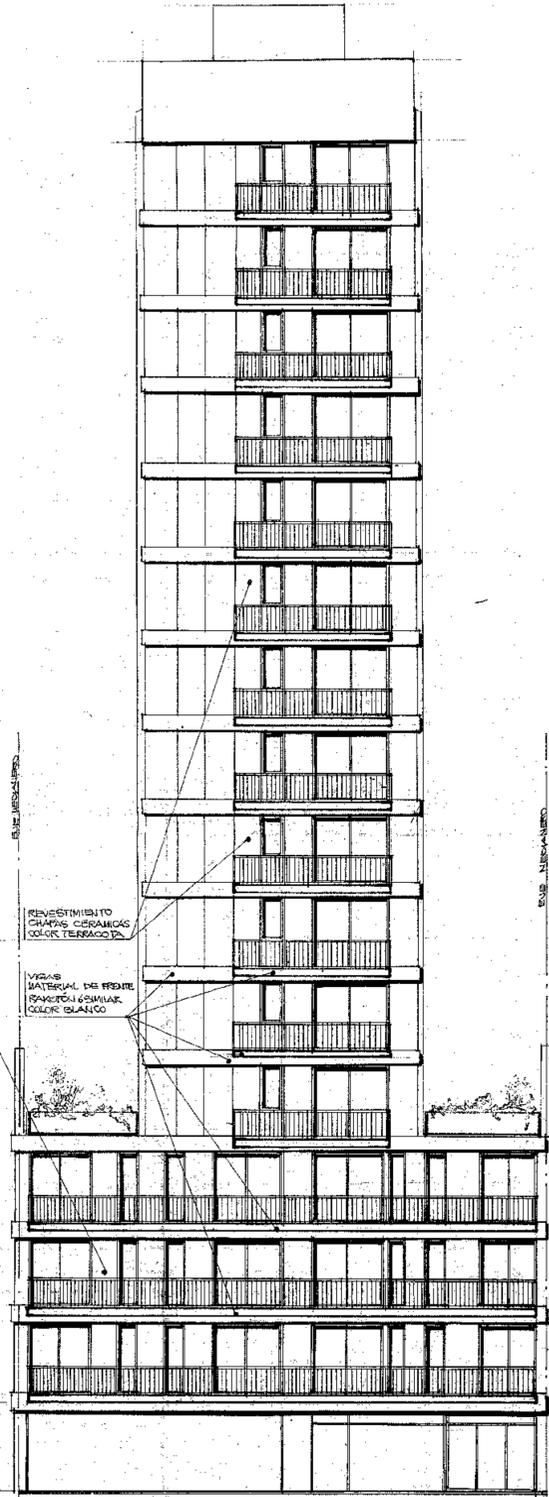
FECHA: 24 SET 1974

DETALLE ESCALERA PRINCIPAL (ESCALA 1:25)

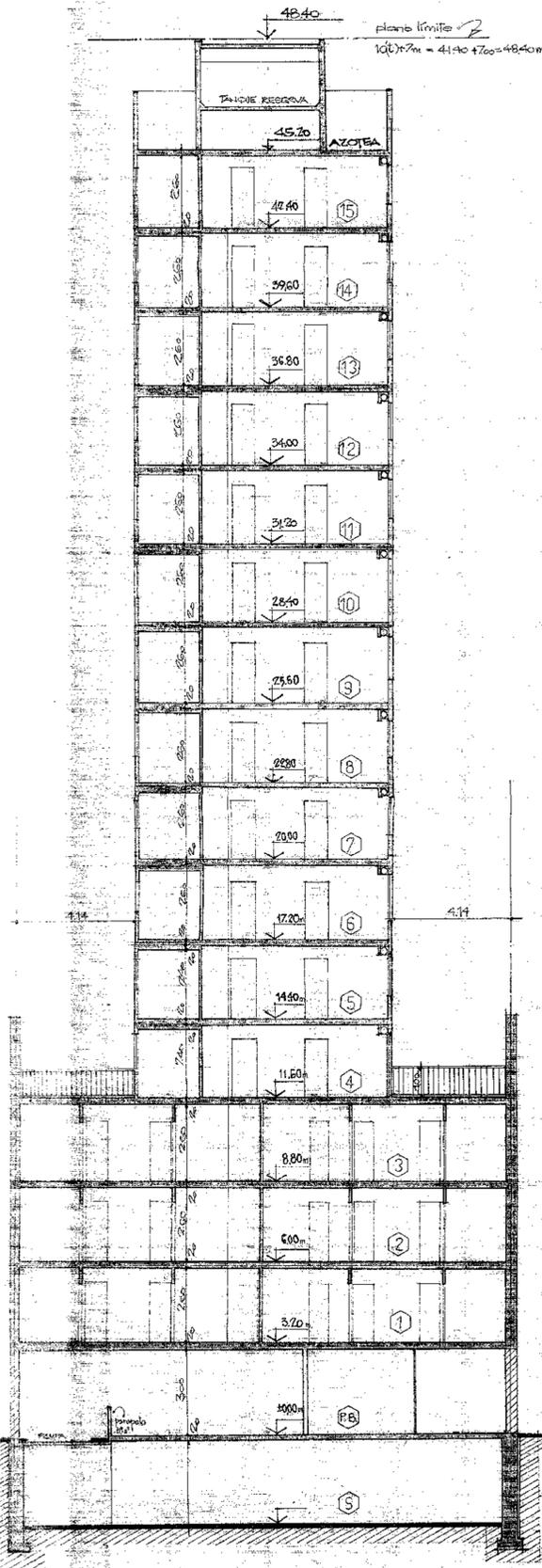


PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

NR LOCAL	CAMBIOS		USO	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES
	AREA	PERIMETRO		WANO	IES	AREA	VELOCIDAD	
S1	670	530	34.77					FOR CONDUCTO
S2	470	320	11.04					FOR CONDUCTO
S3	370	270	9.99					FOR CONDUCTO
S5	110	540	59.94					FOR CONDUCTO
S4								VENTILACION MECANICA
B1								VENTILACION MECANICA
B2	160	120	19.2					FOR CONDUCTO
D1	400	300	1200	f.b.p.c.	12	100	400	1/3 0.34 200
D2	570	351	18.87	f.b.p.c.	12	150	450	1/3 0.50 200
B3	210	155	3.26					FOR CONDUCTO
D3	200	70	1.80					FOR CONDUCTO
D4	357	300	10.71	p.b.p.c.	8	100	200	1/3 0.45 100
C1	440	301	13.24	p.b.p.c.	8	100	300	1/3 0.44 200
H1	300	200	600	p.b.p.c.	8	0.75	200	1/3 0.25 180
S6	155	71	14.2	p.b.p.c.				1/3 0.37 100
C2	140	80	11.2					FOR CONDUCTO
L1	524	397	20.46	p.l.p.c.	10	225	250	1/3 0.75 250
C3	375	150	5.63	p.l.p.c.	10	0.50	150	1/3 0.38 150
D5	400	300	1200	f.b.p.c.	12	100	400	1/3 0.34 200
D6	650	312	20.28	f.b.p.c.	12	150	450	1/3 0.57 200
B4	210	155	3.26					FOR CONDUCTO
D7	337	300	10.17	p.l.p.c.	10	100	200	1/3 0.34 100
C4	450	300	13.50	p.l.p.c.	10	100	200	1/3 0.38 150
H2	300	200	600	p.b.p.c.	8	0.75	200	1/3 0.25 180
S7	155	71	14.2	p.l.p.c.				1/3 0.37 100
C5	300	150	4.50	p.l.p.c.	10	0.50	150	1/3 0.30 150
L2	502	300	15.06	p.l.p.c.	10	150	450	1/3 0.31 230
L3	570	351	20.84	f.b.p.c.	12	200	700	1/3 0.87 500
D8	310	300	9.30	f.l.p.c.	15	0.60	400	1/3 0.21 200
D9	540	354	17.94	f.l.p.c.	12	150	400	1/3 0.50 230
B5	210	155	3.26					K 0.37 0.50
C6	300	150	4.50	p.l.p.c.	10	0.50	150	1/3 0.30 150
C7	425	280	9.78	p.l.p.c.	10	0.75	120	1/3 0.66 0.75
B6	118	70	1.66	p.l.p.c.				K 0.37 0.50
L4	426	300	12.78	p.l.p.c.	10	120	400	1/3 0.44 230
D10	300	300	900	p.l.p.c.	10	0.75	400	1/3 0.30 100
B7	240	135	3.24					FOR CONDUCTO
D11	277	274	7.60	f.b.p.c.	12	0.63	300	1/3 0.21 150
D12	430	327	14.50	f.b.p.c.	12	121	400	1/3 0.40 230
B8	211	155	3.27					FOR CONDUCTO
A1	650	385		P.L.P.C.				VENTILACION CRUZADA
A2	350	365		P.L.P.C.				VENTILACION CRUZADA
E1	300	160	5.70	P.L.P.C.				0.21 9.64 10.0



FACHADA SOBRE PARAGUAY



CORTE TRANSVERSAL

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL - NR. 100.522

PLANO CONFORME A OBRA 435

EDIFICIO EN TORRE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 13.512)

PROPIEDAD DE:

GRIMBERG-CHARAF S.A.

