



FIRMAN ASISTENCIA 25/10

Vu 068	En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 25 días del mes de Octubre de
Vu 069	2023, se reúnen los señores Copropietarios del Consorcio Arenates 1560 en Asamblea General Ordinaria convocada por la Administración Ledesma a cargo del Administrador Sr. Brian Ledesma, conforme al Reglamento de Copropiedad,
Vu 131 4E	a las 18.30hs en primera convocatoria y 19:00 horas en segunda convocatoria, con el sector de las Cocheras, en la PB cochera, con horario de finalización 20:30 hs, para tratar el siguiente Orden del Día:
Vu 79 PP	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. -Verificación de la legalidad de la Asamblea.-</li> <li>2. -Elección de Presidente y Secretario de la Asamblea.-</li> </ol>
Vu 36	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Cambio del motor del portón ubicación de sensores para su funcionamiento.</li> <li>4. Entrada de discapacitados edificio.</li> <li>5. Firma conjunta</li> </ol>
Vu 57 PP 36	6. Estado de Cuentas hasta el mes 09/2023 inclusive, que se adjunta con la memoria descriptiva. Se adjuntan facturas del ejercicio en el siguiente link:
Vu 29 PP 36	7. <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ovhq6mo7lJLpY7N9GSEHOJSh2301DvZF?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1ovhq6mo7lJLpY7N9GSEHOJSh2301DvZF?usp=sharing</a>
Vu 29 PP 36	8. Renovación mandato Administración según las normas del G.C.B.A., en la reunión se pondrá a la vista la póliza de seguros del administrador
Vu 29 PP 36	9. Confirmación y/o Renovación Consejo de Administración.
Vu 31 PP 36	Siendo las 19.20hs, se inicia la Asamblea de acuerdo al Reglamento de Copropiedad, con los 64 Unidades Funcionales que representan un 29,00% entre presentes y representados con carta poder suficiente que firman al margen de la presente, encontrándose legalmente constituida la reunión, en segunda convocatoria, con lo que queda verificado el primer punto del Orden del día.
Vu 48 PP 36	Al pasar al Segundo Punto del Orden del Día, se nombra como Presidente de la reunión a la Sra. Lucila Senez del 3º A y como Secretario de Actas al Sr. Administrador Brian Ledesma. Ambos por unanimidad de los presentes
Vu 73 PP 36	AL pasar Tercer punto del Orden del día, toma la palabra la administración y manifiesta que se reunieron conforme la asamblea anterior con un Ingeniero propuesto por el Sr. Juan Bocio propietario de cocheras y manifestó dos cosas importantes, la primera es que el portón necesita un abono servicie mensual que lo atienda tal cual como los ascensores del edificio lo tienen. Y segundo se debe hacer algunos trabajos que han sido cotizados y se dan lectura a las tres presupuestos. Luego de un intercambio de opiniones se mociona por unanimidad a la empresa MOVING, encomendar los trabajos, aprobándose el presupuesto. Se solicita instruir como se abre el portón en caso de corte de luz. Avisar a la gente de vigilancia que colabore en caso de un corte de luz para la apertura del mismo u algún caso similar.
Vu 80 PP 36	
Vu 115 PP 36	
Vu 116 PP 36	
Vu 121 PP 36	
Vu 54 PP 36	
Vu 56 PP 36	Al pasar al Cuarto Punto del Orden del Día, tal como se quedo en la Asamblea realizada con anterioridad, se convoco a los arquitectos brindados por el Propietario Dr. Casey, como también Otro vecino aporoto otro arquitecto, y es que ambos manifestaron que no se podía realizar rampas de discapacitados

Vn 58 pp 36 x [Signature]	conforme a las normativas de la GCBA, ya que no se cumplirían las dimensiones mínimas de los espacios comunes de anchuras y alturas para pasillos y rampas.
Vn 160 pp 36 o [Signature]	Se somete a votación y se decide por unanimidad no llevarlo adelante.
7 <sup>to</sup> /H Vn 164 x [Signature]	Al pasar al Quinto Punto del Orden del Día, es otro de los temas pendientes de tratar en la asamblea anterior. Se aclara que el propietario del 10° F hizo una llamada virtual y manifestó sus objeciones a este tema en cuestión, como está representado por el Sr. Pablo Giordano, la mayoría de los presentes no atendieron su criterio y luego de un debate, se mociona dejar sin efecto a los propietarios firmantes de la cuenta bancaria, para ello se somete a votación y por la aprobación levantan la mano 47 unidades que representan un 18.19 % y por mantener las firmas son 17 Unidades que representan un 10.81%. Por tanto se aprueba por mayoría retirar las firmas de los propietarios de las cuentas bancarias.
Vn 09 x [Signature]	
Vn 75 o [Signature]	
Vn 37 pp 75 x [Signature]	
Vn 122 pp 75 x [Signature]	Al pasar al Sexto Punto del Orden del Día, el estado de cuentas fue enviado a todos los propietarios y en el link, se encuentran todas las facturas del periodo en cuestión, incluyendo los comprobantes de AFIP y Sindicato. A mera comprobación se hace circular a los presentes el escrito de la libre deuda de Afip del año transcurrido, no habiendo Objeciones es aprobado. Respecto de los intereses punitivos se aprueba aumentar el mismo a una tasa del 8%, debido a la alta inflación del país. Se manifiesta y se hace circular una carta documento de fecha 30/8/2023 de la empresa conservadora de ascensores Christophersen que se da lectura la deuda de 368,845.24 \$ todas facturas de antes de nuestra asunción, es decir antes de 10/2022 que según expresa nunca fueron saldadas.
Vn 50 pp 75 o [Signature]	
001 pp 75 x [Signature]	
Vn 07 pp 75 x [Signature]	
Vn 093 pp 75 o [Signature]	Al pasar al Séptimo Punto del Orden del Día, se hace circular el certificado del RPA del administrador y el seguro de RC. No habiendo objeciones se aprueba la continuidad del administrador Brian Ledesma por un periodo más.
Vn 055 pp 75 o [Signature]	
Vn 109 pp 75 x [Signature]	Al pasar al Octavo Punto del Orden del Día, como es norma en las asambleas ordinarias manifestar la continuidad del administrador como del Consejo de propietarios, pero como dice el reglamento de copropiedad según el Art. 20, que el Consejo dura un año y este fue nombrado en la Asamblea próxima pasada, el mismo se renovara en la próxima Asamblea ordinaria.
Vn 110 pp 75 o [Signature]	
Vn 119 pp 75 x [Signature]	No habiendo mas temas a tratar se da por finalizada la reunión siendo las 21.05 hs.
Vn 120 pp 75 o [Signature]	
Vn 012 pp 75 o [Signature]	