CALLE: PARAGUAY 1641-49-51

PLANO: FACHADA - ESCALA: 1:100

UBICACION: M.T. DE ALVEAR

ZONIFICACION: HM 1 RG A 2

SUPERFICIE TERRENO: 900,54 m²

SUPERFICIE CUBIERTA: 8255,79 m²

SUPERFICIE LIBRE:

LA APROXIMACION DE LOS PLANOS LEO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCALES.

PROPIETARIO: GRIMBERG CHARAF S.A.

DOMICILIO: JOUAN 924 8º PISO.

DIRECTOR DE OBRA: ANGELO GRIMBERG UDA 15.522 18

EDIFICIO: JOUAN 924 8º PISO.

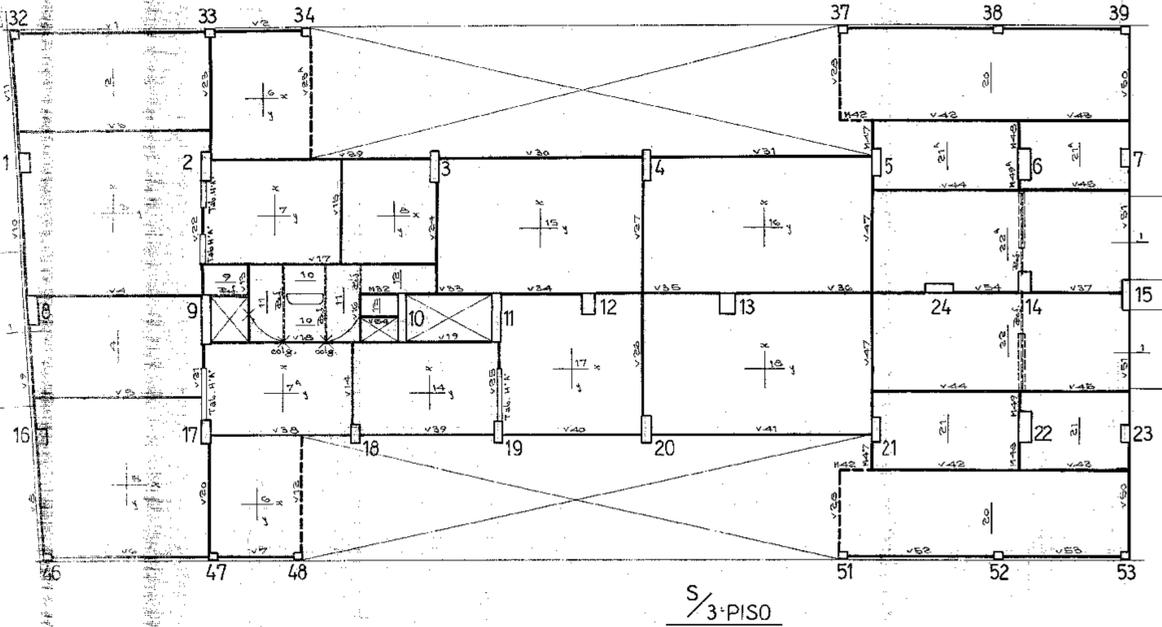
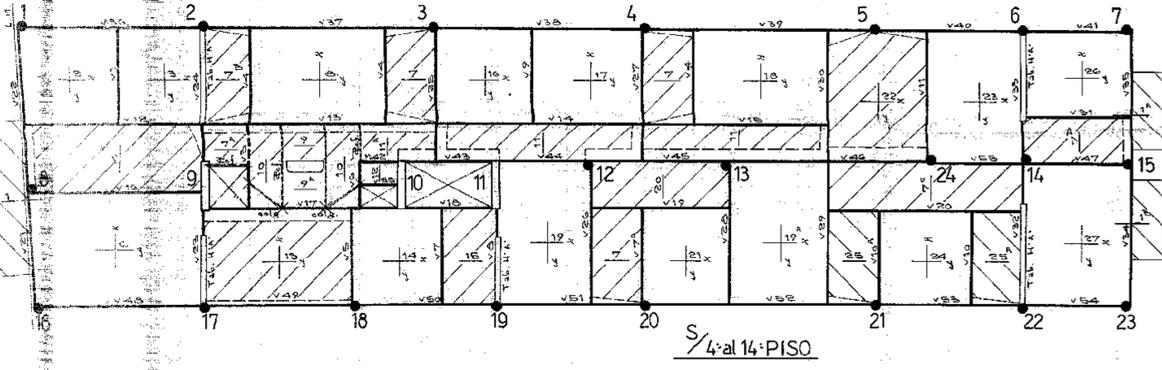
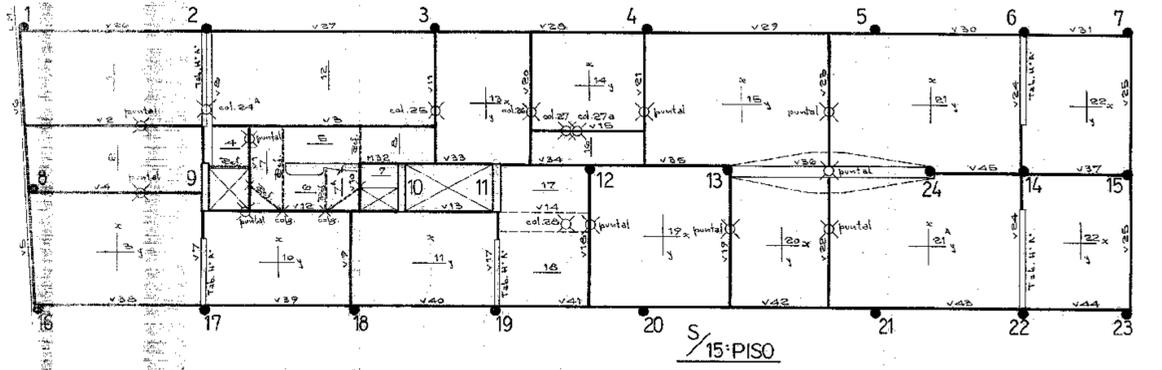
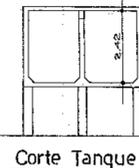
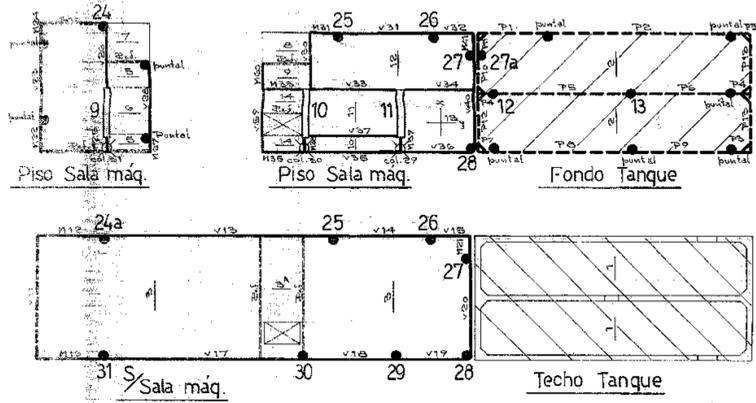
CONSTRUCION: GRIMBERG UDA 20.875 18

EDIFICIO: JOUAN 924 8º PISO.

CONFORME (Escala N° 20.742.163)

OGOP

25 SET 1974



BASES

Vt. 25
Ve. 2400

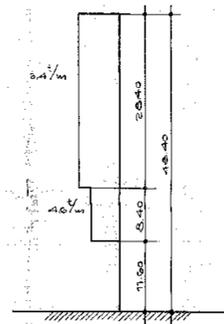
posición	P	e	dimensiones		anchos		momento		h	hierro						obs.	
			a1	a2	b1	b2	m	m		a1	a2	a3	a4				
1	200	800	200	400	105	17	44	66	61.20	21.80	100	12.0	20	8	24.0	16	14
2	650	26.00	510	510	160	17	74	104	204.00	204.00	155	61.0	30	16	61.0	30	16
3	342	13.67	370	370	115	17	38	110	78.50	78.50	110	33.4	22	14	33.4	22	14
4	676	27.00	520	520	160	17	78	104	215.00	215.00	155	64.8	32	16	64.8	32	16
5-21	530	21.20	460	460	140	17	70	104	146.50	146.50	135	51.0	26	16	51.0	26	16
6-22	440	17.60	320	320	160	17	64	104	140.00	86.90	135	26.2	24	10	47.2	21	16
7-23	468	18.70	340	340	150	17	64	104	151.00	98.50	145	30.0	27	12	48.7	24	16
8	243	9.72	270	270	105	17	34	102	38.00	48.50	100	22.7	20	12	17.8	16	12
9+17	1040	41.60	520	520	170	17	64	610	97.00	611.00	115	208.4	66	20	46.2	36	32
10+11	756	30.30	420	420	100	17	170	350	177.60	125.50	95	62.5	40	14	88.0	28	20
16	153	6.12	180	340	90	15	42	68	33.20	14.20	85	7.8	17	8	18.3	12	14
18	170	6.76	260	260	80	15	36	72	26.80	26.80	75	16.6	15	12	16.6	15	12
19	210	8.41	290	290	90	15	35	84	37.40	37.40	85	20.6	18	12	20.6	18	12
20	600	24.00	490	490	150	17	74	104	120.00	100.00	145	59.0	29	16	59.0	29	16
22-46	41	1.62	90	180	45	10	26	34	4.65	1.65	40	2.0	9	6	5.4	5	12
33-36-37-39-42-47-51-53-56	48	1.92	80	240	60	12	26	40	7.95	1.55	55	1.4	12	6	6.8	5	14
34-35-48	27	1.08	60	180	45	10	26	28	3.75	0.45	40	0.6	9	6	4.4	4	12
38-52-40-41-54-55	61	2.43	90	270	70	12	26	42	11.35	2.40	65	1.7	14	6	8.2	6	14
43-44-45	91	3.65	135	270	75	15	32	50	16.20	6.40	70	4.4	16	6	10.2	7	14
49-50	37	1.47	70	210	50	12	26	34	5.60	0.90	45	1.0	11	6	5.8	5	12
57-60	225	9.00	300	300	95	17	34	94	41.80	41.80	90	21.7	19	12	21.7	19	12

TENSORES

Ve. 2400

posición	P	e	M	h _T	N	T _e		
						cm ²	cañt.	φ
22-46	41	33	1350	350	3.9	1.6	2	10
33-36-37-39-42-47-51-53-56	48	28	1246	*	3.9	1.6	2	10
34-35-48	27	18	485	*	1.4	0.6	2	8
38-52	61	33	2020	*	6.8	2.4	2	12
40-41	49	33	1620	485	3.3	1.4	2	10
tierra 43-44-45	85	45	3820	180	21.3	8.9	2	16
49-50	37	23	850	350	2.4	1.0	2	8
55	53	33	1750	485	3.6	1.5	2	10

ACCION DEL VIENTO



Piso	Nivel	Q	M	ΔM	Torque	
	m	t	t _m	t _m	Q	
Azol	46.20	20.5	23	32	13	0.8
15°	42.40	38.4	115	82	32	2.0
14°	39.60	56.3	248	183	61	3.2
13°	36.80	74.2	431	303	71	4.6
12°	34.00	92.1	664	433	90	6.7
11°	31.20	110.0	947	603	109	6.9
10°	28.40	127.9	1280	833	128	8.2
9°	25.60	145.8	1664	1084	148	9.4
8°	22.80	163.7	2093	1426	164	10.4
7°	20.00	181.6	2582	1834	186	11.8
6°	17.20	194.5	3109	2327	202	12.9
5°	14.40	207.4	3673	2844	217	13.8
4°	11.60	220.3	4272	3399	230	14.6
3°	8.80	233.2	4892	3982	238	15.2
2°	6.00	246.1	5512	4582	238	15.2
1°	3.20	259.0	6132	5202	238	15.2
P.B.	0.00	271.9	6740	5823	273	17.4

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO (1)

PLANO CONFORME A OBRA.
PROPIEDAD DE:

GRIMBERG CHARAF S.A.

CALLE: PARAGUAY N°1641-49-51

PLANTAS-BASES-TENSORES ESC. 1:100

DETALLES	ANALISIS DE CARGA																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Asotas</th> <th>bases</th> <th>Cargas</th> <th>Habitaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Losas</td><td>200</td><td>200</td><td>200</td><td>200</td></tr> <tr><td>Piso (Cable)</td><td>250</td><td>300</td><td>300</td><td>150</td></tr> <tr><td>Eschecadas</td><td>150</td><td>200</td><td>200</td><td>150</td></tr> <tr><td>Total</td><td>600</td><td>700</td><td>700</td><td>500</td></tr> </tbody> </table>		Asotas	bases	Cargas	Habitaje	Losas	200	200	200	200	Piso (Cable)	250	300	300	150	Eschecadas	150	200	200	150	Total	600	700	700	500
		Asotas	bases	Cargas	Habitaje																					
Losas	200	200	200	200																						
Piso (Cable)	250	300	300	150																						
Eschecadas	150	200	200	150																						
Total	600	700	700	500																						
	<p>FIRMAS</p> <p>PROPIETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DOMICILIO: <i>[Signature]</i></p> <p>Plano de estructura de acuerdo a la solicitud en el expediente N° 10.000.000/1974 del Poder Judicial de la Federación.</p> <p>1974 SEY 1974</p>																									

Identificación	Material	Medida	Observaciones
1	1.0	1.0	
2	1.0	1.0	
3	1.0	1.0	
4	1.0	1.0	
5	1.0	1.0	
6	1.0	1.0	
7	1.0	1.0	
8	1.0	1.0	
9	1.0	1.0	
10	1.0	1.0	
11	1.0	1.0	
12	1.0	1.0	
13	1.0	1.0	
14	1.0	1.0	
15	1.0	1.0	
16	1.0	1.0	
17	1.0	1.0	
18	1.0	1.0	
19	1.0	1.0	
20	1.0	1.0	
21	1.0	1.0	
22	1.0	1.0	
23	1.0	1.0	
24	1.0	1.0	
25	1.0	1.0	
26	1.0	1.0	
27	1.0	1.0	
28	1.0	1.0	
29	1.0	1.0	
30	1.0	1.0	
31	1.0	1.0	
32	1.0	1.0	
33	1.0	1.0	
34	1.0	1.0	
35	1.0	1.0	
36	1.0	1.0	
37	1.0	1.0	
38	1.0	1.0	
39	1.0	1.0	
40	1.0	1.0	
41	1.0	1.0	
42	1.0	1.0	
43	1.0	1.0	
44	1.0	1.0	
45	1.0	1.0	
46	1.0	1.0	
47	1.0	1.0	
48	1.0	1.0	
49	1.0	1.0	
50	1.0	1.0	
51	1.0	1.0	
52	1.0	1.0	
53	1.0	1.0	
54	1.0	1.0	
55	1.0	1.0	
56	1.0	1.0	
57	1.0	1.0	
58	1.0	1.0	
59	1.0	1.0	
60	1.0	1.0	
61	1.0	1.0	
62	1.0	1.0	
63	1.0	1.0	
64	1.0	1.0	
65	1.0	1.0	
66	1.0	1.0	
67	1.0	1.0	
68	1.0	1.0	
69	1.0	1.0	
70	1.0	1.0	
71	1.0	1.0	
72	1.0	1.0	
73	1.0	1.0	
74	1.0	1.0	
75	1.0	1.0	
76	1.0	1.0	
77	1.0	1.0	
78	1.0	1.0	
79	1.0	1.0	
80	1.0	1.0	
81	1.0	1.0	
82	1.0	1.0	
83	1.0	1.0	
84	1.0	1.0	
85	1.0	1.0	
86	1.0	1.0	
87	1.0	1.0	
88	1.0	1.0	
89	1.0	1.0	
90	1.0	1.0	
91	1.0	1.0	
92	1.0	1.0	
93	1.0	1.0	
94	1.0	1.0	
95	1.0	1.0	
96	1.0	1.0	
97	1.0	1.0	
98	1.0	1.0	
99	1.0	1.0	
100	1.0	1.0	

Identificación	Material	Medida	Observaciones
101	1.0	1.0	
102	1.0	1.0	
103	1.0	1.0	
104	1.0	1.0	
105	1.0	1.0	
106	1.0	1.0	
107	1.0	1.0	
108	1.0	1.0	
109	1.0	1.0	
110	1.0	1.0	
111	1.0	1.0	
112	1.0	1.0	
113	1.0	1.0	
114	1.0	1.0	
115	1.0	1.0	
116	1.0	1.0	
117	1.0	1.0	
118	1.0	1.0	
119	1.0	1.0	
120	1.0	1.0	
121	1.0	1.0	
122	1.0	1.0	
123	1.0	1.0	
124	1.0	1.0	
125	1.0	1.0	
126	1.0	1.0	
127	1.0	1.0	
128	1.0	1.0	
129	1.0	1.0	
130	1.0	1.0	
131	1.0	1.0	
132	1.0	1.0	
133	1.0	1.0	
134	1.0	1.0	
135	1.0	1.0	
136	1.0	1.0	
137	1.0	1.0	
138	1.0	1.0	
139	1.0	1.0	
140	1.0	1.0	
141	1.0	1.0	
142	1.0	1.0	
143	1.0	1.0	
144	1.0	1.0	
145	1.0	1.0	
146	1.0	1.0	
147	1.0	1.0	
148	1.0	1.0	
149	1.0	1.0	
150	1.0	1.0	

Identificación	Material	Medida	Observaciones
151	1.0	1.0	
152	1.0	1.0	
153	1.0	1.0	
154	1.0	1.0	
155	1.0	1.0	
156	1.0	1.0	
157	1.0	1.0	
158	1.0	1.0	
159	1.0	1.0	
160	1.0	1.0	
161	1.0	1.0	
162	1.0	1.0	
163	1.0	1.0	
164	1.0	1.0	
165	1.0	1.0	
166	1.0	1.0	
167	1.0	1.0	
168	1.0	1.0	
169	1.0	1.0	
170	1.0	1.0	
171	1.0	1.0	
172	1.0	1.0	
173	1.0	1.0	
174	1.0	1.0	
175	1.0	1.0	
176	1.0	1.0	
177	1.0	1.0	
178	1.0	1.0	
179	1.0	1.0	
180	1.0	1.0	
181	1.0	1.0	
182	1.0	1.0	
183	1.0	1.0	
184	1.0	1.0	
185	1.0	1.0	
186	1.0	1.0	
187	1.0	1.0	
188	1.0	1.0	
189	1.0	1.0	
190	1.0	1.0	
191	1.0	1.0	
192	1.0	1.0	
193	1.0	1.0	
194	1.0	1.0	
195	1.0	1.0	
196	1.0	1.0	
197	1.0	1.0	
198	1.0	1.0	
199	1.0	1.0	
200	1.0	1.0	

Identificación	Material	Medida	Observaciones
201	1.0	1.0	
202	1.0	1.0	
203	1.0	1.0	
204	1.0	1.0	
205	1.0	1.0	
206	1.0	1.0	
207	1.0	1.0	
208	1.0	1.0	
209	1.0	1.0	
210	1.0	1.0	
211	1.0	1.0	
212	1.0	1.0	
213	1.0	1.0	
214	1.0	1.0	
215	1.0	1.0	
216	1.0	1.0	
217	1.0	1.0	
218	1.0	1.0	
219	1.0	1.0	
220	1.0	1.0	
221	1.0	1.0	
222	1.0	1.0	
223	1.0	1.0	
224	1.0	1.0	
225	1.0	1.0	
226	1.0	1.0	
227	1.0	1.0	
228	1.0	1.0	
229	1.0	1.0	
230	1.0	1.0	
231	1.0	1.0	
232	1.0	1.0	
233	1.0	1.0	
234	1.0	1.0	
235	1.0	1.0	
236	1.0	1.0	
237	1.0	1.0	
238	1.0	1.0	
239	1.0	1.0	
240	1.0	1.0	

Identificación	Material	Medida	Observaciones
241	1.0	1.0	
242	1.0	1.0	
243	1.0	1.0	
244	1.0	1.0	
245	1.0	1.0	
246	1.0	1.0	
247	1.0	1.0	
248	1.0	1.0	
249	1.0	1.0	
250	1.0	1.0	
251	1.0	1.0	
252	1.0	1.0	
253	1.0	1.0	
254	1.0	1.0	
255	1.0	1.0	
256	1.0	1.0	
257	1.0	1.0	
258	1.0	1.0	
259	1.0	1.0	
260	1.0	1.0	
261	1.0	1.0	
262	1.0	1.0	
263	1.0	1.0	
264	1.0	1.0	
265	1.0	1.0	
266	1.0	1.0	
267	1.0	1.0	
268	1.0	1.0	
269	1.0	1.0	
270	1.0	1.0	
271	1.0	1.0	
272	1.0	1.0	
273	1.0	1.0	
274	1.0	1.0	
275	1.0	1.0	
276	1.0	1.0	
277	1.0	1.0	
278	1.0	1.0	
279	1.0	1.0	
280	1.0	1.0	

Identificación	Material	Medida	Observaciones
281	1.0	1.0	
282	1.0	1.0	
283	1.0	1.0	
284	1.0	1.0	
285	1.0	1.0	
286	1.0	1.0	
287	1.0	1.0	
288	1.0	1.0	
289	1.0	1.0	
290	1.0	1.0	
291	1.0	1.0	
292	1.0	1.0	
293	1.0	1.0	
294	1.0	1.0	
295	1.0	1.0	
296	1.0	1.0	
297	1.0	1.0	
298	1.0	1.0	
299	1.0	1.0	
300	1.0	1.0	
301	1.0	1.0	
302	1.0	1.0	
303	1.0	1.0	
304	1.0	1.0	
305	1.0	1.0	
306	1.0	1.0	
307	1.0	1.0	
308	1.0	1.0	
309	1.0	1.0	
310	1.0	1.0	
311	1.0	1.0	
312	1.0	1.0	
313	1.0	1.0	
314	1.0	1.0	
315	1.0	1.0	
316	1.0	1.0	
317	1.0	1.0	
318	1.0	1.0	
319	1.0	1.0	
320	1.0	1.0	

Identificación	Material	Medida	Observaciones
321	1.0	1.0	
322	1.0	1.0	
323	1.0	1.0	
324	1.0	1.0	
325	1.0	1.0	
326	1.0	1.0	
327	1.0	1.0	
328	1.0	1.0	
329	1.0	1.0	
330	1.0	1.0	
331	1.0	1.0	
332	1.0	1.0	
333	1.0	1.0	
334	1.0	1.0	
335	1.0	1.0	
336	1.0	1.0	
337	1.0	1.0	
338	1.0	1.0	
339	1.0	1.0	
340	1.0	1.0	
341	1.0	1.0	
342	1.0	1.0	
343	1.0	1.0	
344	1.0	1.0	
345	1.0	1.0	
346	1.0	1.0	
347	1.0	1.0	
348	1.0	1.0	
349	1.0	1.0	
350	1.0	1.0	
351	1.0	1.0	
352	1.0	1.0	
353	1.0	1.0	
354	1.0	1.0	
355	1.		

Item	Material	Quantity	Unit	Price	Total	Notes
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO
 PLANO CONFORME A OBRA.
 PROPIEDAD DE:

GRIMBERG CHARAF S.A.

CALLE: PARAGUAY N°1641-49-51

VIGAS

DETALLES

TENSIONES MAX.

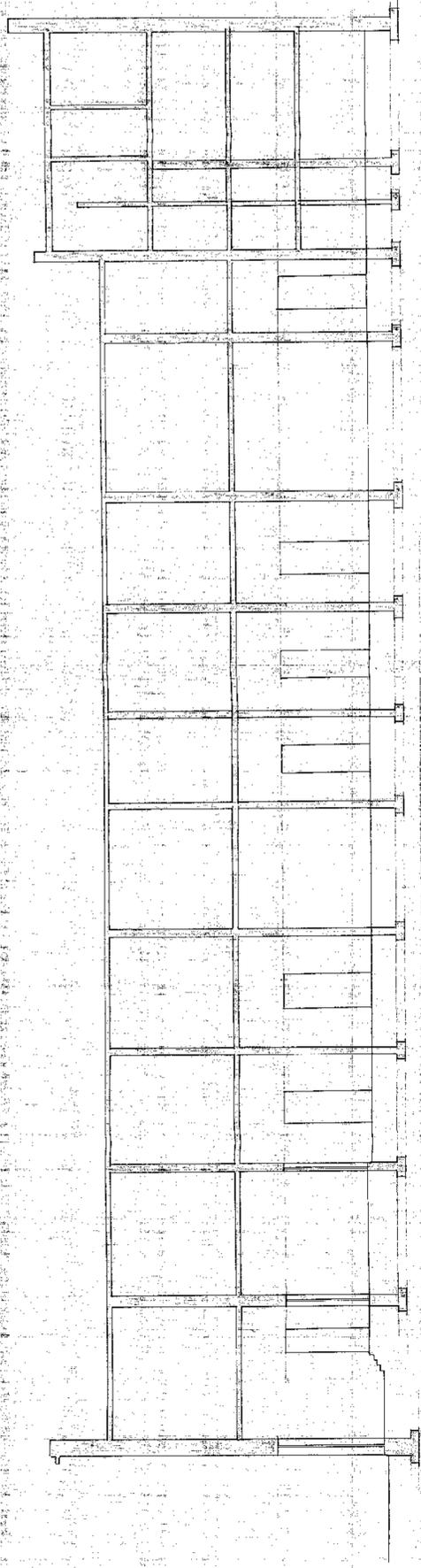
Clase	16	18	20	22	24	26
Longitud	2400	2400	2400	2400	2400	2400
Columnas	2400	2400	2400	2400	2400	2400
Perforaciones	2400	2400	2400	2400	2400	2400

FIRMAS

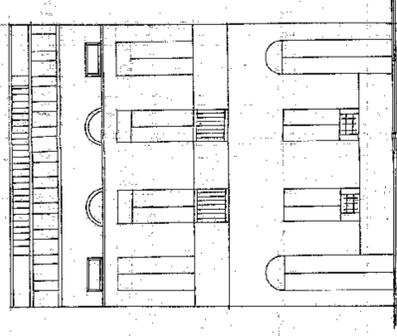
PROYECTISTA: *[Signature]*

CONSTRUCTOR: *[Signature]*

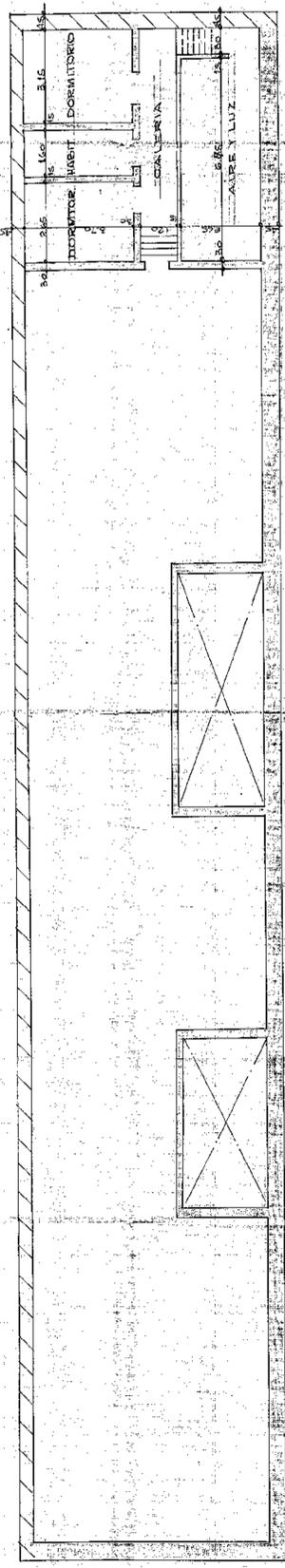
25 SET 1980



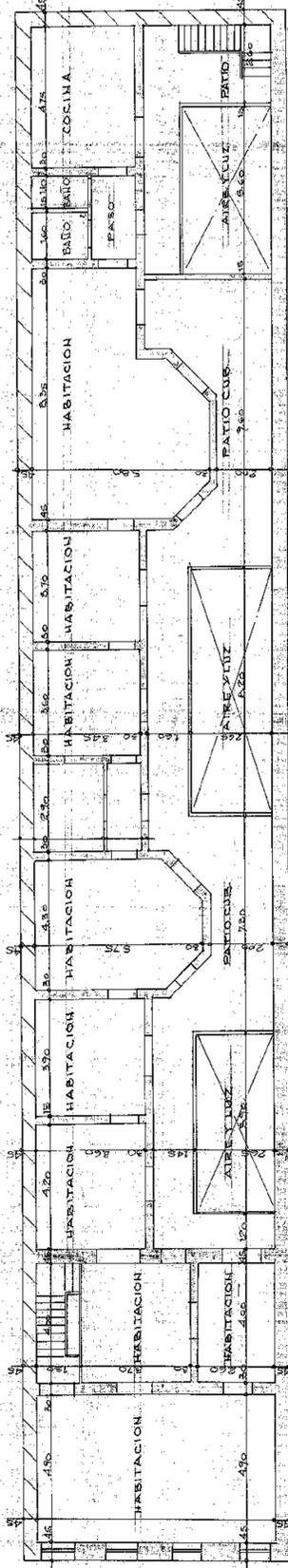
CORTE A-A



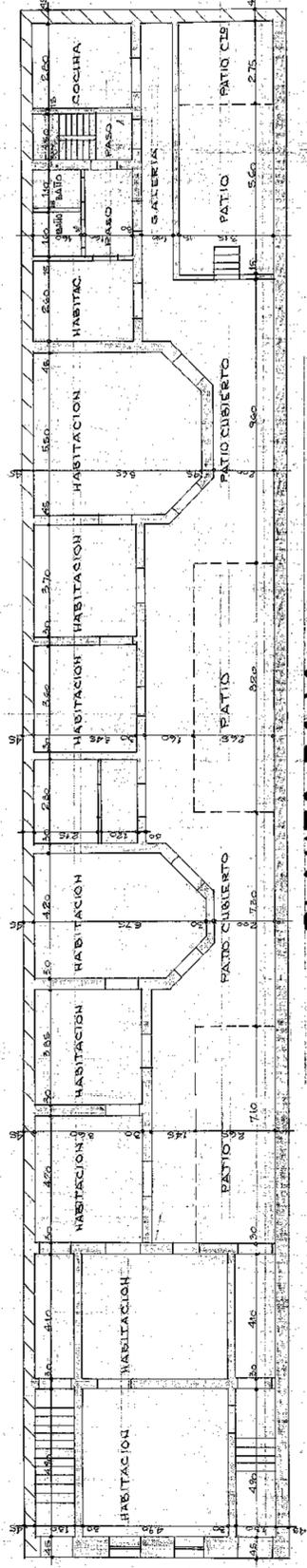
FACHADA



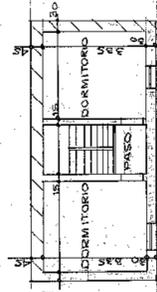
AZOTEA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



ENTREPISO

34

PLANO DE DEMOLICION
 PROPIEDAD DE:
JOSE JULIO PLANAS Y CERVASIO
NICOLAS PLANAS LEON S.S.A.
 CALLE PARAGUAY N° 1649-51

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL N°:

ESC. 1/100

ZONIFICACION
 RG HMI A2

UBICACION

PLANTAS-CORTE-FACHADA

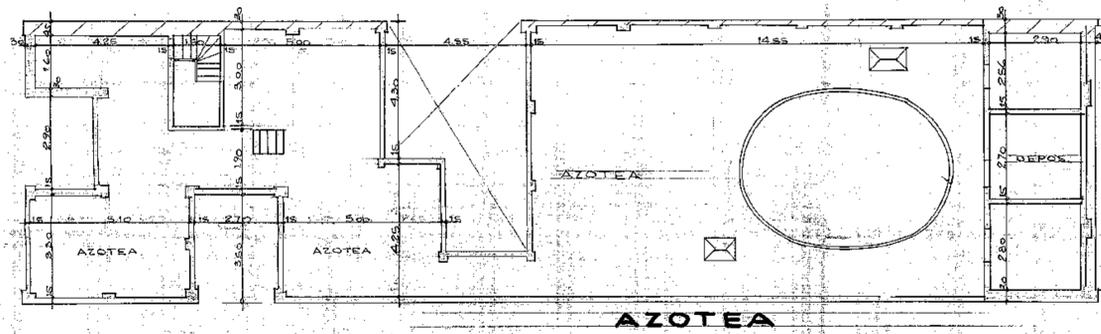
PROPIETARIO: JOSE JULIO PLANAS Y CERVASIO S.A.
 DOMICILIO: FUMAHARI N° 25 P. 25

DIRECTOR DE OBRA:
 DOMICILIO: FUMAHARI N° 25 P. 25

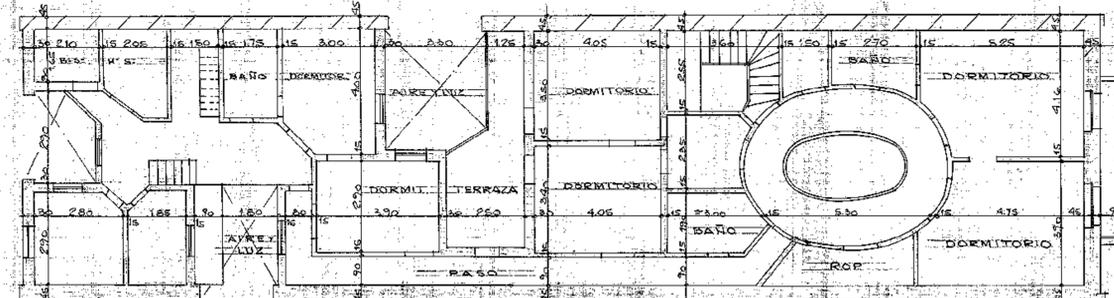
CONFORME 29743/89

DOP

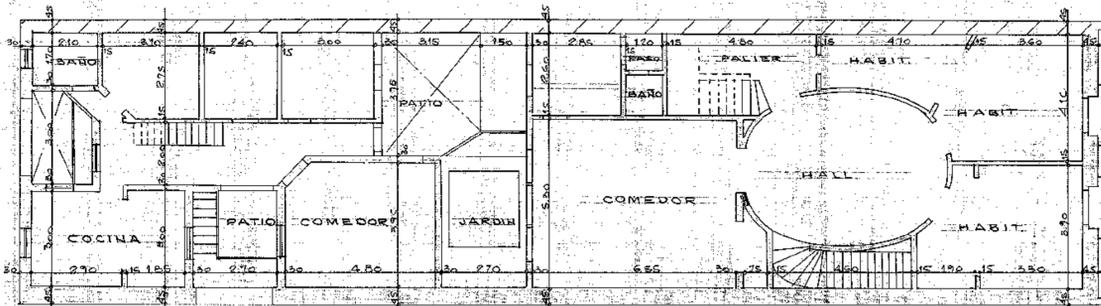
15 DE JUNIO DE 1989



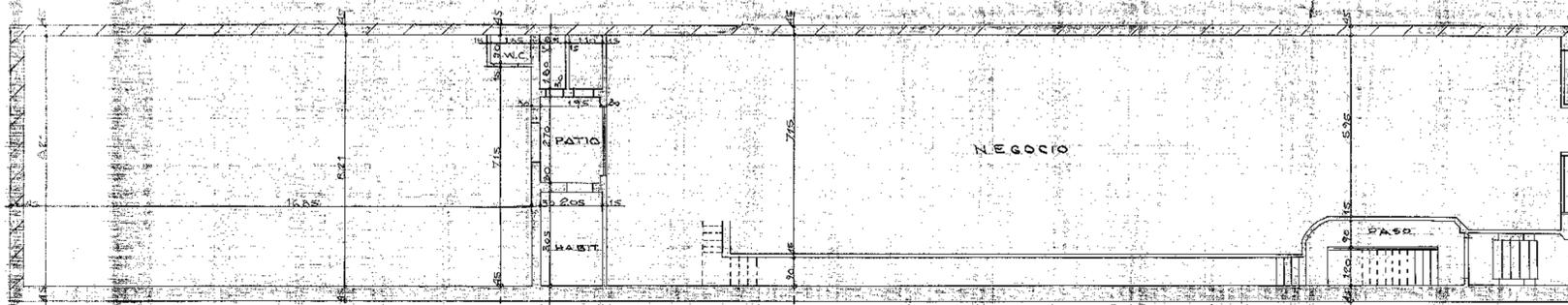
AZOTEA



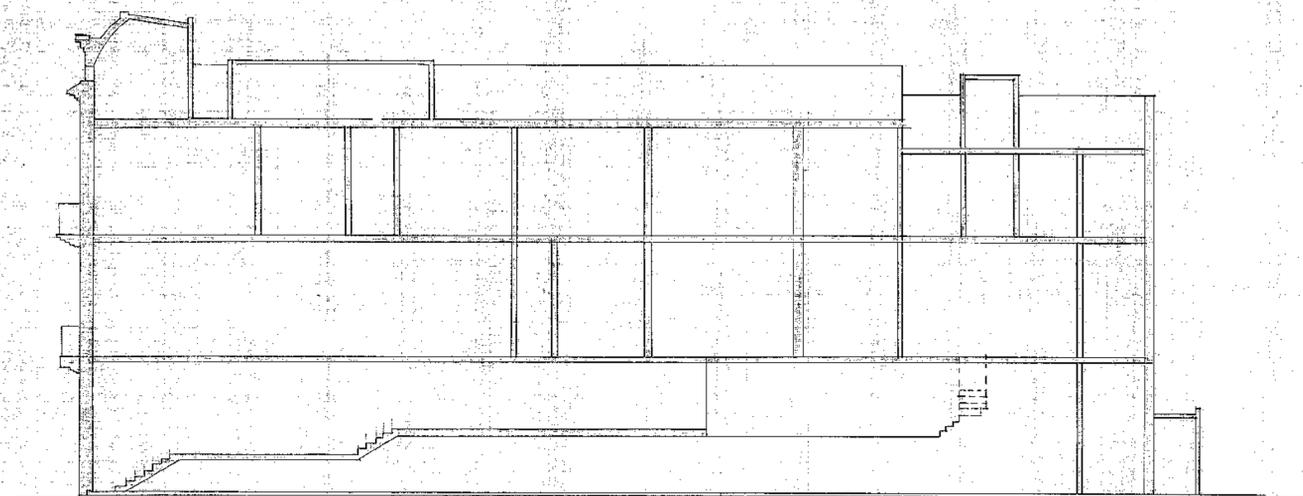
2º PISO



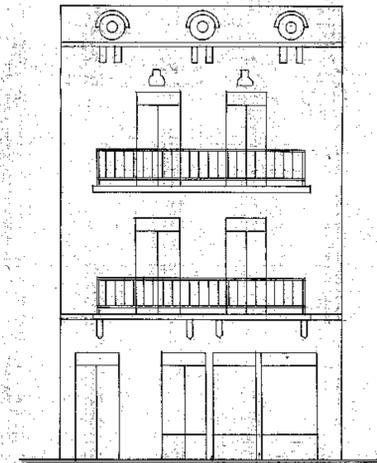
1º PISO



PISO BAJO

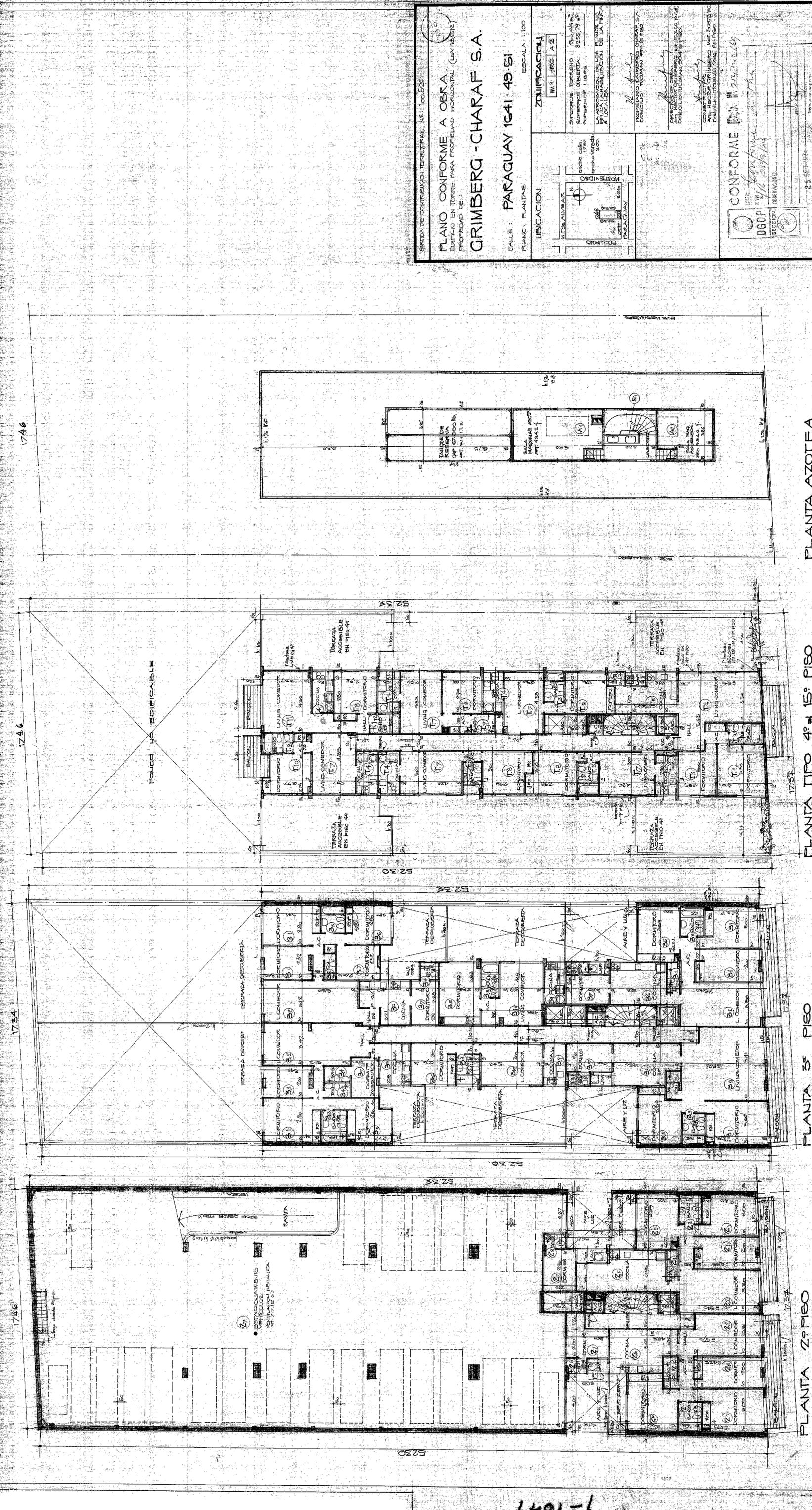


CORTE A-A



FACHADA

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL N°	
PLANO DE DEMOLICION	
PROPIEDAD DE	
JOSE JULIO PLANAS Y GERVASIO	
NICOLAS PLANAS LEON S.S.A.	
CALLE PARAGUAY N° 1639-41	
PLANTAS CORTE Y FACHADA	
ESCALA	
UBICACION	ZONIFICACION
	RG HM1 A2
PROPIETARIO: GERMAR CHARAF S.A. DOMICILIO: TUCUMAN 922 8º PISO	
DIRECTOR DE AREA: AREA INGENIERIA MAT 1639-41 CAT DOMICILIO: TUCUMAN 774 8º PISO	
CONSTRUCTOR: DIRECTOR GERMAR CHARAF S.A. MAT 30877 - 2º CATEG DOMICILIO: TUCUMAN 774 8º PISO	
CONFORME 25/7/69 	
15 DIC 1969	



PLANTA AZOTEA

PLANTA TIPO 4º y 15º PISO

PLANTA 3º PISO

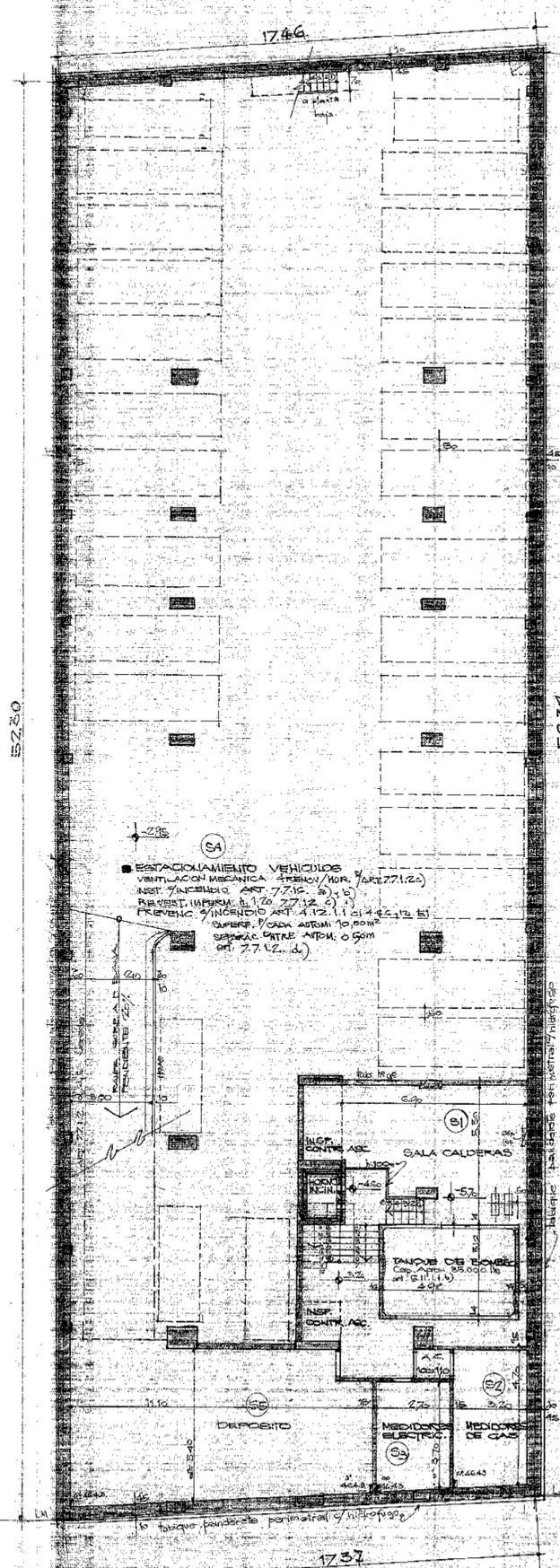
PLANTA 2º PISO

SERVICIO DE CONSULTORIA, TERRESTRE, S.R.L. N° 10015226
PLANO CONFORME A OBRA
 EDIFICIO EN TORRE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 18.012)
 PROPIEDAD DE:
GRIMBERG - CHARAF S.A.
 CALLE: PARAGUAY 1641 49 SI
 PLANO: PLANTAS ESCALA: 1:100

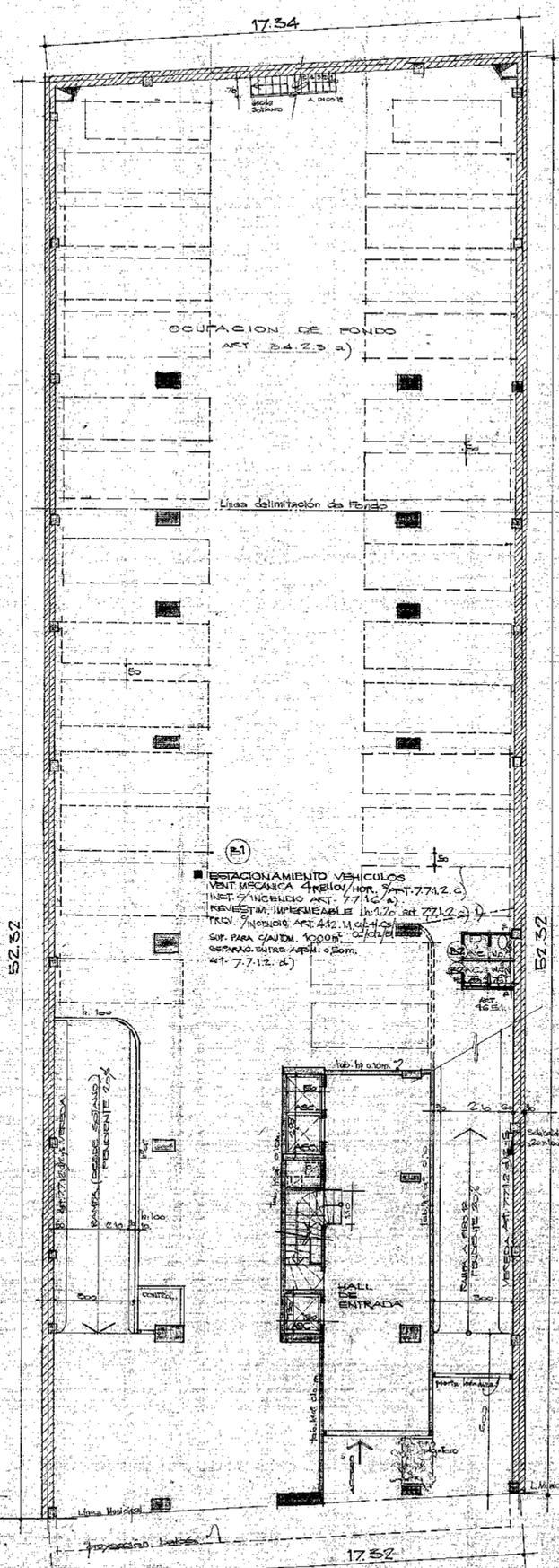
UBICACION		ZONIFICACION	
		TIPO: FRS A.2 SUPERFICIE TERRENO: 300,00 m ² SUPERFICIE OBRERA: 8255,79 m ² SUPERFICIE LIBRE: 17,52 m ² LIMITACIONES DEL PLAN DE ZONIFICACION DE LA MUNICIPIALIDAD LOCAL:	DOMICILIO DOMESTICO DOMICILIO DOMESTICO EN PISO

CONFORME CON LA LEY 18.012
 DGOPT
 SECCION 1
 OBSERVACIONES:
 CONFORME CON LA LEY 18.012
 DGOPT
 SECCION 1
 OBSERVACIONES:
 CONFORME CON LA LEY 18.012
 DGOPT
 SECCION 1
 OBSERVACIONES:

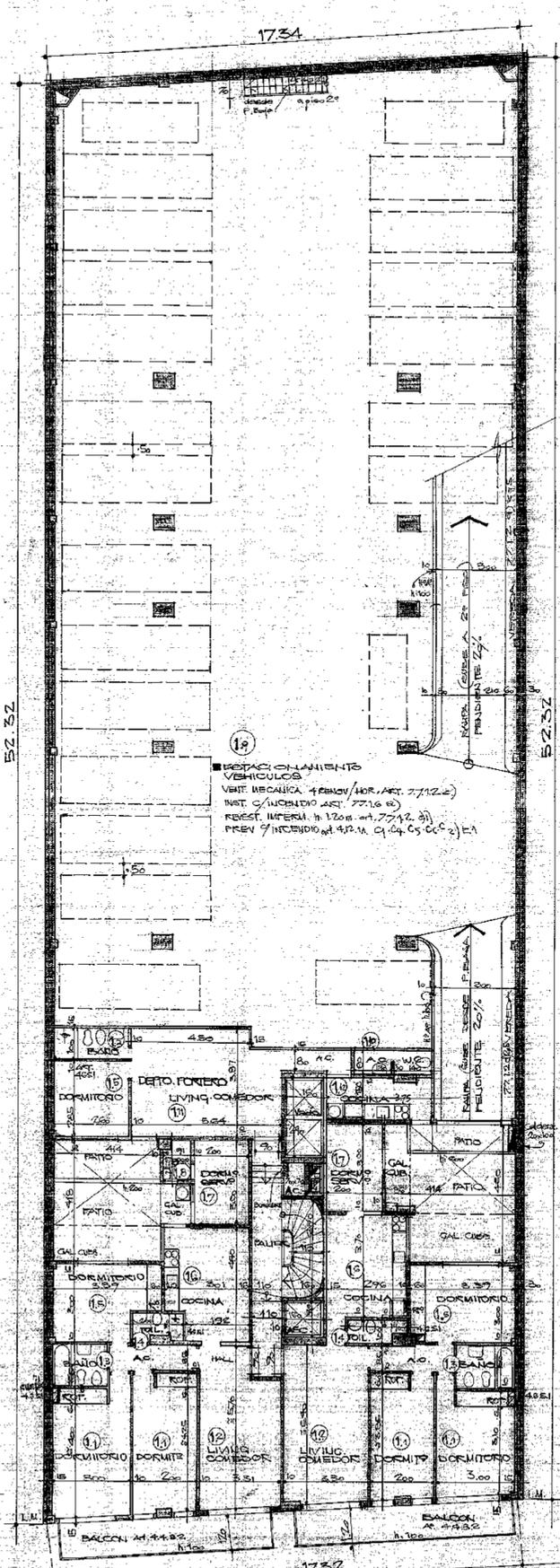
6491-K



SOTANO



PLANTA BAJA



PISO 19

- EL PROYECTO CUMPLE CON LOS SIGUIENTES ARTICULOS:
- 47.41 LAS PUERTAS DE ENTRADA A LOS DEPARTAMENTOS TENDRAN UN ANCHO LIBRE DE 0.75 M.
- 48.01 SE SOLICITARA EXTENSION DE BOMBEO A CORREOS Y TELECOMUNICACIONES PUES HABRA UN ENCARGADO DE LA CORRESPONDENCIA.
- 47.63 LOS LOCALES DEL SOTANO CUMPLEN VENTILACION:
- 511.11.6) TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO.
- 48.4.5.5) LOCAL MEDIDORES DE GAS.
- LA ACERA PARA DE LAJAS DE CEMENTO 40 CM.
- 48.6.1 LOS BAÑOS QUE NO VENTILAN A PATIO LLEVAN CONDUCTO CO-VE 6 10x20.
- 48.6.5 LA ESCALERA TIENDRA ILUMINACION POR CIRCUITO INDEPENDIENTE Y VENTILACION GENERAL.
- 47.7.2 LAS ESCALERAS LLEVARAN PASAMANOS.
- 48.2.1 LOS MUROS DE MEDIO DE SALIDA (Transiciones de Situación).
- 48.2.1.1
- 47.10.1 ANCHO PUERTA SALIDA VEHICULOS.
- 47.2.1 PROTECCION CONTRA INGLADIO.
- 03.06 VIBRADA (E2-E7).
- 07.04 GARAJE (E1-E6).
- 07.02 TORRETES (E7).
- 48.4.2 CUARTO MAQUINAS ASCENSOR.
- (E)
- 48.5.2.c) BAÑOS Y TOILETES.
- 510.20 AZOTEA.
- 41.3.2 BALCONES.
- 410.1 INTERSECCION DE VISTAS A FRECIOS LINDEROS.
- 77.1.1 OBLIGACION DE CONSTRUIR GARAJE.
- 24.2.5.5) OCUPACION DE FONDO.
- 48.4.7 ILUMINACION Y VENTILACION DE LOCALES A TRAVES DE PARTES CUBIERTAS.
- 77.1.2) LAS PLANAS DE ESTACIONAMIENTO VENTILARAN POR MEDIOS MECANICOS.
- 511.7.2 ANTICAMARAS HORNO INCLUBADOR.

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE LA COTA DEL PREDIO: 7.555,15 M²
 SUPERFICIE OBLIGATORIA (10% DE LA MEDIDA): 755,52 M²
 SUPERFICIE PROYECTADA GARAJE: 2.757,67 M²

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL: 100.526

PLANO CONFORME A OBRA 13

EDIFICIO EN TORRE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 13.512)

PROPIEDAD DE

GRIMBERG - CHARAF S.A.

CALLE: PARAGUAY 1641-49-51

PLANO PLANTAS ESCALA: 1/100

UBICACION	ZONIFICACION
	IM.1 R.6 A.2
ancho calle: 17.52 m. ancho veredas: 3.00 m.	SUPERFICIE TERRENO: 700,64 M ² SUPERFICIE CUBIERTA: 8255,79 M ² SUPERFICIE LIBRE:
LA APROXIMACION DE LOS BAÑOS, LOS MUEBLES Y LA DISTRIBUCION DE LA PLANTA O LOCALES	PROPIETARIO: GRIMBERG CHARAF S.A. DOMICILIO: TOGUMAN 994 89 PISO 19
DIRECTOR DE OBRA: ING. HECTOR GRIMBERG, Mat. 13.266 P.R. DOMICILIO: TOGUMAN 994 89 PISO 19	CONSTRUCTOR: ING. HECTOR GRIMBERG, Mat. 208.791 P.R. DOMICILIO: TOGUMAN 994 89 PISO 19

CONFORME A OBRA 13

FECHA: 25 SET 1974



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: 007-016-013A - PLANO OBRA - PARAGUAY 1639 - 254743-1969 - EX-2023-07697822- -
GCABA-DGROC

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.